 Municipio de Sabaneta CONCEJO MUNICIPAL	ACUERDO MUNICIPAL	Código: FO-ALA-14
		Versión: 0
		Fecha de Aprobación: 02 de diciembre 2008
		Página 1 de 8

ACUERDO NÚMERO 32
(31 DIC 2008)


“POR EL CUAL SE AFECTAN Y SE DECLARAN DE UTILIDAD PÚBLICA O DE INTERES SOCIAL VARIOS LOTES DE TERRENO PARA EL DESARROLLO DE LA LÍNEA ESTRATÉGICA SABANETA MODERNA DEL COMPONENTE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMENTOS PÚBLICOS ENFOCADO A LA CONSTRUCCIÓN DE LA DOBLE CALZADA DE LA AVENIDA LAS VEGAS”

EL CONCEJO MUNICIPAL DE SABANETA, en uso de sus facultades Constitucionales y legales, en particular las conferidas por los artículos 58 y 313 de la Constitución Política, la Ley 9 de 1989, la ley 136 de 1994 y los artículos 64, 65 y 66 de la ley 388 de 1997;

ACUERDA:

ARTÍCULO PRIMERO: Aféctase y declárase de utilidad pública o de interés social, los bienes inmuebles ubicados en el costado oriental de la Carrera 48 descritos e identificados a continuación, para con ello lograr el desarrollo de la línea estratégica Sabaneta Moderna enmarcada dentro del componente infraestructura y equipamiento público enfocado a la construcción de la doble calzada de la Avenida Las Vegas:


MANZANA	Nº DE PREDIO	PROPIETARIO	MATRICULA	DIRECCIÓN
107	035	CANELOS S.A.	001-0733447	CLL 77 S Nº 47 B – 90
	037	MUNICIPIO DE MEDELLÍN	001-0977735	CR 48 X CLL 76 DS
	038	CANELOS S.A.	001-0977736	CR 48 X CLL 76 DS
111	012	PINO VARON FRANCISCO ANTONIO	001-0138438	CLL 76 DS Nº 47C -54/56
	013	BERNAL VANEGAS ALEJANDRO	001-0223217	CLL 76 DS Nº 47C - 64

 Municipio de Sabaneta CONCEJO MUNICIPAL	ACUERDO MUNICIPAL	Código: FO-ALA-14
		Versión: 0
		Fecha de Aprobación: 02 de diciembre 2008
		Página 2 de 8

	014	BETANCUR FERNANDEZ LUZ MARINA	001-0217061	CR 48 N° 76BS -44
	015	RESTREPO GONZALEZ OSCAR DE JESÚS	001-0156714	CR 48 N° 76 BS - 36
	016	PIEDRAHITA GÓMEZ RAFAEL	001-0158641	CR 48 N° 76 BS - 30
	054	MUNICIPIO DE SABANETA	001-0517789	CR 48 N° 76 BS-02
	055	MUNICIPIO DE SABANETA	001-0508867	CR 48 N° 76 BS - 16
	060	MUNICIPIO DE SABANETA	001-0159237	CLL 76D S N° 47 C - 70
	031	LARA DE CASTAÑEDA MARIA BERTILDA	128	CLL 76 BS N° 47 C - 57
110	019	SANCHEZ VELÁSQUEZ GLORIA CECILIA	001-0008477	CLL 76 BS N° 47 C -62
	020	MUNICIPIO DE SABANETA	001-0551820	CR 48 N° 75 S - 118
	022	MUNICIPIO DE SABANETA	001-0136394	CR 48 N° 75 S - 110
	023	ARANGO GOEZ TARCISIO DE JESUS	001-0586586	CR 48 N° 75 S - 104
	053	MUNICIPIO DE SABANETA	001-0586585	CR 48 N° 75 S - 106
	024	MONTOYA JHON DE JESÚS	001-0512830	CR 48 N° 75 S - 92
	024	HERNÁNDEZ SALAZAR JESUS ANTONIO	001-0512829	CR 48 N° 75 S - 94
	025	ARANGO GOEZ LUCIA ESTHER	001-0625170	CR 48 N° 75 S - 86
	026	PALACIO ARANGO FABIO DE JESÚS	127	CR N° 75 S - 80
	027	VALLEJO ACOSTA WALTER ADRIAN	001- 0040190	CR 48 N° 75 S - 72
	028	ARANGO CHICA JORGE ALEXANDER	001-0031213	CR 48 N° 75 S - 64


	ACUERDO MUNICIPAL	Código: FO-ALA-14
		Versión: 0
		Fecha de Aprobación: 02 de diciembre 2008
		Página 3 de 8

	029	ARANGO CHICA JORGE ALEXANDER	001-0522106	CR 48 N° 75 S - 36
	030	SANTAMARIA SANTAMARIA MARIA LEDY	001-0543779	CR 48 N° 75 S- 28
	032	ORTEGA GÓMEZ RUBEN OBDULIO	001-0777687	CR 48 N° 75 S – 20
	033	GOMEZ CORTEZ MARIA VICTORIA Y OTRO	001-0517690	CR 48 N° 75 S – 08
	034	ORTEGA LOPEZ GLORIA ELENA	001-0527822	CLL 75 S N° 47 C – 41/43
	035	VÉLEZ DE BETANCUR LUCILA	80	CLL 75 S N° 47 C - 33/35
109	001	SANTAMARIA TORO HERMINIA	001- 0000068	CLL 75 S N° 47 – 98
	002	SANTAMARÍA LÓPEZ BLANCA DEL SOCORRO Y OTROS	001- 0110190	CLL 75 S N° 47 – 106
	003	SANTAMARIA TORO CAYETANA MARGARITA	001- 0898777	CLL 75 S N° 47 – 112 A 101
	003	RESTREPO COREA SANTIAGO	001- 0898778	CLL 75 S N° 47 -117 LT
	003	SANTAMARIA TORO CAYETANA MARGARITA	001-898779	CL 75 S N° 47 - 114 A 201
	004	GOMEZ CORTES LUIS ALBERTO	001-0177791	CLL 75 S 47 - 120
	005	QUINTERO ARISTIZABAL CECILIA Y OTROS	001-0131021	CLL 75 S N° 47- 126
	006	ALVAREZ DÍAZ JOSE ELICEO	001-0705685	CLL 75 S N° 47 – 136
	007	MEDINA NARVAEZ LUIS FERNANDO Y OTRA	001-0110647	CLL 75 S N° 47- 90 A 117
	009	GONZALEZ GOMEZ DIEGO LEON	001-0534545	CR 48 N° 74 S - 54
	010	UPEGUI DE MOLINA BELEN	001-0535461	CR 48 N° 74 S- 48
	012	ALVAREZ DÍAZ JOSE ELICEO	001-0705684	CR 48 N° 74 S – 66


 Municipio de Sabaneta CONCEJO MUNICIPAL	ACUERDO MUNICIPAL	Código: FO-ALA-14
		Versión: 0
		Fecha de Aprobación: 02 de diciembre 2008
		Página 4 de 8

	013	YEPES VALENCIA MISAE DE JESUS	001-0750811	CR 48 N° 74 S - 62
	014	OROZCO LOPEZ RODRIGO	001-0705681	CR 48 N° 74 S - 58
	015	ALVAREZ OROZCO ALBA REGINA Y OTRO	001-0705683	CLL 75 S N° 47- 90 A 115
	016	RINCON CUERVO OSCAR	001-0750810	CLL 75 S N° 47- 90 A 116
	017	GARRO GARRO MARIA ELTY	001-0781336	CR 48 N° 74 S - 30
	018	ZAPATA ZAPATA JORGE ARNOLDO	001-0916014	CR 48 N° 74 S - 36
	019	RICO ACOSTA JOSE LUIS	001-0916093	CR 48 N° 74 S - 42
092	005	AGRICOLA RHD S.A.	001-0168525	CLL 73 S N° 47 - 32
081	033	MUNICIPIO DE SABANETA		CR 48 VIA
	038	MUNICIPIO DE SABANETA	001- 0856788	SIN DIRECCIÓN LT 4A
	039	MONTOYA MONTOYA OSCAR DE JESUS Y OTROS	001-0856789	CR 48 N° 70 S - 30
	012	FONDO PASIVO SOCIAL FF NN DE COLOMBIA	001-0153140	CLL 70 S N° 46 - 241
066	020	TORO SANCHEZ MARTHA ELENA	001-0042771	CR 48 N° 69 S - 20 Y CL 69 S N° 46 - 167 / 169
	021	GIRALDO VILLEGAS MARIA DEL ROSARIO Y OTROS	001-0096801	CR 48 N° 69 S - 10
070	025	URIBE JOSE GABRIEL Y OTRA	001-0497476	CL 69 S N° 46 A -102 A 101
	025	URIBE JOSE GABRIEL Y OTRA	001-0516898	CL 69 S N° 46 A -98 A 201
	025	URIBE JOSE GABRIEL Y OTRA	001-494776	CL 69 S N° 46 A -104 A 301
	026	TORO OSSA EGIDIO Y OTROS	001-0203214	CLL 69 S N° 46 A 108 / 112
	027	ATEHORTUA PORRAS OCTAVIO DE JESUS	001-0641093	CR 48 N° 68 S - 48
	028	CANO VDA DE CASTRILLON ROSARIO		CR 48 N° 68 S - 38
	029	MONTOYA CHICA JORGE LUIS Y OTROS	001-0511868	CR 48 N° 68 S - 30
	030	COLORADO SANTAMARIA MARIA DORALBA Y OTRA	001-0786509	CR 48 N° 68 S - 24 / 20

	031	MAZO CANO AUGUSTO DE JESUS Y OTROS	001-0110873	CLL 68 S N° 46 A -65
	032	MAZO CANO AUGUSTO DE JESUS Y OTROS	001-0111038	CLL 68 S N° 46 A -57
	033	ZULUAGA GÓMEZ FRANCISCO JAVIER	001-0688388	CLL 68 S N° 46 A -51
069	005	MONTOYA ECHEVERRY MARTA CECILIA	001-0154655	CLL 68 S N° 46 A - 34
	007	MONTOYA DIAZ PABLO EMILIO Y OTROS	001-0571940	CL 68 S N° 43 A - 44
	008	GALINDO GALINDO SANDRO JOSE	001-0052624	CL 68 S N° 46 A - 48/50
	009	MONTOYA SANTAMARIA ERNESTINA Y OTRO	001-0258133	CLL 68 S N° 46 A - 56
	010	VILLADA QUINTERO BEATRIZ ELENA Y OTROS	001-0229902	CR 48 N° 66 B-S -106
	011	MONTOYA DIAZ PABLO EMILIO Y OTROS	001 - 0571941	CR 48 N° 66 B-S -75
	012	MESA PALACIO JAIME DE JESUS	001-0213795	CR 48 N° 66 B - S -64
	013	CORTES MEJIA GUSTAVO	001-0189447	CR 46 A N° 66 Sur - 151/ 153 /155
	014	MONTOYA ALZATE ANA LUCIA	001-0019800	CR 46 A N° 66 Sur - 143 LT
	015	MONTOYA SALAZAR RAMON ANTONIO	001-0000154	CR 46 A N° 66 Sur - 133
	016	MUNICIPIO DE SABANETA	001- 0373127	CR 46 A N° 66 Sur - 119 LT
143	052	MUNICIPIO DE SABANETA	001-0607147	CR 48 N° 65 Sur - 100
	029	MUNICIPIO DE SABANETA	001-0259164	CLL 67 S N° 45 - 108
	028	MUNICIPIO DE SABANETA	001-0130806	CLL 67 S N° 45 - 80
	054	ORTIZ GAVIRIA LUZ MARY	001-0598825	CR 45 A N° 65 S - 74
	017	VALLEJO ACEVEDO LEONEL DE JESUS	001-0760299	CLL 67 S N° 45 - 62 Int. 110 A - 101
	017	ARANGO DE PAREJA ROSALBA DEL SOCORRO	001-0760300	CLL 67 S N° 45 - 62 Int. 110 A - 201
	017	ACEVEDO RESTREPO MANUEL SALVADOR	001-0760301	CLL 67 S N° 45 - 62 Int. 110 A - 201
	051	MUÑOZ TABARES JOSE LEOPOLDO	001-0557446	CR 48 N° 65 S - 114

	ACUERDO MUNICIPAL	Código: FO-ALA-14
		Versión: 0
		Fecha de Aprobación: 02 de diciembre 2008
		Página 6 de 8

	083	MUNICIPIO DE SABANETA	001-0493217	CR 48 X CLL 62 S Z V
138	002	MUNICIPIO DE SABANETA	001-0493214	CLL 62 S N° 45 - 50
	005	CARDONA CAÑAVERAL ROSA ELVIRA Y OTRO	001-0335804	CR 48 N° 61 S - 82
	006	ESTRADA BOTERO RUBEN JAIRO Y OTRO	001-0641683	CR 45 N° 61 S - 53
041	003	PLASTIQUIMICA S.A.	001-0031277	CLL 61 S N° 43 A - 290
	139	PLASTIQUIMICA S.A.	001-0093429	CLL 61 S N° 43 A - 290
	005	AGUDELO TRUJILLO CARLOS ALBERTO Y OTRA	001-0093430	CLL 60 BS CR 48
	093	PROMOTORA METROSUR LTDA	001-0542417	CLL N° 44 - 47
	094	CUATRO EN TEXTILES S.A.	001-0542418	CLL 60 S N° 44-57
	095	GIRALDO ARROYAVE BERNARDO ANTONIO	001-0542419	CLL 60 N° 44 - 67
	096	TEXTILES PAPAGALLO S.A.	001-0542420	CLL 60 S N° - 44 -77
	097	TEXTILES PAPAGALLO S.A. Y OTRO	001-0542421	CLL 60 S N° 44 - 87
	098	TEXTILES S.A. Y OTRO	001-0542422	CLL 60 S N° 44 - 97
	099	TEXTILES PAPAGALLO S.A. Y OTRO	001-0542423	CLL 60 S N° 44-107
155	026	PROMOTORA METROSUR LTDA.	001-0542450	CLL 60 S N° 44-54
	027	PROMOTORA METROSUR LTDA.	001-0542449	CLL 60 S N° 44-66
	028	INVERSINES CASA GRANDE LTDA	001-0658797	CR 48 N° 57 S - 30
	029	INVERSINES CASA GRANDE LTDA	001-0380778	CLL 57 S N° 43 A - 261
	072	INVERSINES CASA GRANDE LTDA	001-0773863	CLL 57 S N° 43 A - 291
040	026	GENERAL DE EQUIPOS DE COLOMBIA S.A.	001-0115643	CR 47 N° 52 S - 155
	027	GENERAL DE EQUIPOS DE COLOMBIA S.A.	001-0774847	CR 47 N° 52 S - 135
	028	LLANOS DE BERMUDEZ ROSA JULIA	001-0145097	CR 47 N° 52 S - 101
	029	GENERAL DE EQUIPOS DE COLOMBIA S.A.	001-0110649	CR 47 N° 52 S - 162
180	001	FERROCARRILES NACINALES DE COLOMBIA	001-0152832	CR 48 CORREDOR VIA FERREA

 <p>Municipio de Sabaneta CONCEJO MUNICIPAL</p>	<p>ACUERDO MUNICIPAL</p>	Código: FO-ALA-14
		Versión: 0
		Fecha de Aprobación: 02 de diciembre 2008
		Página 7 de 8

ARTÍCULO SEGUNDO: La afectación y declaración de utilidad pública o de interés social, sobre los inmuebles dispuesta en el artículo anterior, inicialmente será de tres (3) años, renovables hasta por un periodo igual, es decir, seis (6) años.

ARTÍCULO TERCERO: Luego de sancionado y publicado el presente Acuerdo se procederá a notificar la decisión adoptada a los propietarios de los bienes afectados como de utilidad pública o de interés social, en los términos de la ley 388 de 1997.


ARTÍCULO CUARTO: Ordénase la inscripción en la Oficina de Registros e Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, en cada uno de los folios de matrícula inmobiliaria de los bienes afectados, por el presente acto administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: Facúltase al Señor Alcalde para que una vez entre en vigencia el presente Acuerdo, inicie todos los trámites y actuaciones administrativas necesarias, tendientes a la adquisición de los inmuebles descritos en el artículo primero del presente Acuerdo, en negociación voluntaria o expropiación por vía administrativa, de conformidad con las leyes 9ª y 388 de 1989 y 1997, respectivamente. Así mismo, se faculta al Señor Alcalde para que suscriba los documentos necesarios, promesas y escrituras de compraventa, a favor del Municipio que con ocasión de este Acuerdo sean necesarios.

PARÁGRAFO PRIMERO: Expresamente se autoriza al Señor Alcalde para que en cumplimiento de lo dispuesto en este acuerdo, haga las erogaciones, apropiaciones, traslados y demás operaciones presupuestales que sean necesarias.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Facúltase al Señor Alcalde para decretar las condiciones de urgencia del artículo 64, 65 y 66 de la ley 388 de 1997.

ARTÍCULO SEXTO: Se faculta al Alcalde para que en el transcurso de la negociación, afectación y/o ejecución de la obra, si resultaren nuevos predios no contemplados en este Acuerdo, proceda de acuerdo con la ley a afectar, desafectar y a declarar de utilidad pública o de interés social los lotes que se requieran para la construcción de la Doble Calzada de la Avenida Las Vegas, en el sector comprendido entre las calles 52 Sur y 77 Sur, costado oriental.

 Municipio de Sabaneta CONCEJO MUNICIPAL	ACUERDO MUNICIPAL	Código: FO-ALA-14
		Versión: 0
		Fecha de Aprobación: 02 de diciembre 2008
		Página 8 de 8

ARTÍCULO SEPTIMO: El presente Acuerdo rige a partir de su sanción y publicación legal y se notificará a los propietarios de los inmuebles afectados, de conformidad con la Ley 388 de 1997.

Dado en Sabaneta, a los trece (13) días del mes de diciembre de dos mil ocho (2008), después de haber sido discutido y aprobado en los dos debates reglamentarios realizados.


LUZESTELA GIRALDO OSSA
Presidenta


TULIO ALBERTO MEJÍA GARCÉS
Vicepresidente Primero


NANCY RAMÍREZ ZULUAGA
Vicepresidenta Segunda


JOSÉ FERNANDO FLÓREZ ÁLVAREZ
Secretario General

[Faint handwritten mark]

