

| | | |
|---|--------------------------|--|
|  Municipio de Sabaneta CONCEJO MUNICIPAL | ACUERDO MUNICIPAL | Código: FO-ALA-14 |
| | | Versión: 0 |
| | | Fecha de Aprobación: 02 de diciembre 2008 |
| | | Página 1 de 8 |

ACUERDO NÚMERO 32
(31 DIC 2008)

“POR EL CUAL SE AFECTAN Y SE DECLARAN DE UTILIDAD PÚBLICA O DE INTERES SOCIAL VARIOS LOTES DE TERRENO PARA EL DESARROLLO DE LA LÍNEA ESTRATÉGICA SABANETA MODERNA DEL COMPONENTE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMENTOS PÚBLICOS ENFOCADO A LA CONSTRUCCIÓN DE LA DOBLE CALZADA DE LA AVENIDA LAS VEGAS”

EL CONCEJO MUNICIPAL DE SABANETA, en uso de sus facultades Constitucionales y legales, en particular las conferidas por los artículos 58 y 313 de la Constitución Política, la Ley 9 de 1989, la ley 136 de 1994 y los artículos 64, 65 y 66 de la ley 388 de 1997;

ACUERDA:

ARTÍCULO PRIMERO: Aféctase y declárase de utilidad pública o de interés social, los bienes inmuebles ubicados en el costado oriental de la Carrera 48 descritos e identificados a continuación, para con ello lograr el desarrollo de la línea estratégica Sabaneta Moderna enmarcada dentro del componente infraestructura y equipamiento público enfocado a la construcción de la doble calzada de la Avenida Las Vegas:

| MANZANA. | Nº DE PREDIO | PROPIETARIO | MATRICULA | DIRECCIÓN |
|------------|--------------|------------------------------|-------------|-------------------------|
| 107 | 035 | CANELOS S.A. | 001-0733447 | CLL 77 S Nº 47 B – 90 |
| | 037 | MUNICIPIO DE MEDELLÍN | 001-0977735 | CR 48 X CLL 76 DS |
| | 038 | CANELOS S.A. | 001-0977736 | CR 48 X CLL 76 DS |
| 111 | 012 | PINO VARON FRANCISCO ANTONIO | 001-0138438 | CLL 76 DS Nº 47C -54/56 |
| | 013 | BERNAL VANEGAS ALEJANDRO | 001-0223217 | CLL 76 DS Nº 47C - 64 |

| | | |
|--|-------------------|--|
|  Municipio de Sabaneta CONCEJO MUNICIPAL | ACUERDO MUNICIPAL | Código: FO-ALA-14 |
| | | Versión: 0 |
| | | Fecha de Aprobación: 02 de diciembre 2008 |
| | | Página 2 de 8 |

| | | | | |
|------------|-----|-------------------------------------|--------------|---------------------------|
| | 014 | BETANCUR FERNANDEZ LUZ MARINA | 001-0217061 | CR 48 N° 76BS -44 |
| | 015 | RESTREPO GONZALEZ OSCAR DE JESÚS | 001-0156714 | CR 48 N° 76 BS - 36 |
| | 016 | PIEDRAHITA GÓMEZ RAFAEL | 001-0158641 | CR 48 N° 76 BS - 30 |
| | 054 | MUNICIPIO DE SABANETA | 001-0517789 | CR 48 N° 76 BS-02 |
| | 055 | MUNICIPIO DE SABANETA | 001-0508867 | CR 48 N° 76 BS - 16 |
| | 060 | MUNICIPIO DE SABANETA | 001-0159237 | CLL 76D S N° 47 C - 70 |
| | 031 | LARA DE CASTAÑEDA MARIA BERTILDA | 128 | CLL 76 BS N° 47 C - 57 |
| 110 | 019 | SANCHEZ VELÁSQUEZ GLORIA CECILIA | 001-0008477 | CLL 76 BS N° 47 C -62 |
| | 020 | MUNICIPIO DE SABANETA | 001-0551820 | CR 48 N° 75 S - 118 |
| | 022 | MUNICIPIO DE SABANETA | 001-0136394 | CR 48 N° 75 S - 110 |
| | 023 | ARANGO GOEZ TARCISIO DE JESUS | 001-0586586 | CR 48 N° 75 S - 104 |
| | 053 | MUNICIPIO DE SABANETA | 001-0586585 | CR 48 N° 75 S - 106 |
| | 024 | MONTOYA JHON DE JESÚS | 001-0512830 | CR 48 N° 75 S - 92 |
| | 024 | HERNÁNDEZ SALAZAR JESUS ANTONIO | 001-0512829 | CR 48 N° 75 S - 94 |
| | 025 | ARANGO GOEZ LUCIA ESTHER | 001-0625170 | CR 48 N° 75 S - 86 |
| | 026 | PALACIO ARANGO FABIO DE JESÚS | 127 | CR N° 75 S - 80 |
| | 027 | VALLEJO ACOSTA WALTER ADRIAN | 001- 0040190 | CR 48 N° 75 S - 72 |
| | 028 | ARANGO CHICA JORGE ALEXANDER | 001-0031213 | CR 48 N° 75 S - 64 |

| | | |
|---|--------------------------|--|
|  | ACUERDO MUNICIPAL | Código: FO-ALA-14 |
| | | Versión: 0 |
| | | Fecha de Aprobación: 02 de diciembre 2008 |
| | | Página 3 de 8 |

| | | | | |
|------------|-----|---|--------------|-------------------------------|
| | 029 | ARANGO CHICA JORGE ALEXANDER | 001-0522106 | CR 48 N° 75 S - 36 |
| | 030 | SANTAMARIA SANTAMARIA MARIA LEDY | 001-0543779 | CR 48 N° 75 S- 28 |
| | 032 | ORTEGA GÓMEZ RUBEN OBDULIO | 001-0777687 | CR 48 N° 75 S – 20 |
| | 033 | GOMEZ CORTEZ MARIA VICTORIA Y OTRO | 001-0517690 | CR 48 N° 75 S – 08 |
| | 034 | ORTEGA LOPEZ GLORIA ELENA | 001-0527822 | CLL 75 S N° 47 C – 41/43 |
| | 035 | VÉLEZ DE BETANCUR LUCILA | 80 | CLL 75 S N° 47 C - 33/35 |
| 109 | 001 | SANTAMARIA TORO HERMINIA | 001- 0000068 | CLL 75 S N° 47 – 98 |
| | 002 | SANTAMARÍA LÓPEZ BLANCA DEL SOCORRO Y OTROS | 001- 0110190 | CLL 75 S N° 47 – 106 |
| | 003 | SANTAMARIA TORO CAYETANA MARGARITA | 001- 0898777 | CLL 75 S N° 47 – 112 A 101 |
| | 003 | RESTREPO COREA SANTIAGO | 001- 0898778 | CLL 75 S N° 47 -117 LT |
| | 003 | SANTAMARIA TORO CAYETANA MARGARITA | 001-898779 | CL 75 S N° 47 - 114 A 201 |
| | 004 | GOMEZ CORTES LUIS ALBERTO | 001-0177791 | CLL 75 S 47 - 120 |
| | 005 | QUINTERO ARISTIZABAL CECILIA Y OTROS | 001-0131021 | CLL 75 S N° 47- 126 |
| | 006 | ALVAREZ DÍAZ JOSE ELICEO | 001-0705685 | CLL 75 S N° 47 – 136 |
| | 007 | MEDINA NARVAEZ LUIS FERNANDO Y OTRA | 001-0110647 | CLL 75 S N° 47- 90 A 117 |
| | 009 | GONZALEZ GOMEZ DIEGO LEON | 001-0534545 | CR 48 N° 74 S - 54 |
| | 010 | UPEGUI DE MOLINA BELEN | 001-0535461 | CR 48 N° 74 S- 48 |
| | 012 | ALVAREZ DÍAZ JOSE ELICEO | 001-0705684 | CR 48 N° 74 S – 66 |

| | | |
|---|--------------------------|--|
|  Municipio de Sabaneta CONCEJO MUNICIPAL | ACUERDO MUNICIPAL | Código: FO-ALA-14 |
| | | Versión: 0 |
| | | Fecha de Aprobación: 02 de diciembre 2008 |
| | | Página 4 de 8 |

| | | | | |
|------------|-----|--|--------------|--|
| | 013 | YEPES VALENCIA MISAE DE JESUS | 001-0750811 | CR 48 N° 74 S - 62 |
| | 014 | OROZCO LOPEZ RODRIGO | 001-0705681 | CR 48 N° 74 S - 58 |
| | 015 | ALVAREZ OROZCO ALBA REGINA Y OTRO | 001-0705683 | CLL 75 S N° 47-90 A 115 |
| | 016 | RINCON CUERVO OSCAR | 001-0750810 | CLL 75 S N° 47-90 A 116 |
| | 017 | GARRO GARRO MARIA ELTY | 001-0781336 | CR 48 N° 74 S - 30 |
| | 018 | ZAPATA ZAPATA JORGE ARNOLDO | 001-0916014 | CR 48 N° 74 S - 36 |
| | 019 | RICO ACOSTA JOSE LUIS | 001-0916093 | CR 48 N° 74 S - 42 |
| 092 | 005 | AGRICOLA RHD S.A. | 001-0168525 | CLL 73 S N° 47 - 32 |
| 081 | 033 | MUNICIPIO DE SABANETA | | CR 48 VIA |
| | 038 | MUNICIPIO DE SABANETA | 001- 0856788 | SIN DIRECCIÓN LT 4A |
| | 039 | MONTOYA MONTOYA OSCAR DE JESUS Y OTROS | 001-0856789 | CR 48 N° 70 S - 30 |
| | 012 | FONDO PASIVO SOCIAL FF NN DE COLOMBIA | 001-0153140 | CLL 70 S N° 46 - 241 |
| 066 | 020 | TORO SANCHEZ MARTHA ELENA | 001-0042771 | CR 48 N° 69 S - 20 Y CL 69 S N° 46 - 167 / 169 |
| | 021 | GIRALDO VILLEGAS MARIA DEL ROSARIO Y OTROS | 001-0096801 | CR 48 N° 69 S - 10 |
| 070 | 025 | URIBE JOSE GABRIEL Y OTRA | 001-0497476 | CL 69 S N° 46 A -102 A 101 |
| | 025 | URIBE JOSE GABRIEL Y OTRA | 001-0516898 | CL 69 S N° 46 A -98 A 201 |
| | 025 | URIBE JOSE GABRIEL Y OTRA | 001-494776 | CL 69 S N° 46 A -104 A 301 |
| | 026 | TORO OSSA EGIDIO Y OTROS | 001-0203214 | CLL 69 S N° 46 A 108 / 112 |
| | 027 | ATEHORTUA PORRAS OCTAVIO DE JESUS | 001-0641093 | CR 48 N° 68 S - 48 |
| | 028 | CANO VDA DE CASTRILLON ROSARIO | | CR 48 N° 68 S - 38 |
| | 029 | MONTOYA CHICA JORGE LUIS Y OTROS | 001-0511868 | CR 48 N° 68 S - 30 |
| | 030 | COLORADO SANTAMARIA MARIA DORALBA Y OTRA | 001-0786509 | CR 48 N° 68 S - 24 / 20 |



Municipio de Sabaneta
CONCEJO MUNICIPAL

ACUERDO MUNICIPAL

Código: FO-ALA-14

Versión: 0

Fecha de Aprobación:
02 de diciembre
2008

Página 5 de 8

| | | | | |
|------------|-----|--|---------------|--------------------------------------|
| | 031 | MAZO CANO AUGUSTO DE JESUS Y OTROS | 001-0110873 | CLL 68 S N° 46 A -65 |
| | 032 | MAZO CANO AUGUSTO DE JESUS Y OTROS | 001-0111038 | CLL 68 S N° 46 A -57 |
| | 033 | ZULUAGA GÓMEZ FRANCISCO JAVIER | 001-0688388 | CLL 68 S N° 46 A -51 |
| 069 | 005 | MONTOYA ECHEVERRY MARTA CECILIA | 001-0154655 | CLL 68 S N° 46 A - 34 |
| | 007 | MONTOYA DIAZ PABLO EMILIO Y OTROS | 001-0571940 | CL 68 S N° 43 A - 44 |
| | 008 | GALINDO GALINDO SANDRO JOSE | 001-0052624 | CL 68 S N° 46 A - 48/50 |
| | 009 | MONTOYA SANTAMARIA ERNESTINA Y OTRO | 001-0258133 | CLL 68 S N° 46 A - 56 |
| | 010 | VILLADA QUINTERO BEATRIZ ELENA Y OTROS | 001-0229902 | CR 48 N° 66 B-S -106 |
| | 011 | MONTOYA DIAZ PABLO EMILIO Y OTROS | 001 - 0571941 | CR 48 N° 66 B-S -75 |
| | 012 | MESA PALACIO JAIME DE JESUS | 001-0213795 | CR 48 N° 66 B - S -64 |
| | 013 | CORTES MEJIA GUSTAVO | 001-0189447 | CR 46 A N° 66 Sur - 151/ 153 /155 |
| | 014 | MONTOYA ALZATE ANA LUCIA | 001-0019800 | CR 46 A N° 66 Sur - 143 LT |
| | 015 | MONTOYA SALAZAR RAMON ANTONIO | 001-0000154 | CR 46 A N° 66 Sur - 133 |
| | 016 | MUNICIPIO DE SABANETA | 001- 0373127 | CR 46 A N° 66 Sur - 119 LT |
| 143 | 052 | MUNICIPIO DE SABANETA | 001-0607147 | CR 48 N° 65 Sur - 100 |
| | 029 | MUNICIPIO DE SABANETA | 001-0259164 | CLL 67 S N° 45 - 108 |
| | 028 | MUNICIPIO DE SABANETA | 001-0130806 | CLL 67 S N° 45 - 80 |
| | 054 | ORTIZ GAVIRIA LUZ MARY | 001-0598825 | CR 45 A N° 65 S - 74 |
| | 017 | VALLEJO ACEVEDO LEONEL DE JESUS | 001-0760299 | CLL 67 S N° 45 - 62 Int. 110 A - 101 |
| | 017 | ARANGO DE PAREJA ROSALBA DEL SOCORRO | 001-0760300 | CLL 67 S N° 45 - 62 Int. 110 A - 201 |
| | 017 | ACEVEDO RESTREPO MANUEL SALVADOR | 001-0760301 | CLL 67 S N° 45 - 62 Int. 110 A - 201 |
| | 051 | MUÑOZ TABARES JOSE LEOPOLDO | 001-0557446 | CR 48 N° 65 S - 114 |

| | | |
|---|--------------------------|--|
|  | ACUERDO MUNICIPAL | Código: FO-ALA-14 |
| | | Versión: 0 |
| | | Fecha de Aprobación: 02 de diciembre 2008 |
| | | Página 6 de 8 |

| | | | | |
|------------|-----|---|-------------|---------------------------------|
| | 083 | MUNICIPIO DE SABANETA | 001-0493217 | CR 48 X CLL 62 S Z V |
| 138 | 002 | MUNICIPIO DE SABANETA | 001-0493214 | CLL 62 S N° 45 - 50 |
| | 005 | CARDONA CAÑAVERAL ROSA ELVIRA Y OTRO | 001-0335804 | CR 48 N° 61 S - 82 |
| | 006 | ESTRADA BOTERO RUBEN JAIRO Y OTRO | 001-0641683 | CR 45 N° 61 S - 53 |
| 041 | 003 | PLASTIQUIMICA S.A. | 001-0031277 | CLL 61 S N° 43 A - 290 |
| | 139 | PLASTIQUIMICA S.A. | 001-0093429 | CLL 61 S N° 43 A - 290 |
| | 005 | AGUDELO TRUJILLO CARLOS ALBERTO Y OTRA | 001-0093430 | CLL 60 BS CR 48 |
| | 093 | PROMOTORA METROSUR LTDA | 001-0542417 | CLL N° 44 - 47 |
| | 094 | CUATRO EN TEXTILES S.A. | 001-0542418 | CLL 60 S N° 44-57 |
| | 095 | GIRALDO ARROYAVE BERNARDO ANTONIO | 001-0542419 | CLL 60 N° 44 - 67 |
| | 096 | TEXTILES PAPAGALLO S.A. | 001-0542420 | CLL 60 S N° - 44 -77 |
| | 097 | TEXTILES PAPAGALLO S.A. Y OTRO | 001-0542421 | CLL 60 S N° 44 - 87 |
| | 098 | TEXTILES S.A. Y OTRO | 001-0542422 | CLL 60 S N° 44 - 97 |
| | 099 | TEXTILES PAPAGALLO S.A. Y OTRO | 001-0542423 | CLL 60 S N° 44-107 |
| 155 | 026 | PROMOTORA METROSUR LTDA. | 001-0542450 | CLL 60 S N° 44-54 |
| | 027 | PROMOTORA METROSUR LTDA. | 001-0542449 | CLL 60 S N° 44-66 |
| | 028 | INVERSINES CASA GRANDE LTDA | 001-0658797 | CR 48 N° 57 S - 30 |
| | 029 | INVERSINES CASA GRANDE LTDA | 001-0380778 | CLL 57 S N° 43 A - 261 |
| | 072 | INVERSINES CASA GRANDE LTDA | 001-0773863 | CLL 57 S N° 43 A - 291 |
| 040 | 026 | GENERAL DE EQUIPOS DE COLOMBIA S.A. | 001-0115643 | CR 47 N° 52 S - 155 |
| | 027 | GENERAL DE EQUIPOS DE COLOMBIA S.A. | 001-0774847 | CR 47 N° 52 S - 135 |
| | 028 | LLANOS DE BERMUDEZ ROSA JULIA | 001-0145097 | CR 47 N° 52 S - 101 |
| | 029 | GENERAL DE EQUIPOS DE COLOMBIA S.A. | 001-0110649 | CR 47 N° 52 S - 162 |
| 180 | 001 | FERROCARRILES NACINALES DE COLOMBIA | 001-0152832 | CR 48 CORREDOR VIA FERREA |

| | | |
|--|--------------------------|--|
|  <p>Municipio de Sabaneta CONCEJO MUNICIPAL</p> | <p>ACUERDO MUNICIPAL</p> | Código: FO-ALA-14 |
| | | Versión: 0 |
| | | Fecha de Aprobación: 02 de diciembre 2008 |
| | | Página 7 de 8 |

ARTÍCULO SEGUNDO: La afectación y declaración de utilidad pública o de interés social, sobre los inmuebles dispuesta en el artículo anterior, inicialmente será de tres (3) años, renovables hasta por un periodo igual, es decir, seis (6) años.

ARTÍCULO TERCERO: Luego de sancionado y publicado el presente Acuerdo se procederá a notificar la decisión adoptada a los propietarios de los bienes afectados como de utilidad pública o de interés social, en los términos de la ley 388 de 1997.

ARTÍCULO CUARTO: Ordénase la inscripción en la Oficina de Registros e Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, en cada uno de los folios de matrícula inmobiliaria de los bienes afectados, por el presente acto administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: Facúltase al Señor Alcalde para que una vez entre en vigencia el presente Acuerdo, inicie todos los trámites y actuaciones administrativas necesarias, tendientes a la adquisición de los inmuebles descritos en el artículo primero del presente Acuerdo, en negociación voluntaria o expropiación por vía administrativa, de conformidad con las leyes 9ª y 388 de 1989 y 1997, respectivamente. Así mismo, se faculta al Señor Alcalde para que suscriba los documentos necesarios, promesas y escrituras de compraventa, a favor del Municipio que con ocasión de este Acuerdo sean necesarios.

PARÁGRAFO PRIMERO: Expresamente se autoriza al Señor Alcalde para que en cumplimiento de lo dispuesto en este acuerdo, haga las erogaciones, apropiaciones, traslados y demás operaciones presupuestales que sean necesarias.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Facúltase al Señor Alcalde para decretar las condiciones de urgencia del artículo 64, 65 y 66 de la ley 388 de 1997.

ARTÍCULO SEXTO: Se faculta al Alcalde para que en el transcurso de la negociación, afectación y/o ejecución de la obra, si resultaren nuevos predios no contemplados en este Acuerdo, proceda de acuerdo con la ley a afectar, desafectar y a declarar de utilidad pública o de interés social los lotes que se requieran para la construcción de la Doble Calzada de la Avenida Las Vegas, en el sector comprendido entre las calles 52 Sur y 77 Sur, costado oriental.

| | | |
|---|--------------------------|--|
|  Municipio de Sabaneta CONCEJO MUNICIPAL | ACUERDO MUNICIPAL | Código: FO-ALA-14 |
| | | Versión: 0 |
| | | Fecha de Aprobación: 02 de diciembre 2008 |
| | | Página 8 de 8 |

ARTÍCULO SEPTIMO: El presente Acuerdo rige a partir de su sanción y publicación legal y se notificará a los propietarios de los inmuebles afectados, de conformidad con la Ley 388 de 1997.

Dado en Sabaneta, a los trece (13) días del mes de diciembre de dos mil ocho (2008), después de haber sido discutido y aprobado en los dos debates reglamentarios realizados.


LUZESTELA GIRALDO OSSA
 Presidenta

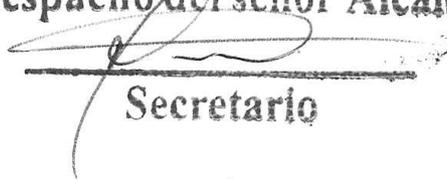

TULIO ALBERTO MEJÍA GARCÉS
 Vicepresidente Primero


NANCY RAMÍREZ ZULUAGA
 Vicepresidenta Segunda


JOSÉ FERNANDO FLÓREZ ÁLVAREZ
 Secretario General

[Faint handwritten mark]

Recibido hoy 31 de DIC del 2008
a despacho del señor Alcalde.

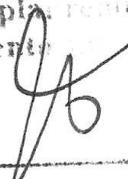

Secretario

ALCALDÍA MUNICIPAL 31 DIC 2008

Sabaneta, de del 200

PUBLIQUESE Y EJECUTESE

En doble ejemplar remítase a la Gobernación
del Departamento en revisión.

El Alcalde, 

El Secretario, 



ALEJANDRO VILLA GOMEZ