



## ACTA Nro. 143

**FECHA:** Sábado, 21 de Octubre de 2017

**HORA:** 7:15 a. m.

**LUGAR:** RECINTO DEL CONCEJO "OCTAVIO TRUJILLO GONZÁLEZ"

**ASISTENTES:**

1. CARLOS MARIO CUARTAS PALACIO  
Presidente.
2. ALEXANDER VASCO RAMÍREZ  
Vicepresidente primero.
3. LICINIO DE JESÚS LÓPEZ LOAIZA  
Vicepresidente segundo.
4. JUAN CARLOS BUSTAMANTE AGUDELO
5. MARGARITA MARÍA FLOREZ PIEDRAHITA
6. JHON FREDY GONZALEZ MONTOYA
7. JOSÉ JULIÁN CANO CASTRO
8. LUZ IRENE CARMONA SALAZAR
9. CARLOS MARIO COLORADO MONTOYA
10. ALDER JAMES CRUZ OCAMPO
11. ALEXANDER MORALES CASTAÑO
12. JUAN FERNANDO MONTOYA MONTOYA
13. JOHAN ANCIZAR QUINTERO PÉREZ

**OTROS ASISTENTES:**

-DOCTOR JULIÁN GRAJALES ÁLVAREZ  
Secretario de Obras Públicas e Infraestructura del Municipio de Sabaneta

**INICIO:**

El señor Presidente de la corporación, **CARLOS MARIO CUARTAS PALACIO**, inicia la sesión, saludando al personal administrativo del Concejo Municipal, a los Honorables Concejales, a la mesa directiva, a las personas de la comunidad y a los que los ven a través del canal institucional.

Solicita al señor secretario dar lectura al orden del día.

### ORDEN DEL DÍA

1. HIMNO DE SABANETA
2. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.



 Municipio de Sabaneta <b>CONCEJO MUNICIPAL</b>	<b>ACTA DE SESION DE CONCEJO</b>	Código: FO-ALA-13
		Versión: 0
		Fecha de Aprobación: 11 noviembre 2008
		Página 2 de 18

3. INTERVENCIÓN DEL ESPECIALISTA EN ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL, JULIÁN ALBERTO GRAJALES ÁLVAREZ, SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE SABANETA, TEMA: OBRAS DE COFINANCIACIÓN.
4. INTERVENCIÓN DE LOS CONCEJALES
5. LECTURA DE COMUNICADOS
6. CIERRE DE LA SESIÓN

**SECRETARIO:** Lee el orden del día, el cual fue aprobado por unanimidad.

#### DESARROLLO

##### 1. HIMNO DE SABANETA.

##### 2. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.

**SECRETARIO:** Llama a lista a los honorables Concejales, manifestándole a la presidencia, que hay suficiente quórum para deliberar y decidir.

##### 3. INTERVENCIÓN DEL ESPECIALISTA EN ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL, JULIÁN ALBERTO GRAJALES ÁLVAREZ, SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE SABANETA, TEMA: OBRAS DE COFINANCIACIÓN.

Se dirige con diapositivas, las cuales son anexadas a la presente acta.

##### 4. INTERVENCIÓN DE LOS CONCEJALES

###### **PRESIDENTE:**

**CONCEJAL CARLOS MARIO COLORADO:** He estado caminando y he visto que en algunas calles del municipio no se han hecho unas intervenciones necesarias, por ejemplo, al frente de la institución educativa Adelaida Correa, vemos que unas aguas perdidas están deteriorando el andén, tengo aquí el registro fotográfico y fílmico donde se ve esto, no sé si lo han intervenido en estos 10 días porque hace como 10 días hice el registro, y a la acera se hundió totalmente; me puse a investigar y parece que son aguas perdidas que hay ahí y eso es una obra que relativamente está muy nueva y debería tener "garantía", o ¿Qué pasa ahí con la interventoría de esto?. También voy al sector de san remo donde hay un parque, creo que es el parque de las mascotas si no estoy mal, hay una quebrada que prácticamente ya desapareció porque la maleza ya está por encima.

Dr. Julián, yo he observado que esta administración ha recuperado unos espacios, como es el espacio que está en INDESA que estaba siendo ocupado por un ex obrero de municipio, también al frente del ÉXITO donde está el puente, ahí había un pedazo que era del municipio pero ya lo recuperaron porque están haciendo una obra complementaria ahí. Me preocupa también, y lo voy a invitar, hay una calle en Aldea

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

2. It is essential to ensure that all entries are supported by appropriate evidence, such as receipts and invoices.

3. Regularly reviewing the records will help identify any discrepancies or errors early on.

4. Proper record-keeping is crucial for tax purposes and for providing a clear audit trail.

5. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data.

6. These methods include surveys, interviews, and focus groups, each with its own strengths and limitations.

7. Understanding the context and objectives of the research is key to selecting the most appropriate method.

8. Data collection should be planned carefully to ensure that the information gathered is relevant and reliable.

9. The final part of the document provides a summary of the key findings and conclusions drawn from the study.

10. It emphasizes the need for transparency and honesty in reporting the results, including any limitations or areas for further research.

 Municipio de Sabaneta <b>CONCEJO MUNICIPAL</b>	<b>ACTA DE SESION DE CONCEJO</b>	Código: FO-ALA-13
		Versión: 0
		Fecha de Aprobación: 11 noviembre 2008
		Página 3 de 18

Verde que la comunidad se apropió de ella, hay hasta banderas de Colombia, Sabaneta y de Antioquia, eso es un espacio de una vía que nos trae de Pan de Azúcar y nos saca directamente al Hospital, esa vía hay que abrirla porque eso no es de la unidad cerrada, porque entonces podríamos ir a decirle a cualquier propietario "ciérrela", entonces yo podría cerrar calle larga y me la tienen que dejar cerrar, entonces es invitar a que hagan ese proceso porque no ha habido poder humano de que la abran y nos ayudaría porque nos trae directamente de Pan de Azúcar; ya le hicieron hasta portería y en la parte de atrás están las banderas, revísenlo. No veo un control de la Secretaría de Planeación, de la Secretaría de Obras Públicas, hacia Empresas Públicas, por ejemplo, en el barrio que vivo instalaron dos postes que le impiden totalmente en tránsito a personas con discapacidad, en el barrio cerámica no hay por donde caminar porque están los postes en la mitad de la acera y yo no creo que Empresas Públicas sea pobre para poder remover un poste de estos y poder dar accesibilidad a personas en condición de discapacidad, yo los invitaría a que no miran sino el barrio San Francisco, a la entrada del Liceo Departamental y el barrio Cerámica, inclusive está la empresa que ustedes iban a acabar, que no han sido capaces, de los parquímetros, que eso fue lo que se vendió en campaña, tienen un montón de avisos puestos en mitad de las aceras que deben hacerlos retirar, y si pasan a la cuadra del banco BBVA tienen el ejemplo más claro, en donde no puede pasar una persona en condición de discapacidad.

Una pregunta que me han hecho, en la 77 ya se hizo una demolición, ¿Cuándo se inicia la construcción de la 77?, porque hasta antes que camine vi todavía propietarios en los predios y la comunidad le pregunta esto a uno. Lo último sería respecto a la ampliación de la 43 A, ¿Hay alguna fecha?, ¿Eso si se va a hacer?

**PRESIDENTE:** Agradece al concejal Carlos Mario Colorado y le da el uso de la palabra al concejal José Julián Cano.

**CONCEJAL JOSÉ JULIÁN CANO CASTRO:** Dr. Julián, viendo su exposición hay una serie de situaciones que podrían materializarse y volverse efectivas, y eso es importante para nuestro municipio, más cuando se está tratando de hacer gestión en el ente departamental y nacional. Yo resumo mi intervención de hoy en muchas cosas que he estado publicando, uno hace las publicaciones en redes sociales porque cuando uno acude al recinto de la democracia o al del control político a veces es difícil encontrar un eco hacia la realidad que está viviendo nuestro municipio en cuanto a la estructura física. Los ciudadanos se han quejado demasiado, usted mismo lo ha dicho Dr. Julián, la mayor herramienta para tener una percepción ciudadana buena, regular o no tan buena, es informar continuamente que está pasando con las cosas; entonces en este tema de las vías terciarias o vías veredales, en este caso Las Lomitas, La Doctora, María Auxiliadora, hay una cantidad de vías totalmente deterioradas, es claro que hay unos planes parciales, unas construcciones urbanísticas que hacen que las vías no puedan ser pavimentadas de inmediato porque estaríamos cayendo en un grave error porque se volverían a dañar pero para ello si existe una obligación municipal o de la constructora que esté haciendo esos edificios, de mostrar esa vía de cómo estaba y como va quedando a medida que van pasando estos vehículos tan pesados y hacer la mitigación momentánea mientras se toma la decisión final de pavimentar porque la seguridad de los ciudadanos ahí es importante y además de ello, el costo de muchos de los ciudadanos con sus vehículos o muchas personas que se ven avocadas a irse a un hueco o a caerse, yo creo que ahí es donde nosotros debemos tener claridad, está bien que los recursos no sean suficientes, y así haya muchos no alcanzará para hacerle el mantenimiento a todo, pero yo creo que la



priorización del mantenimiento de la infraestructura física es lo que hoy veo que está fallando Sabaneta. Yo me acerqué a su dependencia y usted es una persona muy dispuesta y sé que tiene un equipo de trabajo importante, pero también hay que buscar un espacio donde podamos consolidar que no solamente el ciudadano y los concejales estén evidenciando todo este tipo de fallas a nivel de estructura física; hay que crear un equipo de trabajo en la Secretaría de Obras Públicas, yo sé que la gestión del riesgo también es un factor importante en esa información que le pasan a usted continuamente para que usted desarrolle los mecanismos de prevención, mitigación o resolver los problemas desde la parte económica y desde la parte también del conocimiento de su Secretaría, pero si no existe ese equipo consolidado desde su secretaría, siempre vamos a actuar como al que le llevan el problema desde afuera, no observado desde adentro, aunque las dos funciones se hacen, todos tenemos que apuntarle a evidenciar muchas cosas.

Me preocupa ese puente que está ubicado en La Doctora por el sector de Caballo Blanco, después de la entrada a Nueva Aurora, es un puente que viene en deterioro desde hace muchos años, pero más allá de hacerle el mantenimiento o de cambiarlo, ¿Dónde están las medidas preventivas para informar el paso de vehículos pesados que por ahí no deberían estar pasando?, casualmente cuando estoy haciendo un video pasa un vehículo de un tonelaje que posiblemente se puede caer ese puente en ese momento, entonces yo creo que las acciones de recurso tienen un proceso, las acciones de hacer un proceso contractual tienen un determinado esquema, pero si nosotros no hacemos una prevención vamos a lamentar muchas cosas, y ahí es donde invito a la Alcaldía Municipal y al Alcalde a que siempre esté atento en mitigar una problemática como esta, cuando se trata de la seguridad humana hay que invertir todo el tiempo y todos los recursos posibles, creo que ahí es donde estamos fallando. Es importante también hacer una crítica constructiva, he estado en diferentes espacios donde han intervenido ustedes en la socialización de algunos Proyectos de Acuerdo y otras Secretarías que también intervienen en la socialización de otros Proyectos de Acuerdo, creo que estamos fallando en el Sistema de la Gestión de la Calidad porque no se están levantando ni las actas de asistencia ni las actas de lo que se está diciendo en esos momentos. Creo que la comunidad siempre va a buscar las mejores garantías porque lo que se diga verbalmente eso se lo lleva el viento, pero lo que esté materializado en un documento como pacto del ente estatal con los ciudadanos, eso tendrá garantía ciudadana, he notado esas fallas en cada uno de los eventos que he estado, tanto los que usted ha promovido con sus secretaría, como Secretaría de Tránsito, Secretaría de Planeación y otras secretarías que se deberían de articular y que cada uno pusiera ese granito de arena.

Hay algo que uno escucha en el argot popular, digamos en el caso de los andenes que están ubicados por la avenida de Las Vegas, ¿Por qué se intervienen primero esos andenes y no otros como los que estamos ubicando aquí sobre la entrada La Doctora, hacia el Sector Callo Blanco y otros andenes que uno detecta que están mucho más deteriorados de lo que pudieron estar los de Las Vegas?, ahí es donde yo creo que también podemos estar fallando. Las veredas son muy importantes y nuestra casa que es nuestro municipio, la entrada a nuestra casa puede ser Las Vegas, pueden ser diferentes sectores, pero las veredas también hay que darles una priorización; existen hoy andenes más deteriorados, ahí los invito a que le den la mayor fortaleza a que esos andenes sean intervenidos. Además de ello, un puente que existe ahí sobre ese sector antes de llegar al estadero La Doctora, es importante que también miran eso, si hay que cerrarlo o marcarlo de que no puede pasar ningún ciudadano hay que hacerlo mientras se toman las medidas pero no podemos permitir que suceda un desastre, que

1912  
No. 1000

The undersigned, being duly sworn, depose and say that the within and foregoing is a true and correct copy of the original of the same as the same appears from the records of the Court in the above entitled cause, and that the same is a true and correct copy of the original of the same as the same appears from the records of the Court in the above entitled cause, and that the same is a true and correct copy of the original of the same as the same appears from the records of the Court in the above entitled cause.

Subscribed and sworn to before me this 10th day of June, 1912, at the County of \_\_\_\_\_, State of \_\_\_\_\_.

Notary Public for the State of \_\_\_\_\_

Witness my hand and the seal of my office this 10th day of June, 1912.

Notary Public for the State of \_\_\_\_\_

pase algo con un ciudadano y ahí si tomar las medidas claras, ahí es donde nosotros como concejales y los ciudadanos nos quejamos continuamente, y ustedes como Administración deben actuar con medidas inmediatas. Vuelvo y repito, y los ciudadanos tienen que saber esto, los recursos no alcanzan para tantas cosas, pero si hay acciones inmediatas de mitigar muchas cosas, además de ello, hay que empezar a invertir realmente en cosas como este tipo de situaciones, ciudadanos que necesitan del apoyo administrativo. Invito a la Administración Municipal a que se vea que está haciendo la Administración, que hagan vallas, que se peguen cosas de ese nivel, pero hay que reducir gastos, nisiquiera costos, para mí son gastos porque realmente son muchas cosas las que uno ve pegadas en lugares, está bien que exponamos que hacemos, pero existen otros medios como las redes sociales y los medios de comunicación para manifestar que estamos haciendo, esos gastos que se están haciendo ahí pueden ser invertidos en muchas de las cosas que hoy están pasando en nuestro municipio.

**PRESIDENTE:** Agradece al concejal José Julián Cano y le concede el uso de la palabra al concejal Johan Quintero.

**CONCEJAL JOHAN QUINTERO PÉREZ:** Parece Dr. Julián que usted fuera a detener las funciones de la Secretaría de Obras Públicas, pues pareciera que este fuera el Banco de Proyectos del municipio de Sabaneta, porque vemos que usted está ligado a muchos proyectos que tienen relación con infraestructura, otros que no, pero parece un informe de la oficina de Bancos de Proyectos del municipio de Sabaneta, por eso señor presidente y a la mesa directiva, los invito a que en el mes de Noviembre invitemos al líder del Banco de Proyectos para que nos cuenten cuales son cada uno de los proyectos de cada una de las Dependencias. Yo creo que los Secretarios de Despacho no solamente tienen la función de mirar los recursos que hoy tienen de ingresos corrientes de libre destinación, sino que también es importante que realicen función a nivel departamental y nacional. Me parece importante que la oficina de banco de proyectos venga al Concejo Municipal y nos cuenten cuales han sido todos los proyectos que se han presentado a nivel departamental y nacional.

Lo segundo, los recursos nunca serán suficientes, pero creo que este es un municipio que cuenta con recursos importantes, es un presupuesto importante porque somos un municipio de primera categoría, creo que no son suficientes, pero podemos ser eficientes y eficaces en el manejo de estos recursos. Tercero, yo creo que aquí lo que tenemos que comenzar es a priorizar ese tipo de inversiones, tenemos muchos proyectos, pero debemos empezar a priorizar cuales son los que hoy realmente requiere la comunidad, cual es la necesidad que hoy tiene la ciudadanía de sabaneta.

Frente a esos proyectos que usted nos habla que hoy cuentan con un radicado, por ejemplo, frente al tema de la construcción del Centro Integral de la Primera Infancia, usted nos habló por cuanto habían presentado el proyecto, yo quisiera saber si por ahora el municipio tiene el lote, pienso que esos recursos son viables conseguirlos pero ¿Cuál es el lote y que se ha pensado para la construcción de ese Centro Integral de la Primera Infancia?

Frente al tema de mejoramiento y adecuación de andenes y espacios públicos, como lo son ciclo rutas y obras complementarias, yo me identifico con el concejal Julián porque considero que hoy las veredas merecen una priorización, hoy el tema de mejoramiento y adecuación de andenes en la zona urbana tiene un gran impacto y ahí se ven avances muy importantes en el tema de la recuperación de espacio público,



pero considero que las seis (6) veredas que tiene el municipio de Sabaneta deben tener una prioridad porque si usted camina por las veredas realmente no hay espacio público, no hay aceras ni andenes y eso no garantiza la seguridad del peatón, entonces me parece importante que la mirada pase de la zona urbana a la zona rural.

Hablemos del mejoramiento de la cancha de la unidad deportiva de la zona norte, se ve con un gran deterioro, nosotros no simplemente tenemos que comenzar a hacer obras y obras, tenemos que pensar en obras que estén en puntos estratégicos y que no simplemente se piense en una comunidad, en un barrio o en una vereda, sino que eso que ese proyecto que vamos a pensar realmente pueda servir para varias comunidades porque ese tipo de espacios tienen que ser sostenibles y sustentables. Usted ahora nos habla del centro ambiental y cultural de María Auxiliadora, es muy fácil hacer los proyectos, conseguir los recursos, pero ¿Cuánto le cuesta al municipio mantener este espacio?, ¿Cuánto le cuesta en el tema operativo, en el tema de recurso humano?, se habla que en ese centro ambiental y cultural se van a tener zonas húmedas, ¿Cuánto le cuesta eso al municipio?, entonces tenemos que empezar a mirar ese tipo de costos, no es simplemente hacer las obras sino también el cómo vamos a garantizarle a la comunidad que esto funcione a largo plazo. Me preocupa el tema de la construcción de la segunda calzada de la calle 77 sur, llevamos dos años, yo tenía entendido cuando nosotros fuimos que estuvimos en el sector de la Estrella, después del puente, en la 77, que creo que estuvo el gerente del Área Metropolitana, invitaron a todos los concejales, se había hablado de que habían quedado CINCO MIL MILLONES DE PESOS (\$5.000.000.000) para el avance de esa construcción, no se la cifra exacta, y apenas vemos que se presentó el proyecto y vamos ya en el segundo año, aquí juega un papel importante el tiempo. Dr. Julián, yo creo que esto hay que priorizarlo.

El tema de la construcción de la biblioteca, yo quisiera conocer el dato real de cuál es la inversión que se hizo de la Administración anterior y cuál es la inversión que ha hecho la Administración actual. Uno ve la biblioteca pública municipal, me parece que es muy moderna, pero pienso en el mantenimiento de estos espacios, hay que pensar en diseños más sencillos, en diseños que sean más económicos para el municipio, creo que en Sabaneta siempre hemos estado administrando muchos recursos pero creo que los Secretarios no son eficaces, esto es un municipio de primera categoría, uno mira los municipios de tercera o cuarta categoría que hacen obras, que ven los avances, que les rinde los recursos, ¿Por qué esas obras tan costosas para los municipios del Área Metropolitana?, tenemos que ser más eficientes y más eficaces. Vimos nada más la primera etapa del corredor juvenil, casi 4.000 millones de pesos la primera etapa del corredor juvenil, y ese es un proyecto también cofinanciado por el Gobierno Nacional, creo que es simplemente saber manejar los recursos. Por último, el mejoramiento de las vías terciarias, se ven avances importantes, pero hay que meterle la mano duro a las veredas, al sector rural, soy un convencido que estas son las comunidades que necesitan que se prioricen estos recursos. También reconocer que es de las Secretarías que cuenta con un recurso humano que siempre está disponible, que siempre está al servicio de los concejales, de las comunidades, creo que no hay queja frente a este tema, y veo que hay avances importantes en todo el tema de Obra Pública en el municipio de Sabaneta.

**PRESIDENTE:** Agradece al concejal Johan Quintero y le concede el uso de la palabra al concejal Alder Cruz.



 Municipio de Sabaneta <b>CONCEJO MUNICIPAL</b>	<b>ACTA DE SESION DE CONCEJO</b>	Código: FO-ALA-13
		Versión: 0
		Fecha de Aprobación: 11 noviembre 2008
		Página 7 de 18

**CONCEJAL ALDER CRUZ OCAMPO:** Dos puntos que me preocupan bastante, ya lo decía el concejal Johan Quintero con el tema de la 77 sur, tema que ha tenido varios debates en el Concejo Municipal, nos han hecho varias exposiciones, nos han planteado un sin número de fechas de entrega, de demolición, de diseños, de inyección de recursos, y vemos que el cronograma no se cumple, hoy el cronograma de la 77 sur es un cronograma incierto para la comunidad, para los concejales y hoy nosotros no tenemos certeza en cuanto a las respuestas que le debemos dar a la comunidad en cuanto a fechas de ejecución, en cuanto a la culminación de una obra que al día de hoy debió estar totalmente terminada y que a inicio de año en una exposición que nos hacía el Subdirector de Infraestructura, nos decía que era cuestión de dos o tres meses para que estuviera listo todo el tema de la demolición y todo el tema de la adecuación para llevar a cabo la obra. Me parece que no se está hablando de manera transversal en la Administración y ese tema de la 77 sur se ha vuelto un manojo de dudas para la comunidad y para la misma clase política.

Otro tema que me preocupa bastante es que, a veces tranquilizamos al Concejo Municipal o tranquilizamos a la comunidad con maquetas y con diseños, no pasa solo en esta Administración, viene desde Administraciones pasadas, en las cuales se presentan unos diseños muy bonitos, que juegan con el tema de Marketing en la comunidad y en el sector político porque genera tranquilidad cuando se ve una maqueta como la del Corredor Juvenil, como la del Centro de Intervención en María Auxiliadora; una cantidad de diseños que salen en su presentación, que a veces esas maquetas se quedan ahí, yo conozco la maqueta del Centro Administrativo hace por ahí cinco o seis años, y hoy seguimos en el mismo recinto, la Alcaldía sigue en el mismo lugar, todas las Secretarías siguen en sus mismos lugares, Sabaneta sigue creciendo, el aparato administrativo sigue creciendo y la maqueta sigue ahí. Entonces me preocupa que presentemos estos proyectos de cofinanciación y que los recursos no lleguen, que los diseños se queden y lo peor es que pasan los años y cuando vamos a ejecutar esas maquetas ya no sirven porque el terreno ha variado, porque ya nos comimos un ladito, porque ya vendimos este, porque ya entregamos esto, y entonces nos toca volver a pagar diseños y esos diseños a veces oscilan entre los SEISCIENTOS (600), SETECIENTOS (700), OCHOCIENTOS (800), MIL (1000) MILLONES DE PESOS; inclusive por ahí hace poco nos presentaron unos diseños que costaron más de dos mil millones de pesos. Necesitamos que todos estos diseños y todas estas maquetas que hoy tenemos en estas presentaciones, no se queden ahí sino que se lleven a la realidad, entonces es mirar hoy y hacer un paralelo, en estos días cuando vino la Secretaria de Familia a presentarnos un tema y nos hablaba del nivel de pobreza, yo les decía que la parte teórica es muy bonita y nos llena de esperanzas pero cuando nosotros vamos y lo cotejamos con la realidad y con la ejecución, nos encontramos con un porcentaje totalmente distinto.

**PRESIDENTE:** Agradece al concejal Alder Cruz y le concede el uso de la palabra al concejal Alexander Vasco.

**CONCEJAL ALEXANDER VASCO RAMÍREZ:** Comparto plenamente las inquietudes manifestadas hoy por mis compañeros y escuchando detenidamente su exposición Dr. Grajales, le quedan a uno unas grandes expectativas y grandes dudas. Mirando detenidamente las maquetas que nos mostraba, por ejemplo, de la construcción del centro de formación, que presentaron el proyecto a Coldeportes; la construcción del Centro de Atención Integral, presentada a prosperidad social; la ampliación y mejoramiento de la Estación de Policía, Gobernación de Antioquia; que como decía el concejal Alder Cruz, las maquetas se ven muy bonitas pero queda en unas simples

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records. It highlights the need for regular updates and the potential consequences of outdated information. The text emphasizes that reliable data is essential for informed decision-making and strategic planning. It also touches upon the challenges of data collection and the importance of ensuring data integrity and security.

The second section delves into the specific methods used for data analysis. It describes various statistical techniques and how they are applied to interpret the collected data. The author discusses the significance of identifying trends and patterns, and how these insights can be used to optimize processes and improve performance. The text also addresses the limitations of different analytical methods and provides recommendations for selecting the most appropriate tools for a given dataset.

The final part of the document concludes with a summary of the key findings and a call to action. It reiterates the importance of continuous monitoring and evaluation to ensure long-term success. The author encourages stakeholders to embrace a data-driven culture and to leverage the insights gained from the analysis to drive positive change. The document ends with a note of appreciation for the support and collaboration of all involved parties.

expectativas, ¿Cómo podemos garantizar que estos proyectos sean viables, sean efectivos y que se puedan realizar?, la comunidad aquí ve esas maquetas y dicen "que buena obra van a hacer en el municipio", pero realmente pasan y pasan los años y se quedan ahí en simples maquetas. Para complementar, las inquietudes casi que son una queja colectiva de los Corporados, y quiero determinar también en la construcción de la calle 77 sur, recuerdo que en el primer trimestre de este año tuvimos la exposición del Área Metropolitana donde nos decían que si sobre un dinero para la construcción del puente de la 77, el municipio tenía hasta marzo para entregar los predios para poder iniciar esta obra, estuvo aquí en Subdirector de Infraestructura, yo mismo le hice la pregunta de cuando iba a iniciar la demolición de estos predios, nos dijo que en un mes se iniciaba, hoy estamos en octubre y apenas se ven algunos obreros desmontando las puertas y ventanas de estas edificaciones, obras muy necesarias, esta ha sido una crítica mía también y es que inicialmente se nos presentó un proyecto que la 77 iba hasta el sector de El Trapiche, ahora nos dice que va solo hasta la carrera 46, lo que llamamos Calle Nueva, eso en cuanto al tema de la calle 77.

Quiero tocar también el tema sobre la malla vial del municipio de Sabaneta, totalmente deteriorada, no me tocó caminar mucho, solo cogí el sector de Calle Larga, el sector de Holanda-Entre Amigos y quise tomar algunas fotografías (Presenta fotografías), este es el estado actual de nuestra malla vial. El sector de la calle 73, la salida hacia Las Vegas, en la canalización en el barrio Entre Amigos, recuerdo que hace más o menos tres o cuatro meses estábamos aquí con los estudiantes José Félix y me hacían la pregunta de que hacía el Concejo Municipal, que habían mandado cartas a la Secretaría de Obras Públicas, a la Secretaría de Planeación y que miráramos el estado de esa vía, la respuesta es que nosotros estábamos haciendo el control político, que el Secretario de Obras Públicas había estado aquí y que nos dijo que iban a firmar un contrato para el mantenimiento de la malla vial y que esperáramos que en esos días iba a ser reparada esa vía, y fotografías tomadas en esta semana, yo creo que eso ni un municipio de tercera, cuarta o quinta categoría podría mostrar estas fotografías del estado de una vía; entonces me fui a buscar al SECOP y encontré varios contratos, hay un contrato del año pasado firmado por el municipio de Sabaneta y en contratista se llama Concrecivil S.A, es un contrato por un valor de MIL DOSCIENTOS OCHO MILLONES DE PESOS (\$1.208.000.000), el objeto del contrato era la construcción y mejoramiento de la malla vial urbana y rural del municipio de Sabaneta, incluye obras complementarias; hay otro contrato del 25 de Abril de este año entre el municipio de Sabaneta y Construcciones Civiles y Pavimentos S.A, rehabilitación de la avenida de Las Vegas entre las calles 60 sur y la calle 77 y obras complementarias del municipio por el valor de SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES DE PESOS (\$6.782.000.000), el cual tiene un plazo de ejecución de seis (6) meses. Usted nos hablaba Dr. Julián que la responsabilidad de pronto no era de la Secretaría de Obras Públicas, que más bien era de Planeación, hago una pregunta, ¿Será que si estamos trabajando de la mano?, ¿Qué pasa entonces con Planeación?, ¿No estamos apretando bien a los constructores?, porque vienen nos construyen, nos hacen las edificaciones, nos acaban con la malla vial, venden sus obras y se van tranquilos y nos dejan a nosotros este problema. Esta otra fotografía, un hueco que estuvo más o menos tres o cuatro meses en la calle 77 sur, la gente tuvo que poner una caneca de concreto porque ocurrieron varios accidentes, varios carros se fueron ahí, inclusive el concejal Alex Morales tuvo un incidente en estos días donde terminó en un hueco donde acabó el carro; yo diría que este hueco tiene por lo menos 30 cm de profundidad, afortunadamente ya el hueco se reparó. Se reparó esta semana el cruce entre la carrera 46 y la calle 75 sur, en el sector de calle larga, que veníamos poniendo la queja hace seis o siete meses, no se si esta obra ya quedo



terminada la repavimentación porque creo que quedó un desnivel muy grande, me imagino que tendrán que echarle otra capa porque quedaron huecos, inclusive arriba hacia calle larga debieron haber arreglado cinco o seis metros más porque sigue la vía ondulada, no se porque esa cultura nuestra, si se va a hacer algo ¿Por qué no se hace bien?, ¿Por qué en otros países si se hacen las cosas bien?, ¿Por qué en nuestro país no?, y las obras no son baratas aquí, las obras son caras; ¿Por qué las reparaciones aquí no se hacen con la debida técnica?, y leyendo aquí el contrato de Concrecivil dice "ejecutar los trabajos conforme a las normas y especificaciones técnicas exigidas, establecidas dentro del formulario, y cantidades que aplique en el contrato de acuerdo a las normas de construcción de carreteras-INVIAS" , ¿Por qué las cosas aquí no se hacen bien?, se hace un re parcheo superficial que a la vuelta de uno o dos años ya el hueco está igual o está peor. Ustedes tienen que recibir estas obras a satisfacción entonces por favor Dr. Grajales para que le pongamos mucho cuidado al recibir estas obras.

Hablemos también de las veredas, María Auxiliadora, Pan de Azúcar, La Doctora; da tristeza realmente caminar o transitar por estas vías del municipio de Sabaneta. Dejo estas inquietudes, recuerden que lo mas valioso es el tiempo, ya llevamos dos años de Administración, la gente hace las reclamaciones, la comunidad está inquieta, entonces espero que por favor señor Julián Grajales, empecemos a darle pronta solución.

**CONCEJAL JUAN FERNANDO MONTOYA:** Dr. Julián, la verdad me siento satisfecho por la labor que se realiza desde la Secretaría de Obras Públicas cuando usted nos muestra todos los proyectos que se presentan a las diferentes entidades, y ojala todos pudieran salir a flote por el beneficio de nuestra comunidad, pero si los voy a invitar a algo bien importante y es que, comparto las palabras que decía el concejal Alex Vasco, y es que cuando se hagan las cosas, se tienen que hacer bien y bien planificadas, y usted sabe porque se lo digo, Las Lomitas, en la loma del afixadero, se recuperó ese sector que son unos rieles muy empinados, por ahí incluso no circulan vehículos, se hubiera podido hacer un mejoramiento importante de otra forma que permitiera incluso hacer una circunvalar o algo, es que ahí hay un plan parcial aprobado que se llama el plan parcial Santa Ana, donde se hubiera podido mirar como recuperar esa vía, mirar como se hubiera podido organizar ahí, adicional a eso, que las aguas lluvias están corriendo por ahí y eso parece un rio, una cosa es que uno reconozca la labor que se desarrolla y que uno tampoco puede venir a decir aquí que las cosas están malas cuando uno ve que por lo menos hay gestión en esa Secretaría, puede que las otras sean muy malas, pero hay que reconocer en las que las cosas se hacen bien, y eso si me ha caracterizado a mí, pero ahí es cuando uno los invita a que las cosas se tiene que hacer como se deben hacer, no dejar las cosas a medias, mire, ¿Cuánto llevamos con esa situación en Las Lomitas?, hace mucho rato y usted conoce del tema, y téngalo por seguro que no le van a dejar correr las aguas hacia la finca donde antes corrían, una intervención que se hizo pero que definitivamente quedó a medias. Situación adicional, yo el año anterior le envíe una carta porque el Gimnasio Los Alcázares, para generar un ingreso por un acceso que tiene por el lado de las lomitas, tapó una cuneta, le puso un tubo que no permite la circulación del agua por esa cuneta, ellos si la limpian pero cuando llueve es tanta el agua y la basura que baja, que se tapa y vuelve y sale el agua por toda la vía, deteriorando el pavimento que hoy tiene el sector, y a eso agréguele que hay una construcción más abajito que con la cantidad de volquetas que están transitando en el sector, están dañando todo el pavimento. Entonces yo si los invito, porque en es ese sector hacen falta muchos mejoramientos para las correntias de las aguas lluvias. En estos días ocurrió en la Doctora, que construyen pero hay una situación con el alcantarillado, hoy los



alcantarillados en el municipio de Sabaneta, sobre todo en los sectores veredales, no se han hecho las reposiciones pertinentes, ya pasó en La Doctora, en estos días un tuvo que casi que colapsó, y lo que me preocupa es en Las Lomitas con todas las construcciones que se vienen cuando el alcantarillado que nosotros tenemos es un alcantarillado antiguo, entonces con toda esa construcción que se tiene en ese sector en la parte baja, están descargando al alcantarillado antiguo que existe, donde en algún momento eso puede colapsar. Yo si los invito a que revisen esa situación, no sé si tiene que ver con usted o con la Secretaría de Planeación la parte del alcantarillado, pero son ustedes los que siempre hacen las gestiones ante Empresas Públicas, yo si los invito para que le trabajen a ese tema que no solamente ocurre en Las Lomitas, sino que empieza a ocurrir en otras veredas del municipio de Sabaneta.

**PRESIDENTE:** Agradece al concejal Juan Fernando Montoya y le concede el uso de la palabra a modo de interpelación a la concejala Luz Irene Carmona.

**INTERPELACIÓN CONCEJALA LUZ IRENE CARMONA SALAZAR:** escuchando el tema de hoy, que en nada se parece con el tema que el Secretario traía porque el quería mostrar un esfuerzo por hacer unas obras pero aquí a veces el discurso hay que cambiarlo o por falta de tiempo o por falta de oportunidades, y hoy el discurso se ha tornado por las dificultades encontradas en la posición que tiene la comunidad frente a la misma Secretaría de Obras Públicas, aquí nos solamente el problema se le podría determinar a la Secretaría de Obras Públicas, aquí también hay un problema en el que tiene que intervenir la Secretaría de Tránsito y más específicamente al departamento de movilidad, se nos dijo con mucho respeto de que se había reglamentado que las volquetas tuvieran unos horarios y un tonelaje apropiado a las vías, nos dijeron mentiras, los que vivimos por el sector de La Doctora damos fe de que esto es mentiras, que nosotros a toda hora vivimos con tacos por que las volquetas están ocupando la vía principal en horas laborales, un tonelaje excesivo en las vías La Inmaculada, San Isidro y La Doctora, y después de las horas que se han programado, aquí tiene que venir el Secretario de Movilidad a explicarnos una cantidad de cosas que no se vienen dando. Aquí hay una obra maestra de esta Administración que son los andenes, andenes que de alguna manera han venido recuperando espacio público, y que no voy a entrar a criticar, muy al contrario se ha logrado ampliar la circulación de los peatones, pero no se pueden convertir esos andenes en zonas de cargue y descargue, cuando también se ha dicho que se ha reglamentado, si ustedes van por la 45 a cualquier hora estamos en zona de carga y descarga, y la 45 es la vía de más vehículos, de más peatón, entonces también tenemos un caos que no se compadece con la situación. Yo estaba preparando un documento para el día que viniera la señora Secretaria de Educación, pero me alegra que hayan venido ustedes señores de Obras Públicas, sobre el tema de la biblioteca, mientras a Johan le parece una obra exótica, a mí me parece que es una obra que puede convertirse en un icono, en un referente precisamente por el sitio donde está y por la misma estructura que tiene, nosotros no podemos seguir pensando en pequeñeces, tenemos que seguir pensando en cosas grandes, tanto es así que yo me quedo perpleja que ya hay oficinas de la Administración municipal, trabajando arriba en San José en la finca del Dr. Ignacio, porque no tienen donde estar, miren como estamos de estrechos, y también tengo muchos reclamos que vienen haciendo la comunidad pero eso los dejamos para más adelante. Sobre lo que quiero hablarle, aquí ahorita el concejal Alex Vasco, mostraba el edificio de la 46 con la 45, resulta que este edificio es un riesgo, ahí no hay protección para el peatón sobre la 46, por favor si alguien de la Administración nos está viendo o nos está escuchando, hagan algo, si un ladrillo cae sobre un peatón, ¿Qué pasa?, una vía que se estrecha demasiado para el peatón y no



 Municipio de Sabaneta <b>CONCEJO MUNICIPAL</b>	<b>ACTA DE SESION DE CONCEJO</b>	Código: FO-ALA-13
		Versión: 0
		Fecha de Aprobación: 11 noviembre 2008
		Página 11 de 18

hay protección para ellos sobre el andén, y mi queja radica especialmente en que ustedes en la 45 para voltear para la 75, les abono que hayan recuperado sobre la quebrada una esquina donde alguna vez hubo una virgen, inclusive por ahí en as redes hay un escándalo de una virgen, no se si será esa, había ahí una grutica y la cambiaron para montar un negocio, que es el problema que tenemos con los espacios públicos, eso lo recuperaron y quedó muy bueno, pero resulta que sobre la 75, se considera espacio público, el anden y el ante jardín, pero esa zona se convirtió en negocios, el del gimnasio saca la maquinaria sobre esa parte, el de la inmobiliaria ya tiene ahí todas las motos de los trabajadores, más adelante hay un almacén con una malla, y así por el estilo hasta terminar la calle, ¿De qué nos sirve a nosotros hacer un andén si no recuperamos el espacio público como debe de ser?, hasta ahí me parece que hay una grosería en el andén, porque para poder respetar la ocupación de ese espacio público, dan como una medio curvita al andén, cuando el andén venía derecho y bien. También hay ahí unos negocios que tienen el techo demasiado bajito sobre el andén, eso no se puede permitir, eso genera accidentes, eso no genera seguridad al peatón, también tenemos que entrar a corregir esa parte.

La biblioteca es una obra que quien se la atribuya, eso me tiene sin cuidado, me interesa que realmente sea una obra que esté en beneficio de la comunidad, incluso la gente de los edificios ya está preguntando que cuando se va abrir la biblioteca, que funciones se le van a dar, pero esas ya las hablaré con la Secretaria de Educación. Para reforzar lo que decía ahora el concejal Vasco, en la 75 con la 46 no quedaron tan profundos porque antes eran unas grutas, ahora quedaron huecos, ese trabajo quedó mal hecho y no podría hablarle de que más quedó mal hecho en la malla vial porque no circulo por muchas vías, pero aun así se debe organizar esa parte, y si quieren que la biblioteca tenga el realce que debe tener, tienen que corregir todos los errores que hay a su favor, sobre todo la recuperación de los espacios públicos, y no permitir tampoco que el anden de la biblioteca se convierta en un sitio de venteros los fines de semana o en las noches, si se recupera el espacio que se recupere del todo.

**PRESIDENTE:** Agradece a la concejala Luz Irene y le concede el uso de la palabra al concejal José Julián Cano a modo de interpelación.

**INTERPELACIÓN CONCEJAL JOSÉ JULIÁN CANO CASTRO:** señor secretario, he sido muy inquieto con el Plan Anual de Mantenimiento de todas nuestras estructuras, creo que nosotros al ser un municipio de primera categoría y que podemos estar afianzando más las tecnologías de las comunicaciones, hablemos de los Software informáticos, no se que pasa en la Secretaría, quiero que usted me lo diga, ¿Dónde está en software donde se le haga el seguimiento al mantenimiento de estas vías?, que si hay una ruptura por parte de un ciudadano o de una persona que esté construyendo un edificio, sea ingresada en ese software y se le haga seguimiento a las vías, a mí me gustaría saber cuales fueron pavimentadas en cinco, diez, veinte años, esa estadística debemos de tenerla porque yo creo que por ahí tenemos que empezar a darle orden a nuestro municipio, los mayores errores, fiascos y errores innecesarios están por no hacerle seguimiento y trazabilidad a cada una de las cosas que hacemos, entonces yo lo invito a que empecemos a trabajar desde ahí, crear un software que nos permita hacerle seguimiento a todas las estructuras, no solo a las vías sino también a las cubiertas, a las placas polideportivas, a los centros administrativos, todo eso debe tener un seguimiento año a año y una responsabilidad por parte de la secretaria en ese mantenimiento para que así puedan hacerse el uso eficiente y la reposición y reparación eficiente.

1914  
The following is a list of the names of the persons who were members of the Board of Directors of the National Bank of Commerce, New York, during the year 1914.

John D. Rockefeller  
J. P. Morgan  
C. D. Walcott  
W. A. Rorer  
J. C. DeLoach  
J. H. Ladd  
J. E. Hoover  
J. G. Edgar  
J. W. Clegg  
J. A. Quinn  
J. R. Connelley  
J. M. Glavin  
J. P. Hendon  
J. L. Nichols  
J. S. Rosen  
J. T. Tracy  
J. W. Egan  
J. H. Egan  
J. C. Gurnea  
J. M. Harbo  
J. R. Keith  
J. P. Morgan  
J. D. Rockefeller  
J. C. DeLoach  
J. H. Ladd  
J. E. Hoover  
J. G. Edgar  
J. W. Clegg  
J. A. Quinn  
J. R. Connelley  
J. M. Glavin  
J. P. Hendon  
J. L. Nichols  
J. S. Rosen  
J. T. Tracy  
J. W. Egan  
J. H. Egan  
J. C. Gurnea  
J. M. Harbo  
J. R. Keith

The following is a list of the names of the persons who were members of the Board of Directors of the National Bank of Commerce, New York, during the year 1914.

John D. Rockefeller  
J. P. Morgan  
C. D. Walcott  
W. A. Rorer  
J. C. DeLoach  
J. H. Ladd  
J. E. Hoover  
J. G. Edgar  
J. W. Clegg  
J. A. Quinn  
J. R. Connelley  
J. M. Glavin  
J. P. Hendon  
J. L. Nichols  
J. S. Rosen  
J. T. Tracy  
J. W. Egan  
J. H. Egan  
J. C. Gurnea  
J. M. Harbo  
J. R. Keith  
J. P. Morgan  
J. D. Rockefeller  
J. C. DeLoach  
J. H. Ladd  
J. E. Hoover  
J. G. Edgar  
J. W. Clegg  
J. A. Quinn  
J. R. Connelley  
J. M. Glavin  
J. P. Hendon  
J. L. Nichols  
J. S. Rosen  
J. T. Tracy  
J. W. Egan  
J. H. Egan  
J. C. Gurnea  
J. M. Harbo  
J. R. Keith

 Municipio de Sabaneta <b>CONCEJO MUNICIPAL</b>	<b>ACTA DE SESION DE CONCEJO</b>	Código: FO-ALA-13
		Versión: 0
		Fecha de Aprobación: 11 noviembre 2008
		Página 12 de 18

**PRESIDENTE:** Agradece al concejal José Julián y toma el uso de la palabra.

**PRESIDENTE CARLOS MARIO CUARTAS PALACIO:** Lo primero es un reconocimiento, nosotros no estamos aquí para dar aplausos ni nada de esas cosas, pero pienso que hay un reconocimiento grande no solamente de los Corporados sino también de la comunidad, y ya lo decía un concejal, en el tema de todos los funcionarios que tiene la Secretaría de Obras Públicas, son personas que a pesar de algunas limitaciones y dificultades de tiempo, uno siempre ve a los obreros de Obras Públicas muy dispuestos a atender todos los frentes que tiene una administración municipal, uno que estuvo ahí por cuatro años, sabe del listado permanente que tienen los funcionarios de obras públicas para atender todos los frentes porque no solamente son las necesidades de obras menores que se tienen ahí sino que Obras Públicas atiende una cantidad de frentes de montaje de eventos, de infraestructura, de mejoramiento en las instalaciones, y hoy que tenemos unas instalaciones con unas precariedades muy grandes, entonces pienso que hay que hacerle un reconocimiento a todo ese personal "oculto" que día a día trabaja en mejorar las condiciones del municipio de Sabaneta, que hoy no son pocas sino que antes son demasiadas, diría yo, y que el personas es más bien poco.

Yo veo un buen balance de lo que decía el secretario al final, de la gestión que le toca a el dentro del Plan de Desarrollo, de jalonar unos recursos para el municipio. Hay que saber también una cosa muy importante y es que hacer gestión a nivel departamental y nacional, digamos con la situación que tiene hoy Sabaneta de que lo consideran un municipio con unos recursos muy importantes, no es fácil, uno se va con el proyectico debajo de la mano y le dicen "no es que usted allá no necesita nada" de los otros 1.100 municipios todos necesitan recursos", a uno casi que le dicen que no hay recursos, entonces me ha parecido una gestión bien importante; y que esos recursos después de que le dicen a uno que sí, eso tiene una tramitología y una cosa horrible en este país, pero finalmente logran llegar algunos recursos para beneficio de la comunidad y ojalá todos esos recursos se logran concretar y se desarrollen todos esos proyectos aquí porque finalmente los recursos no son suficientes para desarrollar el ambicioso Plan de Desarrollo que aprobamos aquí, pero contando con esa voluntad y con todos esos buenos oficios, pienso que vamos a poder desarrollar esas obras importantes que nos reclama la comunidad.

Hay un tema que lo mencionaba el concejal Johan Quintero, que es muy importante, construir obras es más fácil que mantenerlas y ese es el reto que tiene el municipio, mantener en buen estado las obras que ha desarrollado o que se están desarrollando. Aquí se ha criticado muchas veces la terminación de las obras pero creo que es más mantenimiento lo que se necesita y me parece muy importante tener ese plan, y yo se que lo tienen, de estar haciendo permanentemente una revisión a toda la infraestructura del municipio, de los elementos que tenemos para que eso preste un buen servicio; por ejemplo una zona húmeda no es costosa, lo costoso es el mantenimiento y que se tenga permanentemente en uso, cuando nosotros construimos la primera zona húmeda aquí en Sabaneta, vinieron de todos los municipios a ver eso, niquiera la tenía envigado, vinieron a mirar cómo había quedado la zona húmeda y como era que Sabaneta había logrado construir una zona húmeda pública, lo mismo nos ocurrió con la cancha de grama sintética de la zona norte, eso fue un "bum" a nivel nacional, vino todo el mundo a conocer esa experiencia pública en el municipio de Sabaneta, y después de eso, no sé cuántas canchas con grama sintética hay en el país pero Sabaneta fue el primer municipio en construir esa obra, pero eso necesita mantenimiento, ahora lo decían, ya cumplió su ciclo ese tapete que se entregó en el



	<b>ACTA DE SESION DE CONCEJO</b>	Código: FO-ALA-13
		Versión: 0
		Fecha de Aprobación: 11 noviembre 2008
		Página 13 de 18

2006, o sea que ya lleva once años ese tapete, y se le hace un mantenimiento, pero ya se necesita un cambio, ya se cambio la zona sur que se construyó un año después, yo dejé también iniciada esa obra y se terminó en la administración de Guillermo Montoya, esa tiene un uso más frecuente, pero la zona norte ya necesita cambio de tapete totalmente, entonces ahí es donde no se puede dejar que las obras se deterioren completamente para poder hacerlas porque cuestan más; el patinódromo por ejemplo, uno va allá y es una cosa de mantenimiento, solamente el techo es limpiarlo, si aquí no le hiciéramos mantenimiento a esto cada dos meses, que obras publicas ha ayudado en eso, esto tendría las telarañas del siglo, esto pasa en el patinódromo norte, usted levanta la mirada y es una cantidad de nidos y de cosas, y es solamente poner a unas personas a que limpien eso y le hagan el mantenimiento, pero eso cuesta unos recursos, entonces quería dejar ese tema ahí, que me parece muy importante y que pienso que venimos en una buena laboral, hay que hacer un esfuerzo por parte de la administración, mucho mayor para tener mucho más personal de mantenimiento, de unirse con las otras dependencias para lograr hacer esos planes de mantenimiento y lograr que esa infraestructura se mantenga, y hacer un trabajo también muy importante con la comunidad del cuidado de las obras públicas, es que a veces la gente tampoco nos ayuda a cuidar y hay gente que deteriora y daña las cosas público, lo que llamamos el vandalismo, y eso nos pasa en muchas obras del municipio, la gente no ayuda a cuidar entonces hay que hacer una campaña educativa muy fuerte desde las instituciones educativas, desde las juntas de acción comunal de los barrios para que nos ayuden a cuidar las cosas, lo público no es solamente responsabilidad del Gobierno, lo público es de todos, nosotros hemos pagado con nuestro propios recursos, entonces hay que concientizar a la gente que eso es para uso de ellos y no solo para uso de nosotros. La gente a veces piensa que esas cosas solo las debe cuidar el municipio, no, nosotros como ciudadanos también podemos hacer una gestión importante en esos temas.

Le concede el uso de la palabra al Dr. Julián Grajales, con el fin de dar respuesta a las inquietudes de los concejales.

**RESPUESTA DOCTOR JULIÁN GRAJALES:** Vamos a aclarar algunas o todas las inquietudes de los concejales.

Concejal Carlos Mario Colorado, hablaba el tema de la Adelaida, precisamente eso es lo que les contaba yo con una dificultad muy evidente que tenemos y es ese tema al frente de la Adelaida, es un tema que de una u otra manera plan parcial no se ha recibido por parte de Planeación y eso es lo que yo les contaba que Obras Públicas en medio de su afán por prevenir por mitigar, inclusive lo hemos conversado con Planeación, si legalmente no tenemos problema, Obras Públicas hace esa intervención y después oficina jurídica mira como le cobra al constructor o al dueño del plan parcial, estamos esperando esa respuesta porque tampoco es el tema de llegar el municipio a intervenir y gastar unos recursos y después que el secretario lo acusen por detrimento patrimonial, pero si somos conscientes de que es un riesgo, en cualquier momento un niño de la escuela tiene un accidente en ese sector, inclusive les cuento que ya Planeación hizo requerimiento a la aseguradora, los ejecutores del plan parcial hicieron esas vías, tiene unas pólizas y Planeación le hizo el requerimiento a la aseguradora y están en ese trámite. El tema de Aldea Verde, no tiene portería pero si es una apropiación de un espacio público, hay una malla y pusieron banderas de Colombia, si no me falla la memoria el próximo martes tenemos socialización con esa comunidad, ya están citados porque el desarrollo de allá hacia arriba es inminente y esa vía debemos abrirla y ay iniciamos el protocolo, porque es espacio público y el

Main body of faint text, appearing to be a list or a series of entries.

Section of faint text, possibly a sub-header or a specific entry.

Final section of faint text, possibly a conclusion or a list of items.

municipio puede llegar a desmontar pero tampoco es atropellar a la comunidad y tenerlos en cuenta.

Relacionado a temas que son más de control urbanístico, nosotros desde la Secretaría de Obras Públicas tratamos de estar muy atentos a temas que nos involucran a varias secretarías, pero de una u otra manera la responsabilidad en muchos de ellos no es Obras Públicas mismas sino otras Secretarías y nosotros nos vemos involucrados.

Mencionaba el tema de la 45 con la 75, si estamos recuperando esos espacios públicos, creo que en una semana ya entregamos el andén que da para el lado del bar el social, hace más o menos un mes se entregó el que da para el lado de la biblioteca. Ninguno de estos esfuerzos se van a ver reflejados si no recibimos buen apoyo de la Secretaría de Gobierno y espacio público, porque no ganamos nada construyendo los andenes de la 45 si al día siguiente ya están las mesas ahí, entonces es un trabajo en equipo y se está manejando.

Usted también habló del tema de la 77 sur y la 43 a, muchos de ustedes hablaron de esa situación, yo tengo que ser muy honesto y muy realista con ese tema, yo no me puedo sentar acá a echar cuentos, el tema de la 77 sur es muy concreto, el Área Metropolitana hizo un proyecto, según lo dijo el mismo director cuando inauguraron ese proyecto, le sobraron DIEZ MIL MILLONES DE PESOS (\$10.000.000.000), el en su momento dijo que CINCO MIL MILLONES DE PESOS (\$5.000.000.000) para la Estrella y CINCO MIL MILLONES DE PESOS (\$5.000.000.000) para Sabaneta, eso fue claro, le quedan los recursos destinados o separados para que el municipio presente el proyecto y se los entregamos, después de que el Director dio esa información, ellos siempre hablaban de que el proyecto costaba TRES MIL QUINIENTOS MILLOS DE PESOS (\$3.500.000.000), ¿Cuál es el tema con el proyecto?, que el le puso tres condiciones, le dijo que cuando tuviera los predios comprados, cuando tuviera el permiso y cuando tuviera los ajustes de diseño, le entregaba los recursos; los recursos se consiguieron por parte de la Administración Municipal más o menos a mediados de este año, esos predios ya están comprados en su totalidad, toda esa operación la manejó la empresa EDU-HABITAT, en este momento lo que la Secretaría de Obras públicas está haciendo con el personas operativo no es concretamente la demolición, lo que queríamos hacer nosotros era aprovechar todos estos insumos, por decirlo de alguna manera, puertas, ventanas, mesones de la cocina, sanitarios en buen estado, y eso lo estamos recuperando y lo estamos dejando en el almacén, porque una puerta en buen estado yo puedo reutilizarla y entregársela a alguien de comunidad, lo mismo que una ventana, una teja, entonces con nuestro personal operativo, venimos haciendo esa actividad. Edu Hábitat ya está en proceso de contratación de la demolición de estos bienes, hasta hace un par de semanas apenas terminaron de hacer la última negociación y también tenían dificultad con una o dos familias que por algo ajeno a nosotros no habían podido salir de ahí, pero ya el tema está solucionado, los predios están comprado en su totalidad y la contratación del tema de demolición y cerramientos, revoques, es un tema que en veinte (20) días esté resuelto. Darles una fecha de cuando se inicia la construcción es decirles mentiras, y yo acá no me siento a decir mentiras, y les voy a decir porque y con argumentos, porque es un proyecto que nosotros ya radicamos en el Área Metropolitana, ese proyecto se radicó por SIETE MIL OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$7.800.000.000) millones de pesos, ya el Área metropolitana está revisando, ya dijo que eso lo bajamos a CINCO MIL OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$5.800.000.000), porque el plan de manejo ambiental se lo sacamos, el plan de empréstito se lo sacamos, la interventoría la ponen ustedes; entonces estamos



ajustando y ultimando detalles, si las próximas semanas nos llaman a decirnos que el convenio está listo para la firma, entonces yo ya me siento aquí y les dio "con toda seguridad en dos (2) meses arrancamos obra", pero si yo hoy no tengo un convenio firmado, yo no se cuando voy a arrancar el proyecto, y ofrezco excusas si de pronto algún compañero de mi Secretaría o de otra Secretaría y dijo aquí una fecha de inicio, en nombre de el les ofrezco excusas y no se bajo que argumentos o sobre qué criterios dio alguna fecha, pero mal haría yo continuar con esa mala información y con ese error, el proyecto si se va a hacer y ya hicimos lo más difícil que es la compra de los predios, vale más la compra de predios que hacer el proyecto, y ya los compramos y ya los estamos demoliendo, entonces como no vamos a hacer el proyecto, muy diferente a yo decirles una fecha; si me preguntan mi expectativa es arrancar en Enero con la obra pero esto es cambiante y aquí no hay una fecha exacta, si por cualquier motivo no se aprueba el convenio antes de ley de ley de garantías, vamos a tener dificultades con la ejecución, esa es la realidad y es clara. Con la 43 A, es un tema muy similar, ustedes ya lo saben, la 43 A ya tiene el diseño, ya tiene muy adelantado el tema de los predios en cuanto a su afectación, pero esos predios según información que nos dan, valen OCHENTA MIL MILLONES DE PESOS (\$80.000.000.000) y el proyecto vale treinta mil millones de pesos (\$30.000.000.000), entonces yo también darles fechas en cuanto a la 43 A, sería muy irresponsable, ¿Qué estamos manejando desde Obras Públicas?, un comité que nosotros tuvimos la iniciativa y estamos trabajando.

**VICEPRESIDENTE PRIMERO:** Le concede el uso de la palabra al concejal Carlos Mario Colorado.

**RÉPLICA CONCEJAL CARLOS MARIO COLORADO:** Yo entiendo que sería irresponsable, yo le hago la pregunta es porque la comunidad está viendo que por ejemplo la 77, y lo manifestaba el concejal Alex Vasco, lleva dos años y ahora últimamente vemos la demolición, la comunidad está a la expectativa, entonces si sería irresponsable que usted nos dijera una fecha, pero si solicito acelerar en estos procesos, todo lleva su tiempo, usted lo decía, ya se hizo lo más importante que es la compra de predios, ya la gente está ubicada, ya es arrancar la obra civil y yo si le rescato, bien por lo que están haciendo de recuperar elementos que pueden servir para otros ciudadanos que lo necesitan.

**CONTINÚA DOCTOR JULIÁN GRAJALES:** Es muy real, la comunidad se inquieta y no tiene porque entender todos estos procesos y todos estos temas tan largos, y es una realidad, llevamos 20 meses, pero también hay que decirlo, hemos avanzado porque ya hay predios comprados y la cosa está de buena manera. No está igual el tema de la 43 A porque apenas vamos a iniciar a buscar recursos, inclusive les contaba que tenemos un comité de planeación, las Secretarías de Obras Públicas y Hacienda porque ya tenemos identificados algunos tramos de la 43 A por donde podemos empezar a comprar predios, es una realidad, tampoco podemos esperar a tener todos los predios comprados OCHENTA MIL MILLONES DE PESOS (\$80.000.000.000) para arrancar la obra, nosotros tenemos que seguir comprando predios e ir ejecutando, a sí mismo como uno de los concejales hablaba del tema de la 77, que es lo ideal que vaya hasta El Trapiche, y el proyecto está hasta ahí, pero en este momento los recursos dieron para comprar predios hasta la 46, conocida como Calle Nueva y esa primera etapa es la que vamos a atender pero es una realidad que tenemos hoy en día y nosotros no podemos hacernos los ciegos, solucionamos una dificultad, la corremos un poquito, ¿Qué tenemos que hacer ahora?, empezar a trabajar desde esa 46 hasta El Trapiche porque eso es lo que va a hacer que el

Main body of faint text, appearing to be a paragraph or two of a document.

Second main body of faint text, continuing the document's content.

Final main body of faint text, likely the conclusion of a section.

problema se resuelva en su totalidad, entonces esa es la actualidad de la 77 y de la 43 A.

Respecto a las inquietudes del concejal Julián Cano, en el tema del puente La Doctora, estoy asumiendo que es el puente de las españolas, a ese puente ya se le hizo intervención, no es una intervención definitiva, es una mitigación, o sea que el puente en este momento está totalmente funcional, ya nos reunimos con la Secretaría de planeación y con el dueño del plan parcial, y la idea a groso modo es, a ellos les corresponde dentro de sus obligaciones construir la mitad del puente, es una sección de siete metros, les corresponde construir tres metro y medio, ya se está buscando la manera de que construyan el puente completo entonces por el momento no tenemos riesgo, si lo tuvimos porque estaba en muy mal estado, es un puente construido hace más de cincuenta años, ya se mitigo y buscamos iniciar muy rápido la intervención definitiva.

El tema de la socialización de los proyectos, muy bien recibida la inquietud, incluso le comento que la socialización del tema de la quebrada La Doctora, en la cual usted nos acompañó y le agradezco porque es muy bueno para nosotros que ustedes estén atentos y acompañándonos en nuestros procesos, ya tenemos esta acta de socialización y se la vamos a hacer llegar en los próximos días.

El tema de la avenida de Las Vegas, estas charlas son muy buenas porque me permiten aclarar muchas situaciones que de una u otra manera no se entienden, les pongo el ejemplo de la avenida de Las Vegas y de la quebrada La Doctora, ¿Qué hace la Secretaría de Obras Públicas cuando se presenta un proyecto?, a mí me dijeron en su momento cuando se presenta en el Área Metropolitana, que había la posibilidad de que nos ayudaran con la avenida de Las Vegas, si yo solamente pongo el fresado de esta avenida, a mí el proyecto me cuesta DOS MIL O TRES MIL MILLONES DE PESOS, entonces lo que uno hace son obras complementarias, entonces le ponen los andenes, iluminación led, pero es como aprovechando esas circunstancias, lo mismo nos pasó con el proyecto de la canalización de la quebrada la doctora, pero nosotros metemos arandelitas, por ejemplo, "mejore el andén", que la iluminación; inclusive la calle 73, que es la que mencionaba en concejal Vasco en una de las fotos, ese fresado de esa vía quedó incluido en el proyecto de la quebrada la doctora, nosotros nos dedicamos a pasar presupuesto y si ellos que son los que dan los recursos, no me las sacan, yo tengo que aprovechar esas circunstancias, entonces es buscar como logramos beneficio porque son recursos que podemos destinar para otras cosas. Esa es la explicación de porque estamos haciendo los andenes de las vegas, entonces van a ver que en ese contrato de la quebrada también van a hacer andenes, a poner iluminación, vamos a pavimentar esa vía, entonces es como la explicación de esa situación. La prioridad está clara, nosotros sabemos que en las veredas tenemos dificultades y vamos a priorizar el tema de los andenes, un ejemplo de que estamos trabajando en ello y que ya hemos iniciado es en la vereda La Doctora desde la Secretaría de Medio Ambiente hasta arriba en la Y donde se coge para playa placer y para la loma el taburete, estamos hablando que nunca tuvimos un andén en ese sector, siempre todos los habitantes caminaban por la mitad de la vía, hoy se logro una gestión con las hermanas, nos cedieron un espacio de dos-tres metros, ese muro feo que existía lo tumbamos y se corrió hasta la vivienda, y hoy podemos decir que todo ese tramo de La Doctora en cuanto a vía, tiene un metro de ampliación y ya tenemos un andén para la comunidad, y la idea es seguir trabajando en esa línea.



En cuanto a la intervención del concejal Johan, también hablaba de priorización de los proyectos, priorización de las inversiones, eso es claro, nosotros tenemos que empezar a alinearnos en ese sentido y lo venimos haciendo, precisamente por eso hemos empleado este comité entre Secretaría de Hacienda, Secretaría de Planeación y Secretaría de Obras Públicas, porque hay una realidad y les voy a tocar el tema de priorización de inversiones con la realidad de la 43 A, por ejemplo, la hora me puede valer treinta mil millones de pesos (\$30.000.000.000), y la Administración Municipal puede gestionar esto, pero a usted nadie le va a dar dinero para comprar predios, eso se ha intentado y es muy difícil, entonces nosotros tenemos que priorizar y en este momento la 43 A es una prioridad y tenemos que alinearnos en ese sentido y empezar a hacer una bolsa de recursos con planeación, con los mismos constructores del sector que ellos mismos desde sus obligaciones empiecen a comprar sus predios, porque la plata para ejecutar esa obra la conseguimos, estoy seguro, pero para los predios no, entonces si nosotros no priorizamos y dejamos que el día a día nos absorba en una cosita y en otra, y empezamos a armar esa bolsa con las que necesitamos comprar esos predios de la 43 A, que en mi opinión es el proyecto más importante del plan de desarrollo. Nosotros podemos hacer cualquier cantidad de obras, parques, colegios, palacio municipal, pero si nosotros no le apuntamos al tema de movilidad, perdemos el año, ¿Cuál es el tema de movilidad?, 43 A y 77 sur.

En el tema del CAIPI- Centro de Atención Integral a la Primera Infancia, cuando se radiquen los proyectos, se tiene planeado en la antigua Adelaida, esa es la ubicación. También hablaba del tema de la cancha zona norte, ya está presentado el proyecto en la Gobernación, esperemos que nos sea aprobado.

En cuanto al costo de las obras, es un tema relativo, hay obras que salen muy costosas otras que no tanto, nosotros siempre buscamos como optimizar recursos y como aprovechar circunstancias para el beneficio de la comunidad. Se ha venido viendo los convenios que hemos ejecutado. Respecto de las vías veredales, ya está el convenio firmado y vamos a empezar a intervenir ya darle prioridad.

El concejal Alder hablaba de las maquetas, los diseños en su gran mayoría no se pierden, por ejemplo el Adalberto creo que los diseñaron en el 2013- 2014 y ahí está presentado ya en Coldeportes; María Auxiliadora, estaba del años 2011-2012 y ya está aprobado, aclaro el tema, no tiene zonas húmedas; los diseños del Centro Administrativo si hubo una dificultad porque las condiciones de terreno cambiaron, entonces por las condiciones del terreno ya este proyecto fue modificado y estamos trabajándole a los nuevos diseños porque la idea es presentarle este proyecto al Área Metropolitana en el presente año.

En la intervención del concejal Alex Vasco, en la malla vial, es evidente las dificultades de la malla vial que en este momento estamos interviniendo. Nosotros tenemos más o menos el contrato que ya arrancó como separado en tres frentes, tenemos un frente de parcheo que está en ejecución, no es que el tramo de la 45 con la 76 haya quedado malo, fue un día de trabajo de 24 horas, empezamos a las 5:00 am y terminamos a las 6:00 am y por problemas con la mezcla no se pudo aplicar la segunda capa, esa segunda capa está programada para este lunes, la situación en ese punto es que no hubo una buena adherencia entre el asfalto y la base entonces eso hizo que se moviera y por eso son las ondulaciones, entonces si yo le meto fresadora vuelve y se me corre, pero el lunes queda arreglada esa situación.



Me gustaría que me den la oportunidad en noviembre de venir para hablarles sobre el tema de malla vial sobre que vamos a hacer, que obras tenemos pendientes. Ese tema de la 73 ya está evidenciada y vamos a pavimentarla muy pronto. Ya estamos en malla vial 2017.

Referente al tema del que habla el concejal Juan Fernando Montoya, también es muy importante aclarar esto porque no es que la sobras no se planeen o se hagan de cualquier manera, esa obra del pavimento rígido de la vereda Las lomas se hizo con las obras transversales necesarias. Las aguas siempre han estado, nosotros hicimos tres obras transversales en ese proyecto, desafortunadamente el dueño del lote no las cerró, y ustedes saben las dificultades de esa situación, nosotros no tenemos para donde desplazar las aguas sino al costado de la vía; estas obras transversales están tapadas entonces el agua corre por la mitad de la vía; no estoy diciendo que no es mi responsabilidad, claro que lo es y yo tengo que ingeniarme alternativas, pero es importante aclararles que las obras si están construidas y como se debían hacer pero están taponadas.

La cancha de la zona norte ya está pidiendo un cambio ya se presentó el proyecto.

#### 5. LECTURA DE COMUNICADOS.

**SECRETARIO:** Anuncia que reposa un comunicado sobre la mesa.

El comunicado de referencia se anexa a la presente acta.

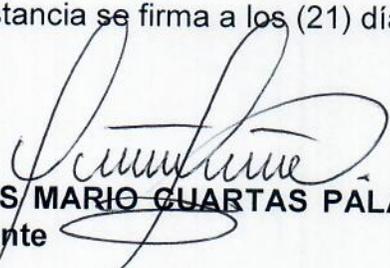
#### 6. CIERRE DE SESIÓN

**SECRETARIO:** Anuncia que ha sido agotado el orden del día para esta sesión.

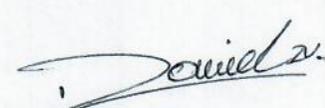
**PRESIDENTE:** Se cierra la sesión del día de hoy, se convoca para el día 22 de octubre, 7:00 pm, donde tendremos aprobación de actas.

Se da por terminada la sesión siendo las 9:25 am.

En constancia se firma a los (21) días, del mes de Octubre de 2017



**CARLOS MARIO CUARTAS PALACIO**  
Presidente



**DANIEL IBARRA VILLEGAS**  
Secretario General

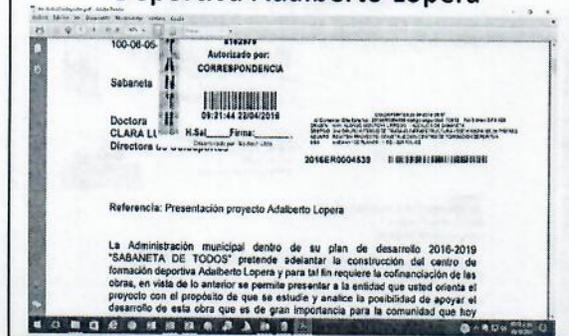


**Construcción Centro de Formación Deportiva Adalberto Lopera**

Costo \$20.492.540.902

Presentado a Coldeportes

**Construcción Centro de Formación Deportiva Adalberto Lopera**

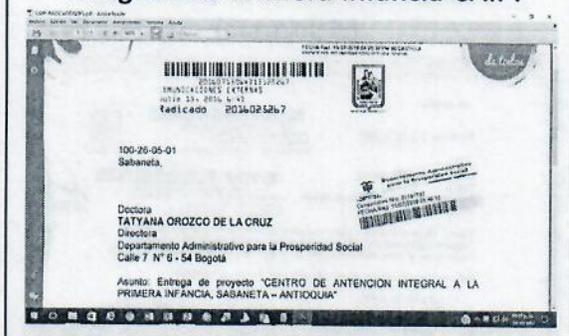


**Construcción Centro de Atención Integral a la Primera Infancia CAIPI**

Costo :\$6.456.565.795

Presentado al Departamento para La Prosperidad Social D.P.S.

**Construcción Centro de Atención Integral a la Primera Infancia CAIPI**



**Construcción Centro de Atención Integral a la Primera Infancia CAIPI**



**Ampliación y mejoramiento de la estación de policía**

Costo :\$529.760.917

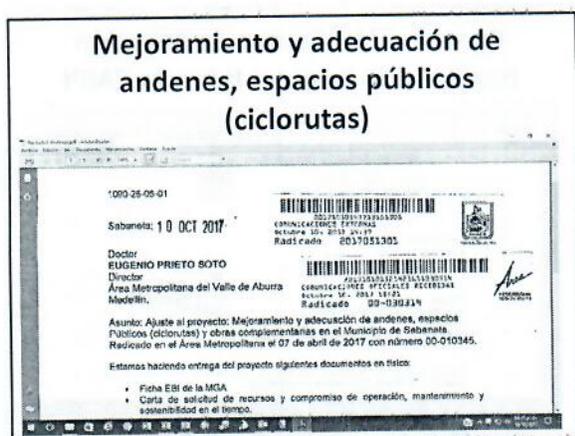
Presentado la Secretaría de Gobierno de la Gobernación de Antioquia.



**Mejoramiento y adecuación de andenes, espacios públicos (ciclorutas) y obras complementarias**

Costo :\$6.900.401.988

Presentado al Área Metropolitana del Valle de Aburra



**Mejoramiento de la cancha sintética de la unidad deportiva zona norte**

Costo :\$2.526.151.142

Presentado a Indeportes Antioquia



**Construcción redes de alcantarillado en la zona rural**

Costo :\$5.704.038.074

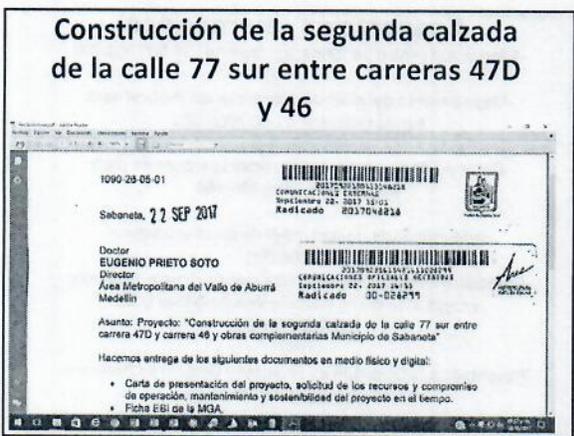
Presentado a Gerencia de Servicios Públicos de la Gobernación de Antioquia



**Construcción de la segunda calzada de la calle 77 sur entre carreras 47D y 46**

Costo :\$7.149.192.244

Presentado al Área Metropolitana del Valle de Aburra



**Construcción parque de los cuatro elementos**

Costo :\$6.802.595.518

Presentado al Área Metropolitana del Valle de Aburra



**Mejoramiento de vivienda**

Costo :\$2.304.859.056

Departamento para la Prosperidad Social D.P.S.

**Meioramiento de vivienda**

Dirección de Infraestructura Social Hábitat

**PROSPERIDAD SOCIAL**

**Reporte de Iniciativas**

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	PROYECTO / INICIATIVA	VALOR	FECHA RADICADO	NÚMERO DE RADICADO
ANTIOQUIA	SABANETA	INTENCIÓN DE EJECUCIÓN PROYECTO MEJORAMIENTO DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD	\$1.304.889.086,00	18-02-2017	10175528111152

**Dotación de equipos para los servicios de cirugía, urgencias y rayos X de la ESE Hospital Venancio Díaz Días**

**Costo :\$1.736.435.000**

Presentado a la Dirección Seccional de Antioquia y Ministerio de Protección Social

**Adquisición de unidad móvil de salud extramural**

**Costo :\$323.000.000**

Presentado al Ministerio de Protección Social y la Embajada de Japón

**Cooperación Internacional**

- Adecuación centro de formación musical - \$5.000.000.000
- Mejoramiento del nivel de interpretación musical de la banda sinfónica- \$2.000.000.000
- Dotación de instrumentos musicales parques de color encuéstrate \$406.335.486
- Adquisición de unidad móvil de salud extramural \$323.000.000
- Dotación de equipos para los servicios de cirugía, urgencias y rayos X de la ESE Hospital Venancio Díaz Días. \$1.736.435.000

Presentado a la Dirección de Finanzas y Gestión de Recursos de la Gobernación de Antioquia

**Construcción primera etapa del Corredor juvenil**

**\$3.947 millones de pesos.**

Rampas de acceso.  
Hemeroteca  
Biblioteca

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DERIVADO NÚMERO 133435

CELEBRADO ENTRE EL FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO FONADE Y EL MUNICIPIO DE SABANETA DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

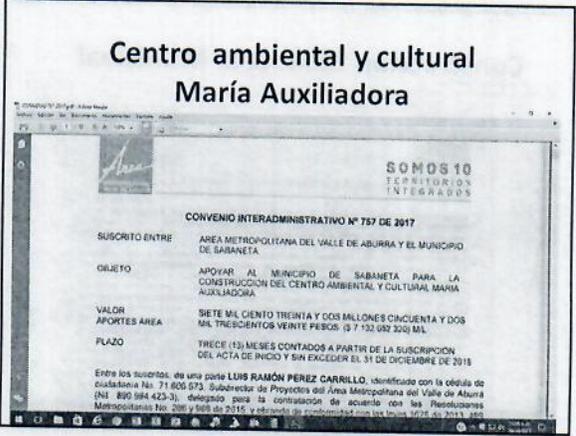
EL FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO FONADE Y EL MUNICIPIO DE SABANETA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

OBJETO: Aunar esfuerzos administrativos, financieros y técnicos con el fin de contribuir a la ejecución de obras en el municipio de Sabaneta (Departamento de Antioquia de conformidad con la estructura en la tabla de estructuración definitiva del proyecto No. 6, así como en los estudios y diseños que suministra FONADE, los cuales hacen parte integral del Convenio Interadministrativo

VALOR: DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES PESOS (2.232.000.000)

PLAZO: HASTA EL 31 DE JULIO DE 2014

El FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO, Empresa Industrial y Comercial del Estado, de naturaleza especial de carácter financiero, dotada de personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, vinculada al Departamento Nacional de Planeación, creada mediante el Decreto 3508 de 1988 y reestructurada mediante los Decretos 2168 de 1992 y 208 de 2004, sus para efectos de este acto se denominará FONADE.



### Centro ambiental y cultural María Auxiliadora

**Objetivo:** Disminuir los problemas de convivencia entre los habitantes de la vereda María Auxiliadora

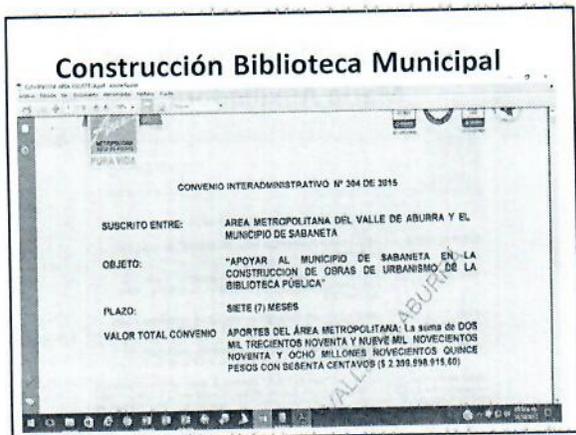
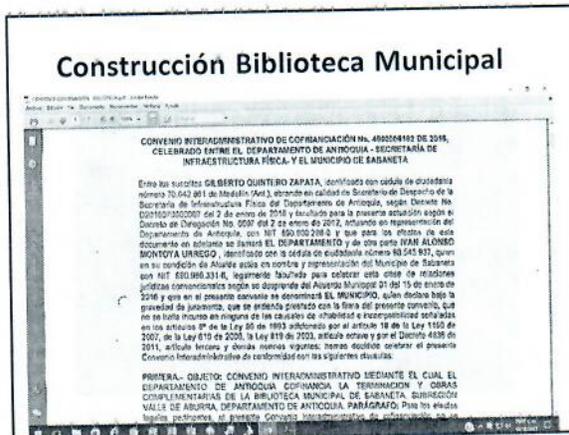
**Solución:** Construcción de espacios como auditorio, sala de informática, canchas de basquetbol y futbol, ludoteca, camerinos, oficinas, cafetería.

Costo total: \$7.631.295.982

Aporte Área Metropolitana: \$7.132.052.320

Aporte Municipio: \$499.243.662





### Construcción Biblioteca Municipal

**Objetivo:** Facilitar a las personas el acceso a la lectura, la información, el conocimiento y el manejo de las nuevas tecnologías.

**Solución:** Construcción de edificio de cuatro niveles y dos sótanos para parqueaderos el cual permitirá tener salas de consulta, capacitación, infantil, hemeroteca, colección general.

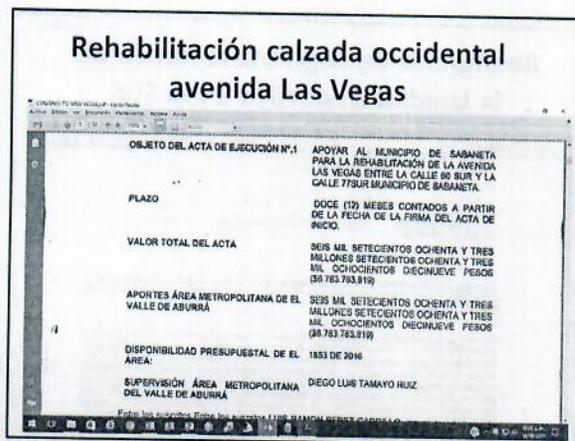
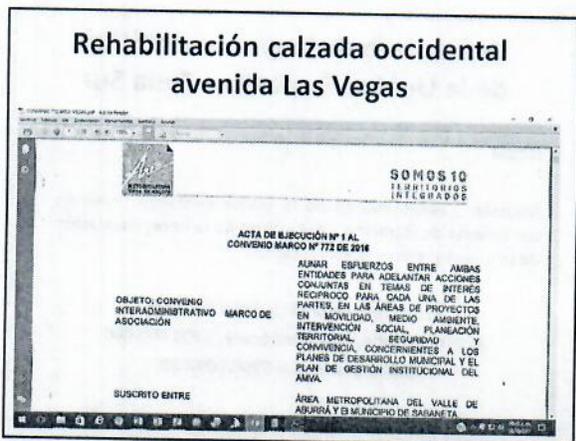
**Beneficiados:** Todos los habitantes del Municipio.

**Costo total de la obra:** \$20.703.55.498

**Aporte Gobernación de Antioquia:** \$4.000.000.000

**Aporte Área Metropolitana del Valle de Aburrá:** \$2.399.998.916





### Rehabilitación calzada occidental avenida Las Vegas

**Objetivo:** Reducir el acelerado deterioro de la vía

**Solución:** Fresado, reemplazo y/o reparación de falla en la estructura, retiro y reposición de cordones, realización de obras de urbanismo: Mejoramiento de andenes, zonas verdes, poda y trasplante de árboles; instalación de pasamanos, modernización del alumbrado público, señalización horizontal y vertical, construcción de intercambio vial en la calle 60 sur.

**Costo tola de la obra :\$7.326.441.669**

**Aporte Área Metropolitana del Valle de Aburrá: \$6.783.783.819**

**Aporte Municipio: \$542.657.850**



### Reemplazo de la grama sintética de la Unidad Deportiva Zona Sur

**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE FINANCIACION N° 174 DE 2016 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE ANTIOQUIA - INDEPORTES ANTIOQUIA Y EL MUNICIPIO DE SABANETA**

Entre las suscritas **LUCRECIA LONDOÑO BUILES**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 42 587 423, en calidad de Representante Legal del MUNICIPIO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE ANTIOQUIA - INDEPORTES ANTIOQUIA y **IVAN ALONSO MONTOYA URREGO**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 58 545 937, en calidad de Alcalde y Representante Legal del Municipio de Sabanaeta, con N° 855693314, quien en adelante se llamará **EL MUNICIPIO**, hemos acordado...

### Reemplazo de la grama sintética de la Unidad Deportiva Zona Sur

**Objetivo:** Reducir el acelerado deterioro de la cancha de fútbol

**Solución:** Levantamiento de la grama existente, revisión del sistema de filtración y del estado de la base, instalación de la nueva grama y demarcación.

**Costo tola de la obra: \$400.000.000**  
**Aporte de Indeportes Antioquia: \$200.000.000**  
**Aporte Municipio: \$200.000.000**



### Construcción muros de contención y reparación muros existentes calle 74 sur entre carrera 45 y 48

**(fiduprevisora)**  
 Por hoy, por mañana y por siempre.

**CONVENIO N° 9877-PPAL08-130-2017 CELEBRADO ENTRE EL FONDO NACIONAL DE GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES - FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A., Y MUNICIPIO DE SABANETA, IDENTIFICADO CON EL NÚMERO DE NIT. 496 080 3314.**

Entre las suscritas, **FONDO NACIONAL DE GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES**, autómata de creación legal, identificada con NIT. 500 978 341-9 el cual actúa a través de **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, en calidad de vóca y representante, conforme a lo dispuesto por el Artículo 48 de la Ley 1523 de 2012, representada por **DIANA ALEJANDRA FORERO LUNA**, identificada con C.C. No. 52 358 827 de Bogotá D.C., en calidad de Vicepresidenta de Administración Fiduciaria de Fiduciaria La Previsora S.A., obra debidamente autorizada para la suscripción del presente documento mediante la Resolución 018 de 27 de abril de 2015 de la Presidencia de la FIDUCIARIA, en adelante **FONDO** o **CONTRATANTE**, y por la **MUNICIPALIDAD DE SABANETA**, identificada con NIT. 856 080 331-5, representada por **OSCAR DANIEL GALEANO YAMATO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.652.548 de Medellín (Antioquia), en su condición de Alcalde Encargado del Municipio de Sabanaeta, quien fue designado mediante el Decreto No. 041 de fecha 08 de febrero de 2017, debidamente autorizado para suscribir el presente Convenio, en adelante **EL MUNICIPIO**, quienes en adelante, presentes a celebrar el presente **CONVENIO** que se registró por las tablas que se especifican adelante, previos los siguientes:

**CONSIDERACIONES**

**Construcción muros de contención y reparación muros existentes calle 74 sur entre carrera 45 y 48**

Objetivo: Proteger la estructura de viviendas, vías andenes, redes de servicios públicos y obras hidráulicas en los barrios Holanda, Entreamigos y Calle Larga.

Solución: Construcción de muros de contención sobre pilas, reparación de muros existentes y obras complementarias (Andenes, cordonería, pasamanos, ampliación puente metálico)

Costo tola de la obra :\$4.227.568.886

Aporte Fondo Nacional de Gestión de Riesgo de Desastres : \$4.162.850.601

Aporte Municipio: \$64.718.285

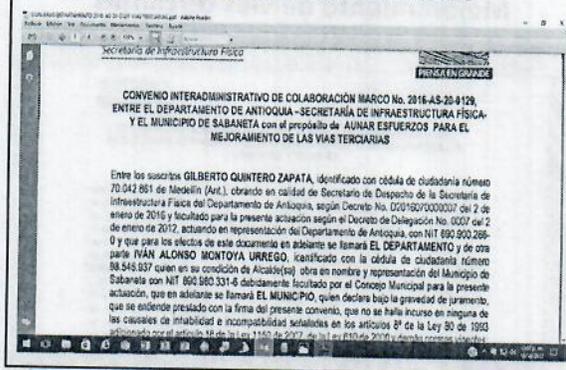
**Construcción muros de contención y reparación muros existentes calle 74 sur entre carrera 45 y 48**



**Construcción muros de contención y reparación muros existentes calle 74 sur entre carrera 45 y 48**



**Mejoramiento de vías terciarias**



**Mejoramiento de vías terciarias**

Objetivo: Permitir una circulación segura de peatones y vehículos.

Solución: Pavimento en placa huella, construcción muros de contención, sumideros, cunetas y obras de descole.

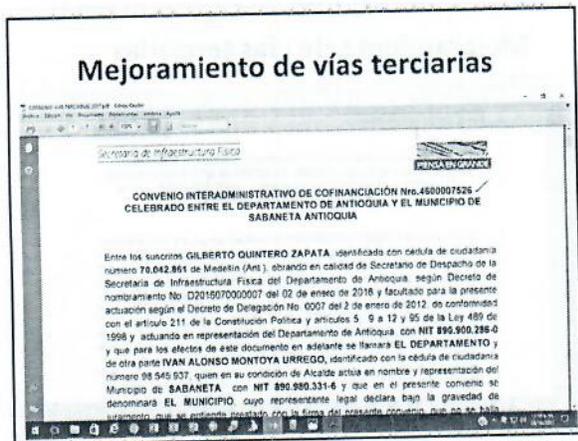
Costo tola de la obra :\$4.00.000.000

Aporte Gobernación de Antioquia : \$200.000.000

Aporte Municipio: \$200.000.000

**Mejoramiento de vías terciarias Pan de Azúcar**





**Mejoramiento de vías terciarias**

**Objetivo:** Permitir una circulación segura de peatones y vehículos.

**Solución:** Pavimento en placa huella, construcción muros de contención, sumideros, cunetas y obras de descole.

**Costo tola de la obra :\$1.317.009.226**

**Aporte Gobernación de Antioquia : \$566.000.000**

**Aporte Municipio : \$751.009.226**



**Mejoramiento de vías terciarias  
Fuente Clara – La Doctora**



**Resumen cofinanciaciones**

Nombre del Proyecto	Entidad cofinanciadora	Valor
Centro ambiental y cultural María Auxiliadora	Área Metropolitana del Valle de Aburrá	7.132.052.300
Rehabilitación avenida Las Vegas entre calles 60 sur y 77 sur	Área Metropolitana del Valle de Aburrá	6.783.783.819
Construcción biblioteca Municipal	Gobernación de Antioquia	4.000.000.000
Construcción vías terciarias	Gobernación de Antioquia	766.000.000
Construcción muros de Contención	Fondo Nacional de Gestión de Riesgo de Desastres	4.162.856.601
<b>Total</b>		<b>22.844.692.740</b>



Comunicado  
21-10-17



Sabaneta, 19 de Octubre del 2017

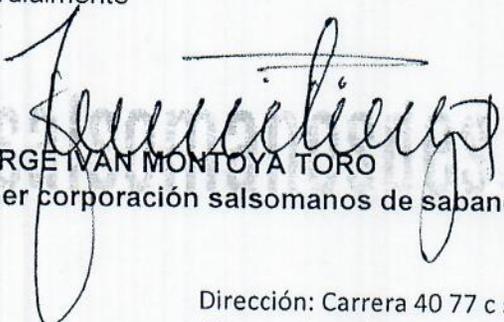
Señores:  
CORPORACION CONCEJO MUNICIPAL  
Municipio de sabaneta

Cordial saludo

Asunto: invitación

La corporación cultural y deportiva **SALSOMANOS DE SABANETA** quiere expresarles a ustedes los más sinceros agradecimientos por el apoyo recibido para el evento que tendremos el próximo **domingo 22 de Octubre**. La ayuda y colaboración de ustedes ha sido vital para el crecimiento de la cultura Salsa y queremos seguir recibiendo su valiosa ayuda para próximos eventos, los invitamos para que nos acompañen el próximo domingo 22 de octubre en nuestro gran evento que se realizara en el parque principal de sabaneta en el horario de 02:00 PM a 08:00 PM.

Cordialmente

  
JORGE IVAN MONTOYA TORO  
Líder corporación salsomanos de sabaneta

Dirección: Carrera 40 77 c sur 117 Sabaneta Cañaveralejo  
Correo electrónico: salsomanosdesabaneta@gmail.com  
Teléfonos: 3162656064 – 3017042608 - 5879483

Sesión 21-10-2017.

