

 Municipio de Sabaneta CONCEJO MUNICIPAL	ACTA DE SESION DE CONCEJO	Código: FO-ALA-13
		Versión: 0
		Fecha de Aprobación: 11 noviembre 2008
		Página 1 de 3

ACTA N° 100

FECHA: 18 de Julio de 2017

HORA: 9:15 am

LUGAR: RECINTO DEL CONCEJO "OCTAVIO TRUJILLO GONZÁLEZ"

ASISTENTES:

1. CARLOS MARIO CUARTAS PALACIO
Presidente.
2. ALEXANDER VASCO RAMÍREZ
Vicepresidente primero.
3. LICINIO DE JESÚS LÓPEZ LOAIZA
Vicepresidente segundo.
4. JUAN CARLOS BUSTAMANTE AGUDELO
5. MARGARITA MARÍA FLOREZ PIEDRAHITA
6. JHON FREDY GONZALEZ MONTOYA
7. JOSÉ JULIÁN CANO CASTRO
8. LUZ IRENE CARMONA SALAZAR
9. CARLOS MARIO COLORADO MONTOYA
10. ALDER JAMES CRUZ OCAMPO
11. ALEXANDER MORALES CASTAÑO
12. JUAN FERNANDO MONTOYA MONTOYA
13. JOHAN ANCIZAR QUINTERO PÉREZ

INICIO:

El Presidente del Concejo, **CARLOS MARIO CUARTAS PALACIO**, abre la sesión con un cordial saludo dirigido a los honorables Concejales, a los asistentes y a quienes siguen las sesiones a través del Canal Institucional.

ORDEN DEL DÍA

1. HIMNO DE SABANETA
2. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.
3. INTERVENCION de la Secretaria de Hacienda DENNIS JAZMIN PÉREZ MARTÍNEZ, Y ANA GLADYS CARO DÍEZ.
Tema: "**Fisco y Finanzas para todos.**"
4. INTERVENCIÓN DE LOS CONCEJALES.

 Municipio de Sabaneta CONCEJO MUNICIPAL	ACTA DE SESION DE CONCEJO	Código: FO-ALA-13
		Versión: 0
		Fecha de Aprobación: 11 noviembre 2008
		Página 2 de 3

5. VARIOS.
6. LECTURA DE COMUNICADOS.
7. CIERRE DE LA SESIÓN

SECRETARIO: Lee orden del día, el cual fue aprobado por unanimidad.

DESARROLLO

1. HIMNO DE SABANETA.

2. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.

SECRETARIO: Llama a lista a los Honorables Concejales, manifestándole a la presidencia, que hay suficiente quórum para deliberar y decidir.

3. INTERVENCIÓN de la Secretaria de Hacienda DENNIS JAZMIN PÉREZ MARTÍNEZ, especialista en Gerencia Financiera y ANA GLADYS CARO DÍEZ. Especialista en Gerencia de Proyectos.

Tema: "**Fisco y Finanzas para todos.**"

PRESIDENTE: Saluda a las expositoras. Se da continuidad a la exposición del Eje estratégico relaciones de vida en el componente Entendimiento, del Plan de Desarrollo.

DENNIS JAZMIN PÉREZ MARTÍNEZ. Presenta los avances en el programa FISCO MUNICIPAL Y FINANZAS PARA TODOS, cuyo objetivo general es: Administrar el Municipio de Sabaneta bajo un modelo de uso adecuado, eficiente y transparente de los recursos públicos. Mejorando el desempeño fiscal, aumentando los ingresos tributarios y ajustándolos de manera racional al gasto de funcionamiento.

ANA GLADYS CARO DÍEZ. Presenta el programa de CATASTRO.

4. INTERVENCIÓN DE LOS CONCEJALES.

El Señor Presidente de la Corporación, **CARLOS MARIO CUARTAS PALACIO** convoca al uso de la palabra. No se presentan inscripciones de los honorables Concejales. Se continúa con el orden del día.

 Municipio de Sabáneta CONCEJO MUNICIPAL	ACTA DE SESION DE CONCEJO	Código: FO-ALA-13
		Versión: 0
		Fecha de Aprobación: 11 noviembre 2008
		Página 3 de 3

5. LECTURA DE COMUNICADOS:

PRESIDENTE: Solicita la lectura del comunicado que reposa en la secretaría.

SECRETARIO: realiza la lectura del comunicado emitido por el Hospital Venancio Díaz, junta directiva. Tema: contratación y nombramiento del señor FERNANDO PAEZ CARRASCAL, Subdirector Científico. Se anuncia que copia de este ha sido enviado a los emails de los honorables Concejales.

6. CIERRE DE LA SESIÓN

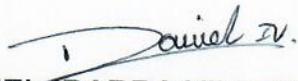
SECRETARIO: Anuncia que se ha agotado el orden del día.

PRESIDENTE: Se cierra la sesión del día de hoy, se convoca para mañana 19 de julio, a las 9:00 am, donde se tendrá la participación de la Secretaria de Gobierno y Desarrollo Ciudadano, la Doctora Yenny Marcela Castañeda, en el Eje estratégico Protección de Vida, en el Programa Justicia y protección para todos.

Se da por terminada la sesión a las 10:35 am.

En constancia se firma a los dieciocho (18) días, del mes de julio de 2017


CARLOS MARIO CUARTAS PALACIO
 Presidente


DANIEL IBARRA VILLEGAS
 Secretario General



SABANETA de todos

Plan de Desarrollo Municipal 2016 - 2019

5 E ... Educación / Entendimiento / Empleo
/ Equidad / Espacio Público

5 E



RUTA



Iván Alonso
Alcalde

5 E

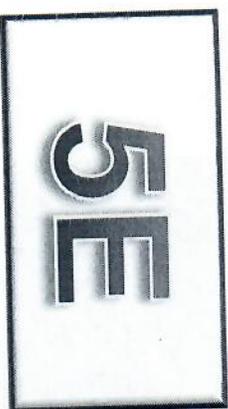
Plan de
Desarrollo
Municipal



SABANETA de todos



COMPONENTES ESTRATÉGICO Y PROGRAMÁTICO



“El progreso depende de seres que son innovadores, que rechazan los convencionalismos y modelan sus propios mundos”
Dr. Wayne W. Dyer

EJE ESTRATÉGICO	DIMENSIÓN	ÉNFASIS (5 E)
Condiciones de vida	Lo social	Educación
Nivel de vida	Lo económico	Empleo
Medios de vida	Lo ambiental	Espacio Público
Relaciones de vida	Lo mental, Lo consciente	Entendimiento
Protección de la vida	justicia, equidad y paz	Equidad

PROGRAMAS	SUBPROGRAMAS
Convivencia Para Todos	Promoción d e la sana convivencia Inclusión territorial de pobladores
Cultura Para Todos	Planeación y fortalecimiento institucional en Cultura Fortalecimiento del patrimonio cultural, material, inmaterial y natural Fortalecimiento de la economía Naranja Arte y cultura para la ciencia y la tecnología
Participación Ciudadana de Todos	Planeación y fortalecimiento institucional en Participación Ciudadana Fortalecimiento de las organizaciones del territorio Fortalecimiento de espacios, mecanismos e instancias de participación Ciudadana Promoción de la participación de los niños Fortalecimiento a la integración metropolitana y regional Sistema Local de Planeación Integridad, transparencia y lucha contra la corrupción Monitoreo, control y evaluación institucional Gestión Humana Eficiente Planeación y fortalecimiento institucional en Gestión Humana Fortalecimiento del Sistema Documental y logístico Gerencia de la Comunicación Pública Rendición Pública de Cuentas Fortalecimiento de las TICs en la Administración
Fisco Municipal y Finanzas para Todos	Planeación y fortalecimiento institucional en Fisco y Finanzas Alianzas y esquemas asociativos Público-Privados



Iván Alonso
Alcalde

E N T E N D I M I E N T O





EJE ESTRATÉGICO 4 RELACIONES DE VIDA - ENFASIS ENTENDIMIENTO



Apuesta estratégica para la transformación de las prácticas ciudadanas e institucionales en la construcción de la Sabaneta de todos, buscando además fortalecer la integración del municipio en el entorno departamental y regional, construir un estilo de administración de puertas abiertas, garantizando una efectiva rendición de cuentas, fortaleciendo la transparencia de los actos de la administración y robusteciendo todas las etapas de la gestión pública.

Objetivo General: Mejorar las condiciones de Entendimiento entre los ciudadanos para fortalecer la armonía y la convivencia, lograr un desarrollo socialmente sostenible e impulsar una cultura del Entendimiento para beneficio de la construcción de una Sabaneta para todos.



PROGRAMA FISCO MUNICIPAL Y FINANZAS PARA TODOS



Objetivo del Programa

Administrar el Municipio de Sabaneta bajo un modelo de uso adecuado, eficiente y transparente de todos los recursos públicos, mejorando el desempeño fiscal, aumentando los ingresos tributarios y ajustando de manera racional los gastos de funcionamiento.



**PROGRAMA
FISCO MUNICIPAL Y FINANZAS PARA
TODOS**



Presupuesto comprometido 2016: \$644.113.403

Valor apropiado a 31 mayo 2017: \$1.171.084.976

Valor comprometido a 31 mayo 2017 : \$638.599.000



**PROGRAMA
FISCO MUNICIPAL Y FINANZAS PARA
TODOS**



SUBPROGRAMA

Planeación y fortalecimiento institucional en fisco y finanzas

PROYECTOS

- Inversiones Fortalecimiento Institucional en Fisco y Finanzas.
- Consolidación de la información catastral con un fin multipropósito.

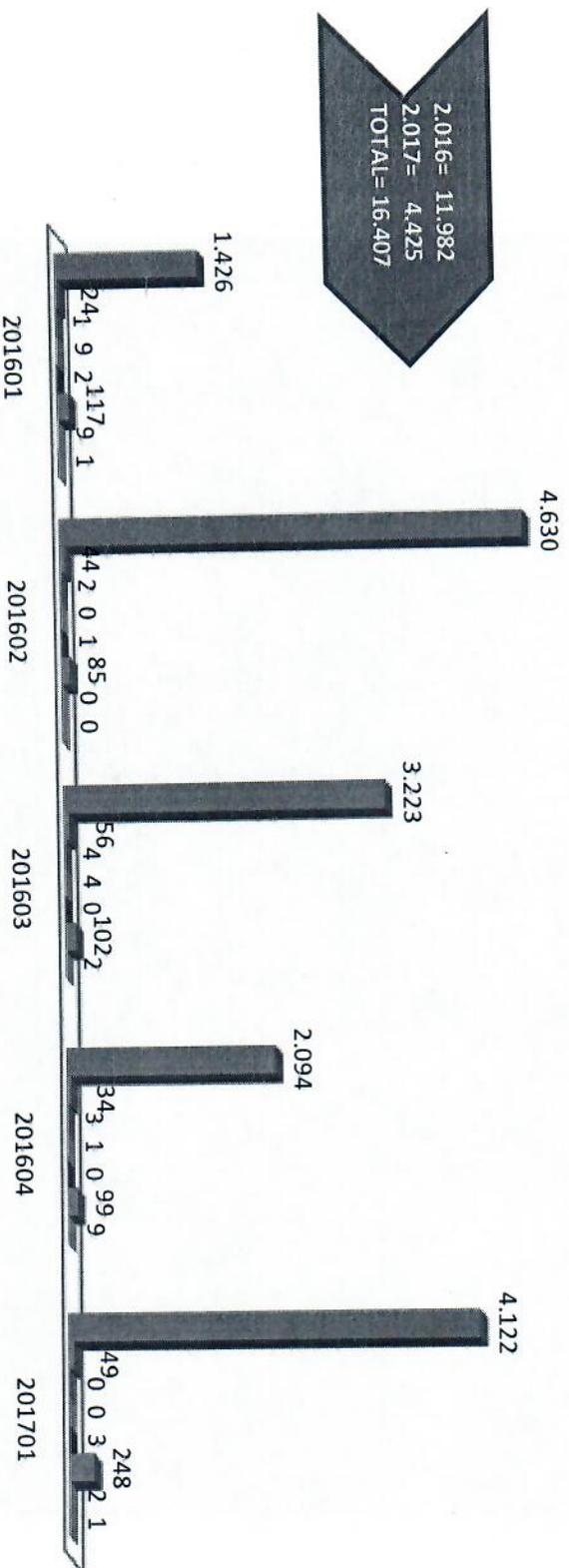
Indicador de producto subprograma: planeación y fortalecimiento institucional en fisco y finanzas	Unidad de Medida	Línea base	Meta 2019	Mayo 2017
Proyecto de fortalecimiento institucional en fisco y finanzas formulado e implementado (Cobranzas)	Número	0	1	1
Gestión y estudio para la aplicación de instrumentos de gestión y de financiación del territorio. (Tesorería)	Número	1	1	0
Observatorio inmobiliario y mercantil articulado con el SLP (Catastro)	Número	0	1	1
Registro y control de actividades económicas del municipio (Impuestos)	Porcentaje	80%	90%	<u>90%</u>
Estatuto presupuestal actualizado (Presupuesto)	Número	0	1	0
Creación de la unidad de fiscalización tributaria (Impuestos)	Número	0	1	<u>0.7</u>
Modernización y conservación de catastro municipal (Catastro)	Número	0	1	1



MODERNIZACIÓN Y CONSERVACIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL



TRÁMITES POR TIPO DE MUTACIÓN



CLASE MUTACIÓN	TRÁMITE
■ PRIMERA	CAMBIO DE PROPIETARIO
■ SEGUNDA	ENGLIBE, LOTEO, INSCRIPCIÓN Y MODIFICACIÓN DE RPH
■ TERCERA	ADICIÓN DE CONSTRUCCIÓN, CAMBIO DE DESTINO ECONOMICO
■ CUARTA	SOLICITUD DE AUTOESTIMACIONES
■ QUINTA	INSCRIPCIÓN DE NUEVO PREDIO - MOV DE PREDIO NO INCLUIDO
■ RECTIFICACION	CAMBIO DE CEDULA CATASTRAL, REC. PROPIETARIO, REC. ASPECTOS QUE AFECTAN Y NO EL AVALUO, REC. AREAS
■ REVISION AVALUO	REVISION AVALUO
■ TRAMITES ESPECIALES	DESMARCAR PREDIO - REC. AREAS

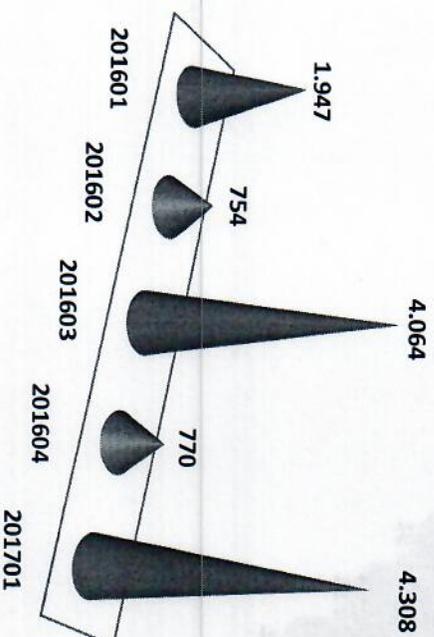




MODERNIZACIÓN Y CONSERVACIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL

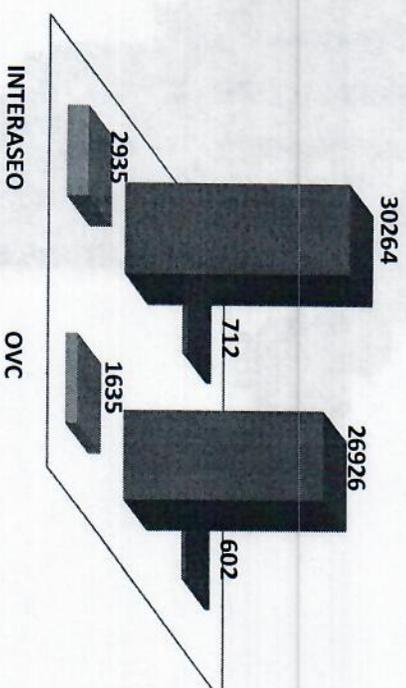


UNIDADES PREDIALES INCORPORADAS



DESTINOS ECONÓMICOS

■ COMERCIAL ■ RESIDENCIAL ■ INDUSTRIAL

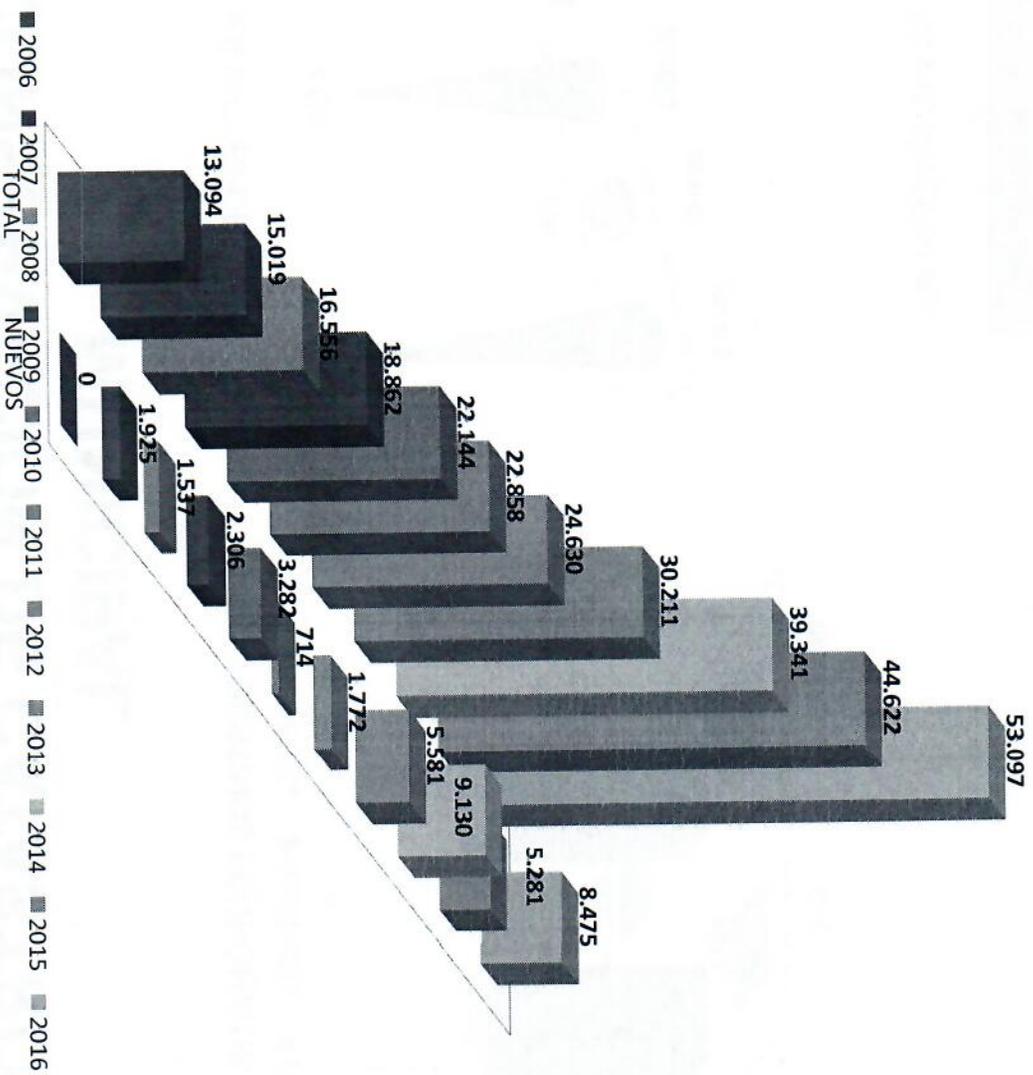


UNIDADES PREDIALES INCORPORADAS

	META	EJECUTADO	% CUMPLIMIENTO
2016	7.000	7.535	107,64%
2017	5.065	4.308	85,05%



HISTÓRICO DE PREDIOS

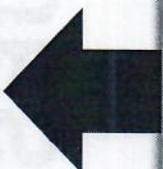




OBSERVATORIO INMOBILIARIO Y MERCANTIL ARTICULADO CON EL SLP



PROYECTO	TIPO	AREA M ²	VALOR COMERCIAL	AVALÚO CATASTRAL (OVC)	DIFERENCIA PORCENTUAL AVALÚO COMERCIAL/ AVALÚO OVC
MISONI	APTO	50,94	\$ 165.104.051	\$ 77.954.190	47%
LYRA	APTO	42,04	\$ 245.333.333	\$ 55.848.407	23%
CYPRUS	APTO	67,18	\$ 240.533.447	\$ 80.309.173	33%
LIVING	APTO	67,13	\$ 246.448.043	\$ 86.834.138	35%
MADEROS DEL CAMPO	APTO	67,51	\$ 228.501.198	\$ 78.241.557	34%
ALAMEDA	APTO	79,64	\$ 294.885.422	\$ 107.476.095	36%
PRESTIGE	APTO	76,63	\$ 287.497.515	\$ 90.413.651	31%



Revisión de zonas Torres 1 y 2 del proyecto Maderos del Campo, ya que el valor del avalúo catastral del mismo representa tan solo el 34% del promedio del valor total comercial.

Ley 1450 de 2011 artículo 24°, formación y actualización de los catastros. Parágrafo. El avalúo catastral de los bienes inmuebles fijado para los procesos de formación y actualización catastral a que se refiere este artículo, no podrá ser inferior al sesenta por ciento (60%) de su valor comercial.



ÁREA ADMINISTRATIVA DE IMPUESTOS

Te hacemos la vida más fácil, ya puedes pagar tus impuestos del Municipio de Sabaneta en tu Agencia **Cobelén** y aprovecha los

descuentos

*Para acceder a estos beneficios no debes tener cuentas vencidas o acuerdos de pago en mora.

12%

Descuento
El Impuesto
Predial

Antes del 31 de Marzo de 2017

10%

Descuento
El Impuesto de
Industria y Comercio

Antes del 31 de Mayo de 2017



#VamosDelMano

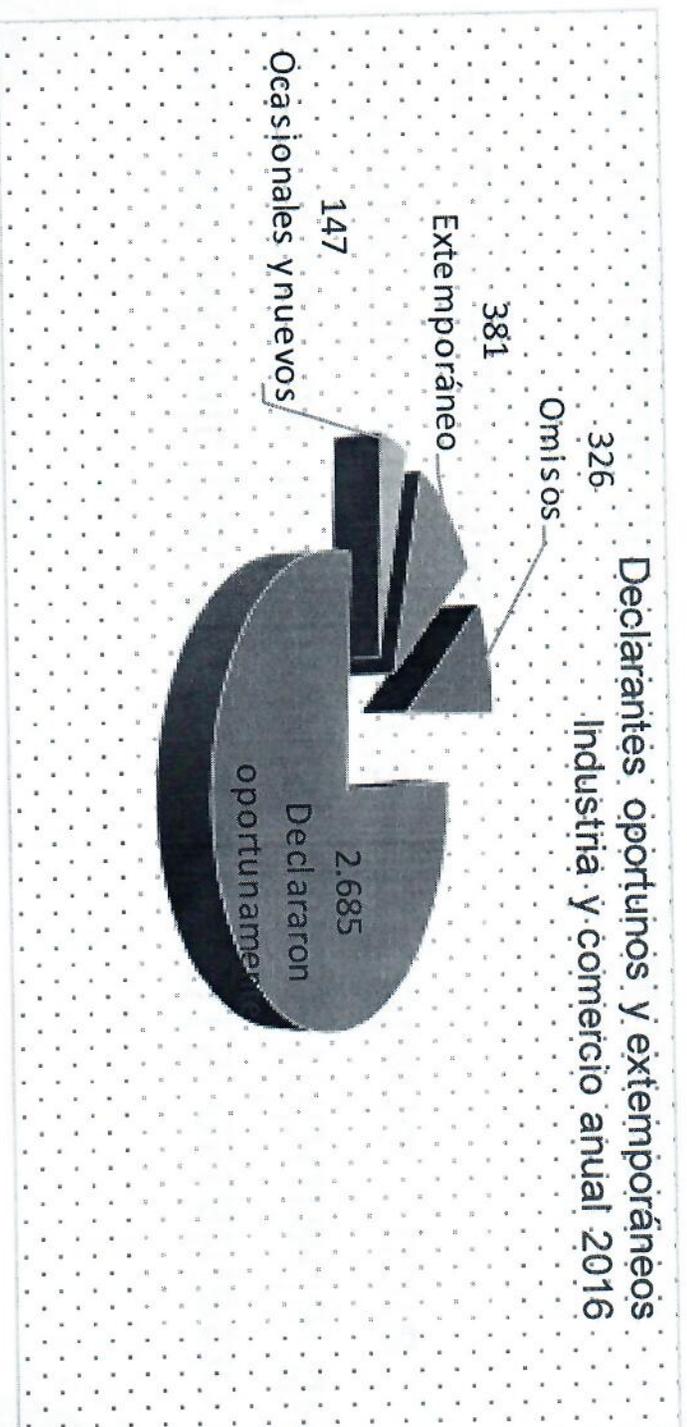


El Decreto Municipal N° 073 de 2015 estableció las competencias de la Administración Tributaria de la municipalidad en materia tributaria para los siguientes gravámenes:

- Impuesto de industria y comercio
- Impuesto predial unificado
- Sobretasa a la gasolina
- Impuesto de alumbrado público
- Impuesto al teléfono



Ilustración gráfica del universo de obligados que cumplen el deber formal de declarar, omisos y extemporáneos:





UNIVERSO DE CONTRIBUYENTES



Según los sistemas de información de la Secretaría de Hacienda, registran un total de 3.793 contribuyentes al mes de mayo, los cuales desarrollan actividades del sector industrial, comercial y de servicios así:

Actividad desarrollada	Nº de sujetos pasivos
Industriales	754
Comercio al por mayor y menor	1.531
Servicios en general	1.508
TOTALES	3.793



COMPORTAMIENTO DE LOS SECTORES ECONÓMICOS EN SABANETA:



El sector **INDUSTRIAL** en los años 2014, 2015 y 2016, han presentado un crecimiento en el número de sujetos pasivos en el **75%**.

El sector del **COMERCIO** refleja un crecimiento del **28%** entre los años 2014 a 2016, debido a la inscripción de nuevo comerciantes y el volumen de ventas que declaran los contribuyentes



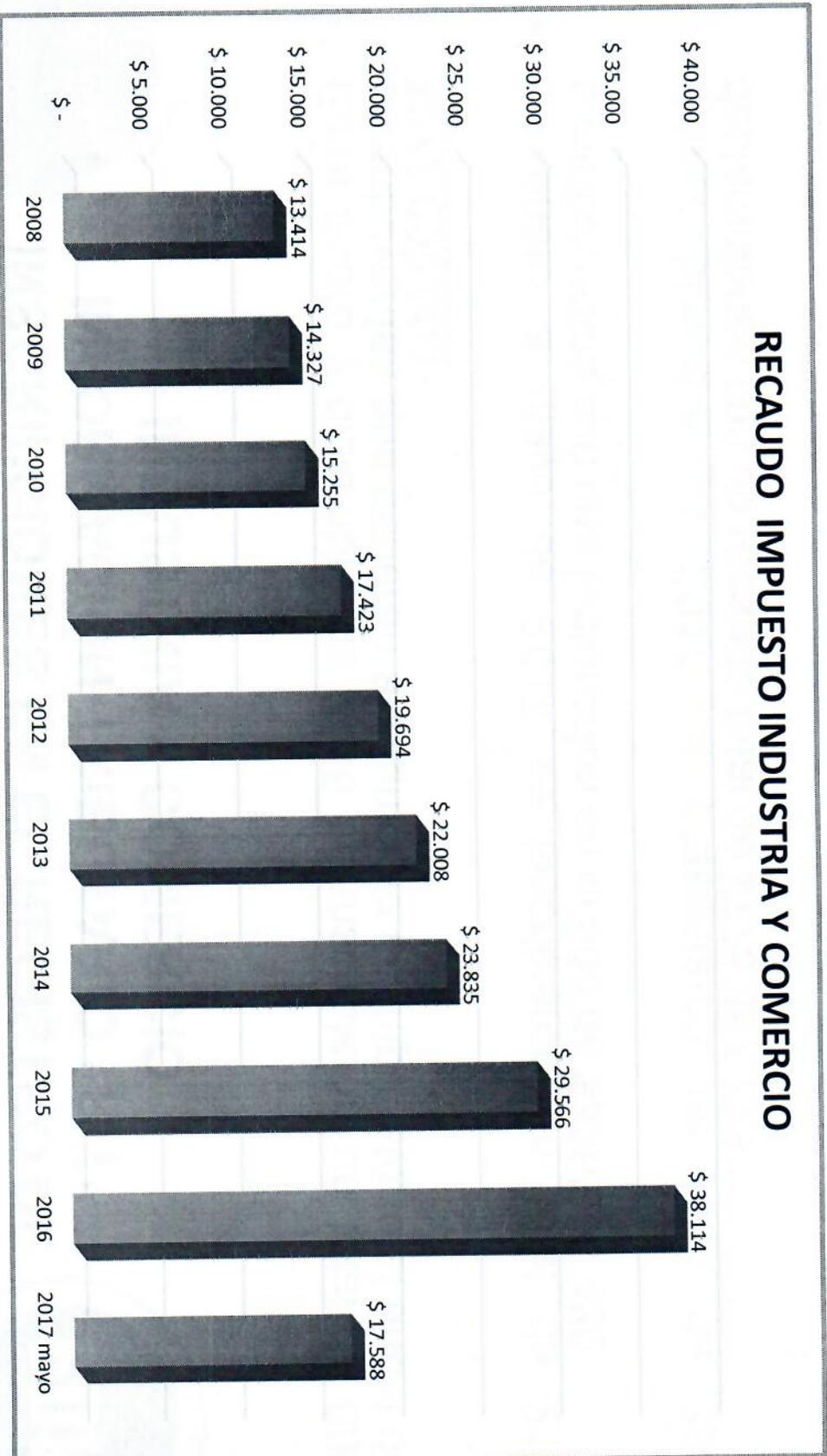
INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO DE INFORMACIÓN TRIBUTARIO "RIT" INDUSTRIA Y COMERCIO



- ✓ Entre enero y diciembre de 2016 se inscribieron un total de 606 contribuyentes que generan al Municipio un impuesto total anual de \$277'000.000
- ✓ De enero a mayo de 2017 se inscribieron un total de 212 contribuyentes con una facturación en el año de \$306'390.480
- ✓ Primer bimestre de 2017 se presentaron un total de 395 declaraciones con un recaudo total de \$775'387.773
- ✓ Se efectuaron 142 visitas a establecimientos industriales y comerciales que no se habían inscrito, de los cuales 68 corresponden a negocios ubicados en el Centro Comercial Mayorca (etapa II).



ILUSTRACIÓN GRÁFICA DEL RECAUDO IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO:





IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO



Se presenta a continuación información básica sobre el comportamiento del recaudo del Predial Unificado las últimas vigencias fiscales:

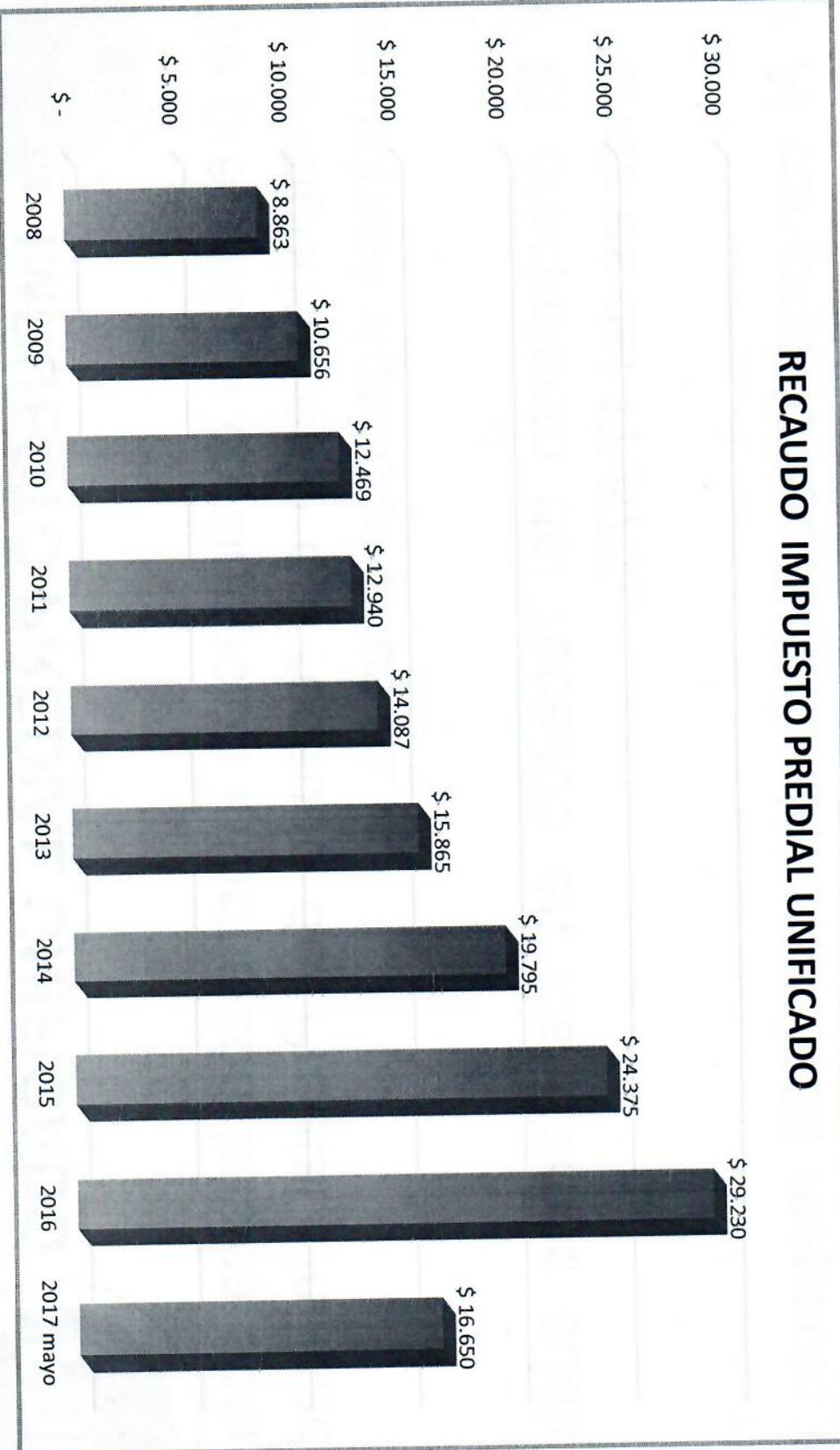
- ✓ El crecimiento del recaudo en los últimos cuatro años es del 17.67%.
- ✓ Al comprar lo recaudado del año 2008 respecto el año 2016, este tuvo un crecimiento porcentual del 230%.



IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO



RECAUDO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

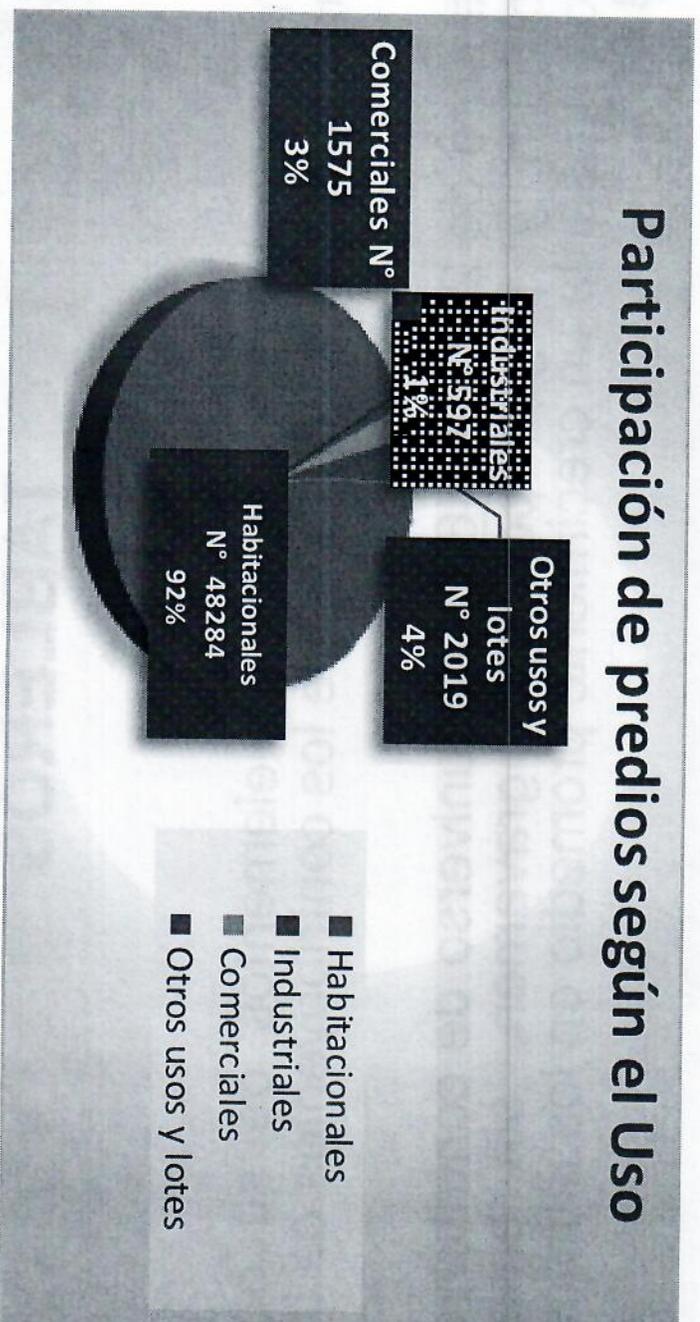




IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO



Ilustración gráfica de predios según el destino económico:





IMPUESTO DE AVISOS Y TABLEROS



Es un impuesto que según los elementos de su obligación tributaria no lo pagan el 100% de los contribuyentes de industria.

A diciembre de 2016, un 68% del universo de contribuyentes se autoliquidan y pagan por este gravamen, sin embargo el recaudo presenta un crecimiento promedio en los últimos 4 años del **18.66%**.

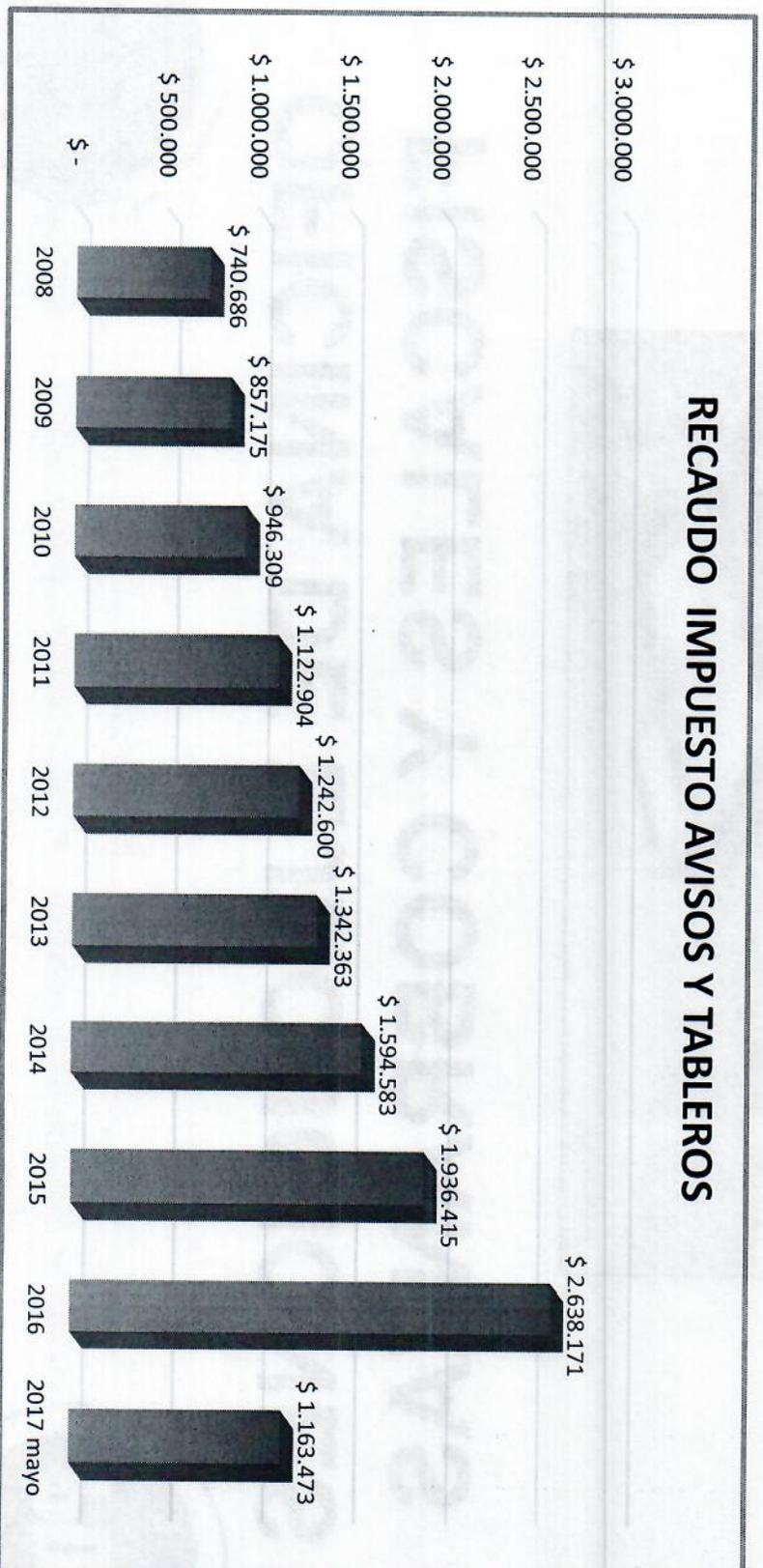
Para el año 2017 se presupuestó un total de \$3.026.607.000, en los tres primeros meses se ha ejecutado un 38% de este ingreso, en el equivalente por valor de \$1.163.473.676.



IMPUESTO DE AVISOS Y TABLEROS

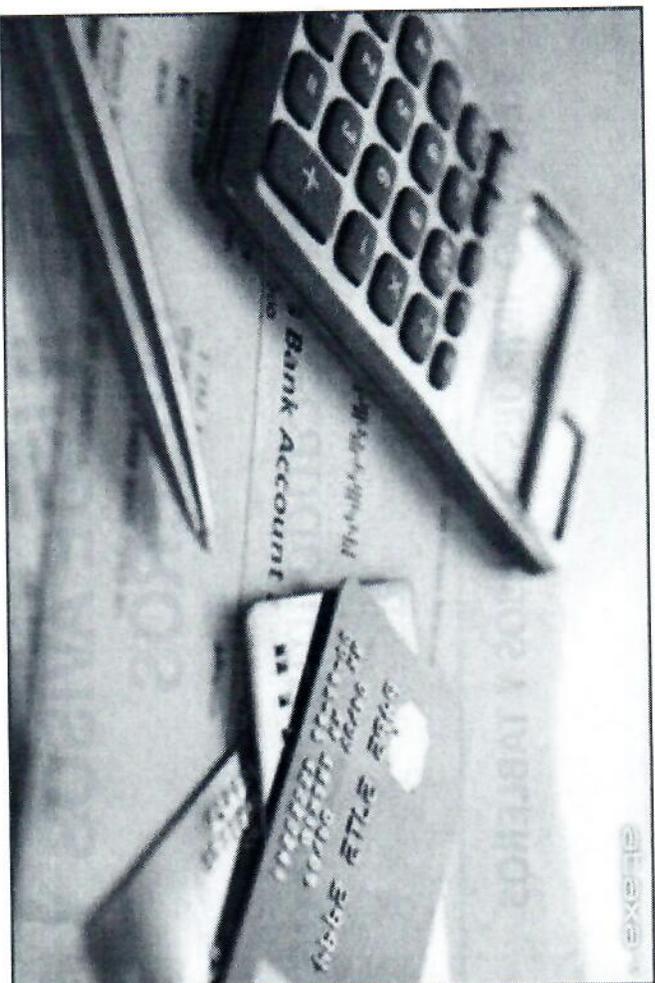


Ilustración gráfica del recaudo impuesto de avisos y
tableros:





OFICINA DE EJECUCIONES FISCALES Y COBRANZAS





IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES DE MEJORA



- ✓ Adecuación en el sistema Delta para agilizar los procedimientos.
- ✓ Revisión y creación de la base de datos de las cancelaciones de oficio de industria y comercio.
- ✓ Seguimiento mensual de las actividades realizadas con el fin de retroalimentar los procesos.
- ✓ Revisión y creación de la base de datos de las cancelaciones de oficio de industria y comercio.
- ✓ Seguimiento a los convenio incumplidos a través de llamadas telefónicas y cartas de cobro.



VARIACIÓN HISTÓRICA DE LA CARTERA, IMPUESTO PREDIAL



ÁREA ADMINISTRATIVA DE IMPUESTOS MUNICIPALES HISTÓRICO DE DEBIDO COBRAR VARIACIONES ANUALES									
CONCEPTOS	VIGENCIA		variación %	VIGENCIA		variación %	VIGENCIA		variación %
	2011	2012		2013	2014		2015	2016	
PREDIAL UNIFICADO y otros *	4,343,114,000	5,225,084,000	20.31	4,951,915,000	6,686,835,000	35.04	9,431,712,000	9,452,167,000	0.22
INDUSTRIA Y CIO y otros	2,403,363,000	3,778,042,000	57.20	3,142,659,000	3,908,236,000	24.36	4,992,815,000	5,986,751,000	19.91





RECAUDO POR CONDICIÓN ESPECIAL DE PAGO



BENEFICIO TRIBUTARIO			
INDUSTRIA Y COMERCIO			
ESTABLECIMIENTOS	CONTRIBUYENTES	VALOR PAGADO	VALOR DESCONTADO
4	4	\$18,081,630.00	\$3,581,091.00
IMPUESTO PREDIAL			
NÚMERO DE INMUEBLES	CONTRIBUYENTES	VALOR PAGADO	VALOR DESCONTADO
118	63	\$267,904,069.00	\$37,361,453.00
TOTAL DESCUENTOS CON EL 60% DE LOS INTERESES			
TOTAL VALOR DESCONTADO HASTA EL 31 DE MAYO DE 2017		\$40,942,544.00	
TOTAL VALOR CANCELADO HASTA EL 31 DE MAYO DE 2017		\$285,985,699.00	



ACUERDOS DE PAGO CELEBRADOS DURANTE LA VIGENCIA DE LA CONDICIÓN ESPECIAL DE PAGO



CONVENIOS CELEBRADOS DEL 1 DE MARZO DE AL 31 DE MAYO POR IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	
NÚMERO DE CONVENIOS	VALOR FINANCIADO
41	\$168,633,906.00
CONVENIOS CELEBRADOS DEL 1 DE MARZO DE AL 31 DE MAYO POR IMPUESTO PREDIAL Y SOBRETASAS	
NÚMERO DE CONVENIOS	VALOR FINANCIADO
226	\$356,997,047.00
TOTAL CONVENIOS CELEBRADOS EN EL PRIMER PLAZO DEL INCENTIVO	
NÚMERO DE CONVENIOS	VALOR FINANCIADO
267	\$525,630,953.00



RECAUDO DE CARTERA DE MAS DE

DOS CUENTAS VENCIDAS POR

CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL E INDUSTRIA Y COMERCIO



TOTAL RECAUDO DE CARTERA A 31 DE MAYO DE 2017	
IMPUESTO PREDIAL	\$ 1,578,177,795.00
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	\$ 990,484,932.00
TOTAL	\$ 2,568,662,727.00



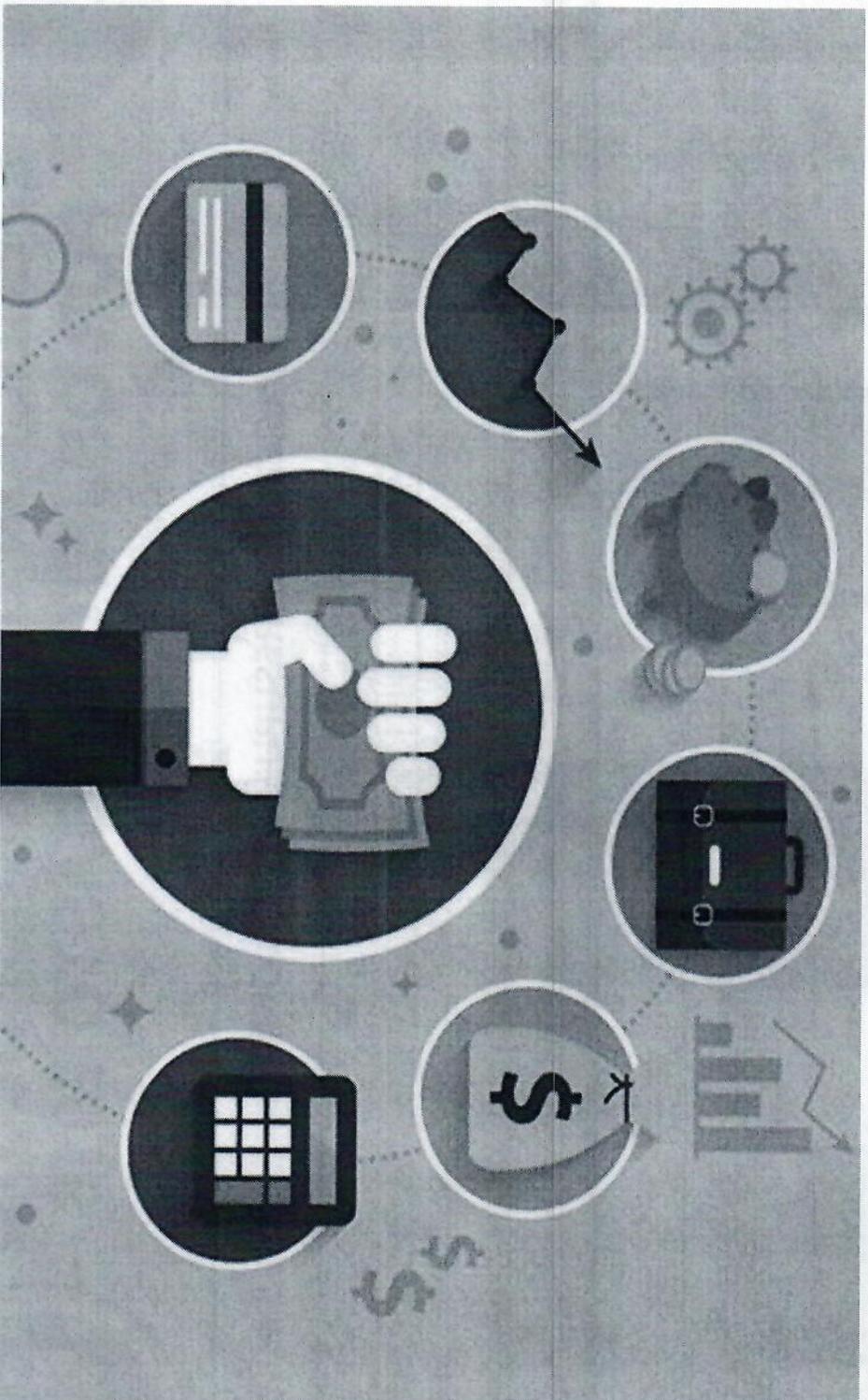
CONDICIÓN ESPECIAL DE PAGO



- ✓ Ley 1819 de 2016 y el Acuerdo Municipal N° 003 de 2017, establecieron la condición especial de pago.
- ✓ Por pago total de la obligación antes del 31 de mayo descuento del 60% - Después del 31 de mayo hasta el 31 de octubre descuento del 40%, en los intereses generados en el año 2014 y vigencias anteriores.
- ✓ A la fecha se han acogido a dicho beneficio 62 contribuyentes morosos incidiendo de manera positiva en la recuperación de cartera de vigencias anteriores.



PRESUPUESTO

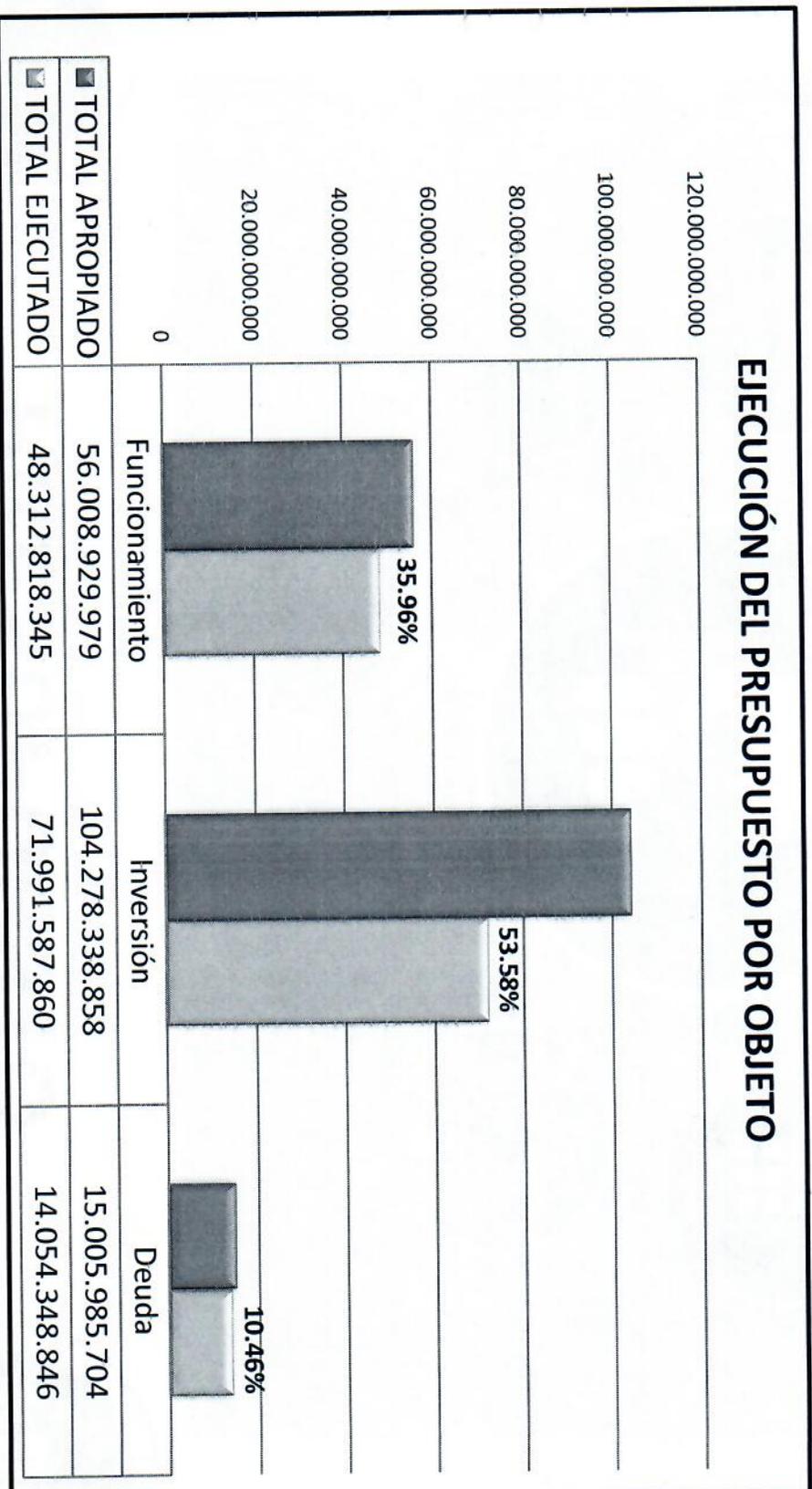




EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO POR OBJETO DE GASTO 2016

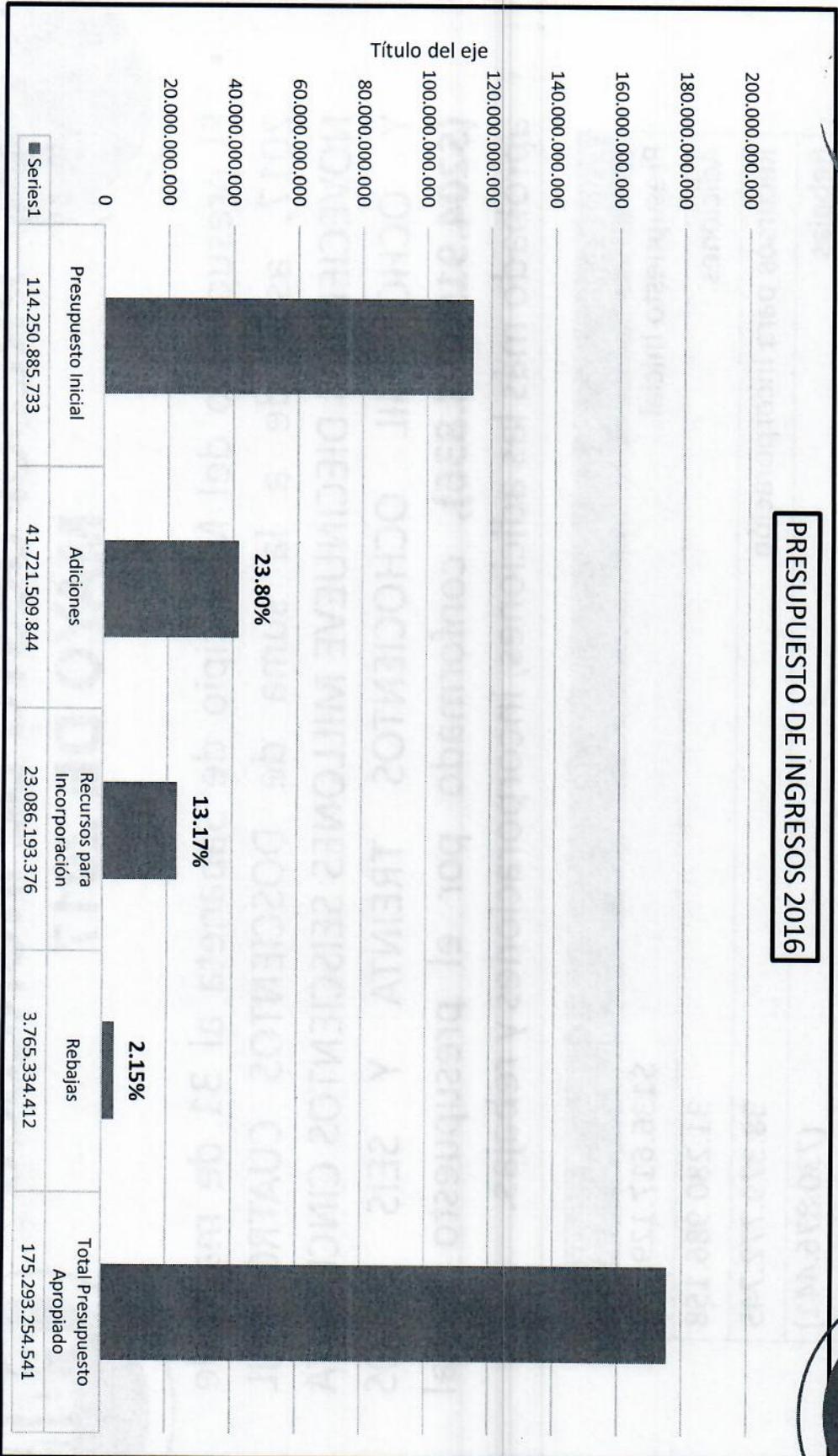


EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO POR OBJETO





PRESUPUESTO DE INGRESOS 2016





PRESUPUESTO DE INGRESOS MAYO DE 2017



- El presupuesto del Municipio de Sabaneta al 31 de mayo de 2017, asciende a la suma de DOSCIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS **(\$204.919.658.836)**, conformado por el presupuesto inicial aprobado más las adiciones, incorporaciones y rebajas.

CONCEPTO	VALOR
Presupuesto Inicial	\$136.617.129.452
Adiciones	31.280.986.158
Recursos para Incorporación	38.379.772.745
Rebajas	(730.876.441)
Total Presupuesto Apropriado	\$204.919.658.836



ADICIONES AL PRESUPUESTO MAYO 2017



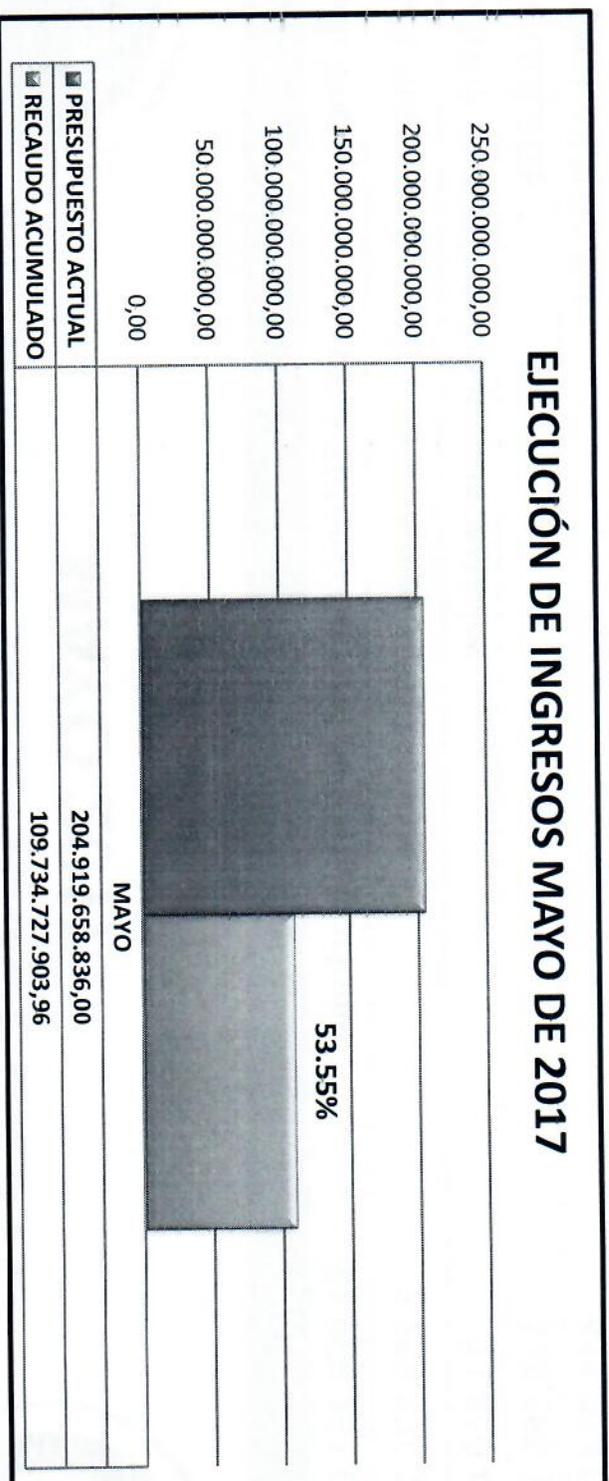
CONCEPTO	VALOR
Adiciones por mayor valor Sistema General de Participaciones	\$1.966.251.029
Adiciones por Superávit enero a mayo 2017	2.253.176.762
Adición de recursos no presupuestados	11.460.403
COLUEGOS	193.185.124
FONPET SALUD SSF	411.023.000
TRANS DPTAL Estampilla Adulto Mayor	200.000.000
Ministerio de Educación PAE	348.065.227
COF. AREA METROPOLITANA	6.783.783.819
Recursos del Crédito	10.078.213.658
FNGRD (Fondo nacional gestión del riesgo desastres)	3.886.280.674
FONPET	5.149.546.462
TOTAL PRESUPUESTO APROPIADO	\$31.280.986.158



EJECUCIÓN DE INGRESOS MAYO DE 2017



De la información de ingresos puede establecerse que al 31 de mayo del 2017 el recaudo acumulado es por valor de **\$109.734.727.903,96** que equivale al **53.55%** del total del presupuesto de ingresos.

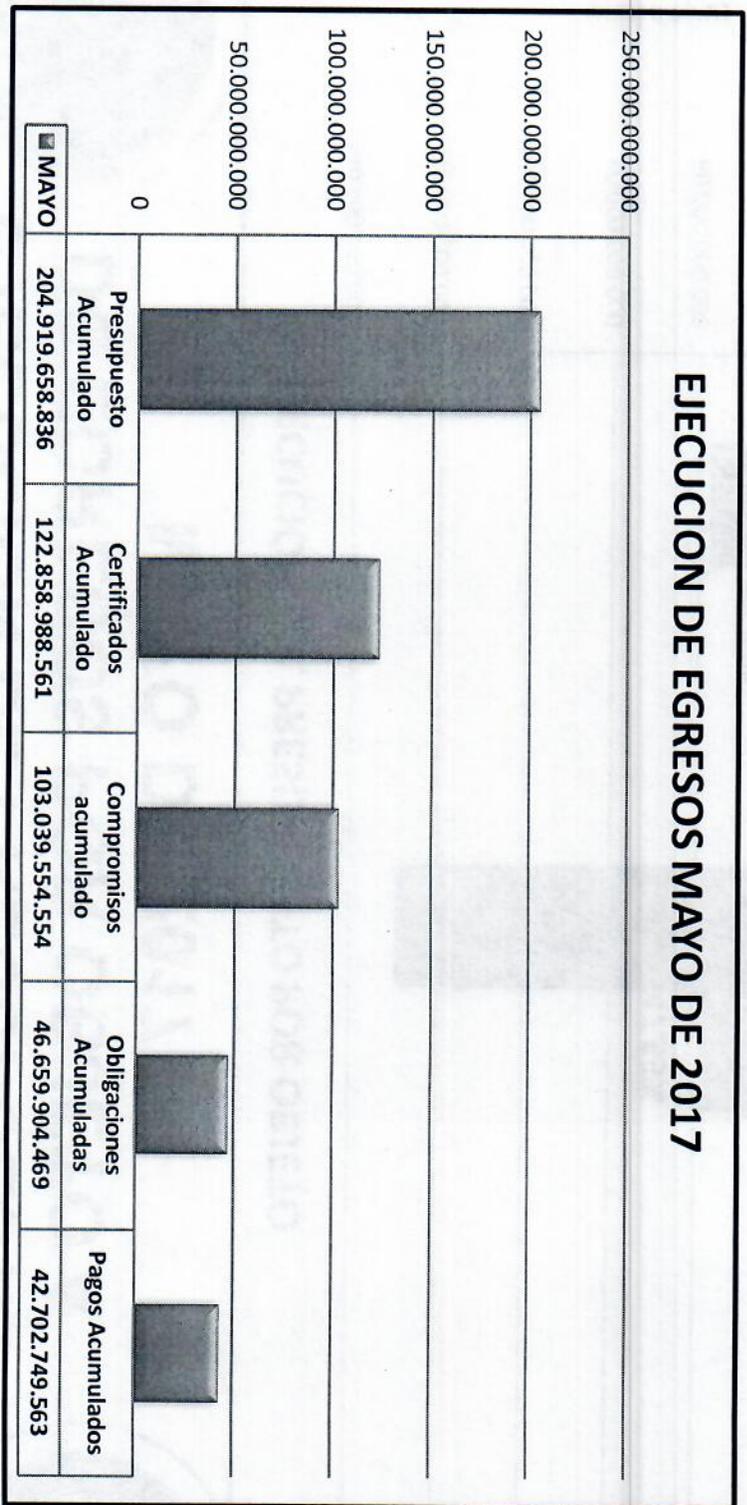




EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DE EGRESOS MAYO DE 2017



La Ejecución de los egresos del presupuesto al 31 de mayo de 2017 fue por valor de \$103.039.554.554 que corresponde al 50.28% del total apropiado.

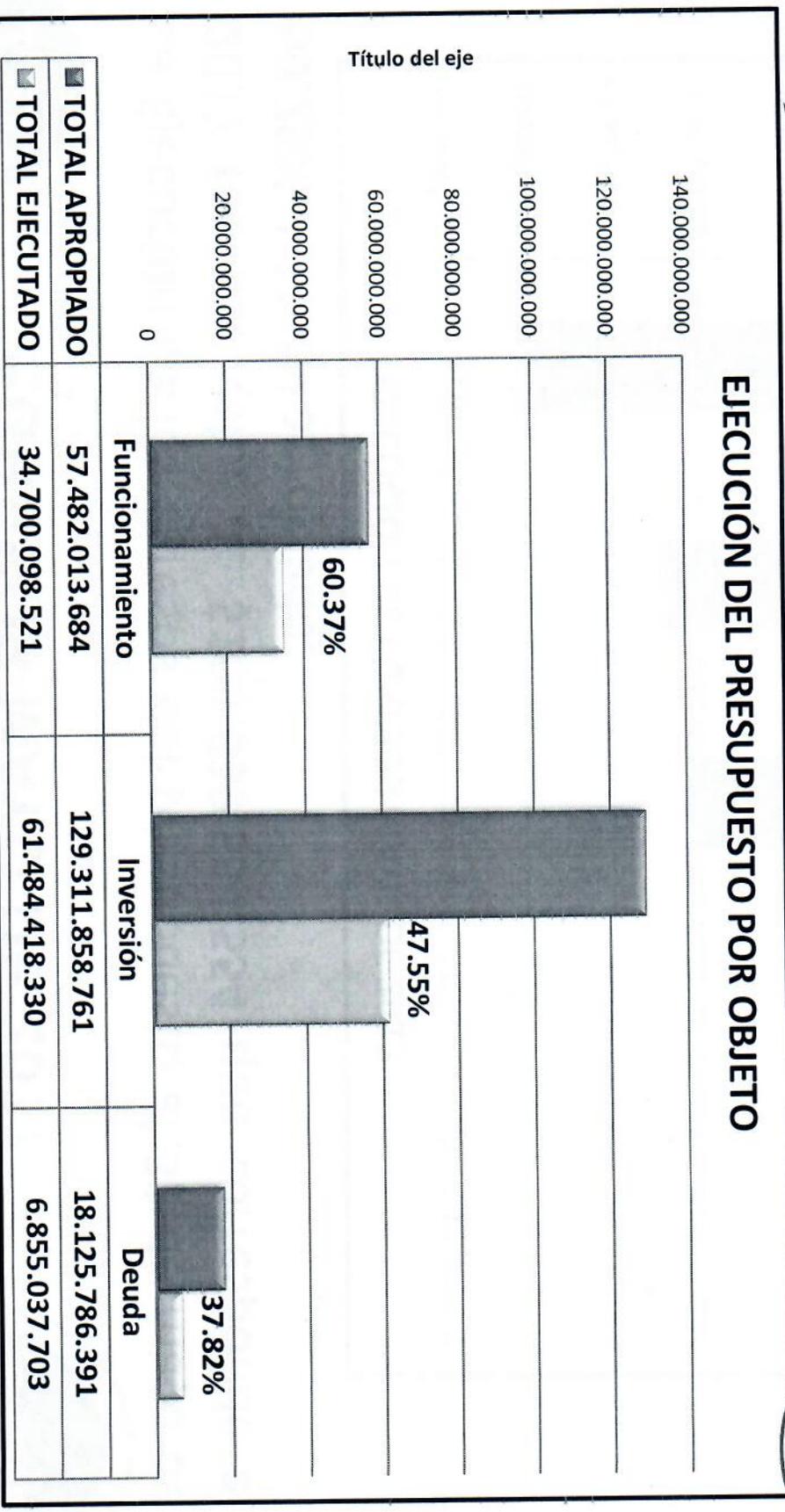




EJECUCION DE PRESUPUESTO DE EGRESOS POR OBJETO A MAYO DE 2017

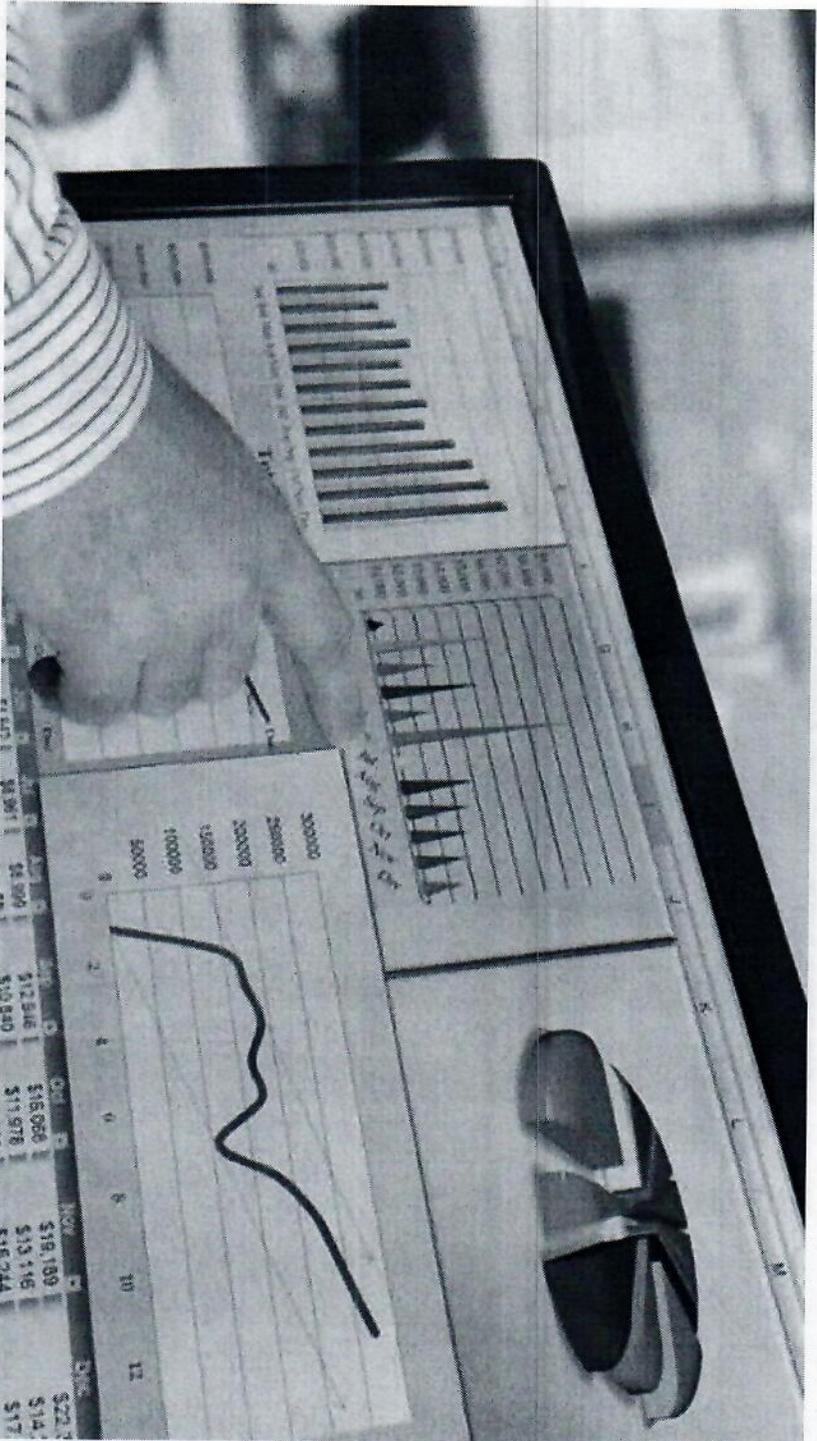


EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO POR OBJETO





SUBDIRECCIÓN FINANCIERA

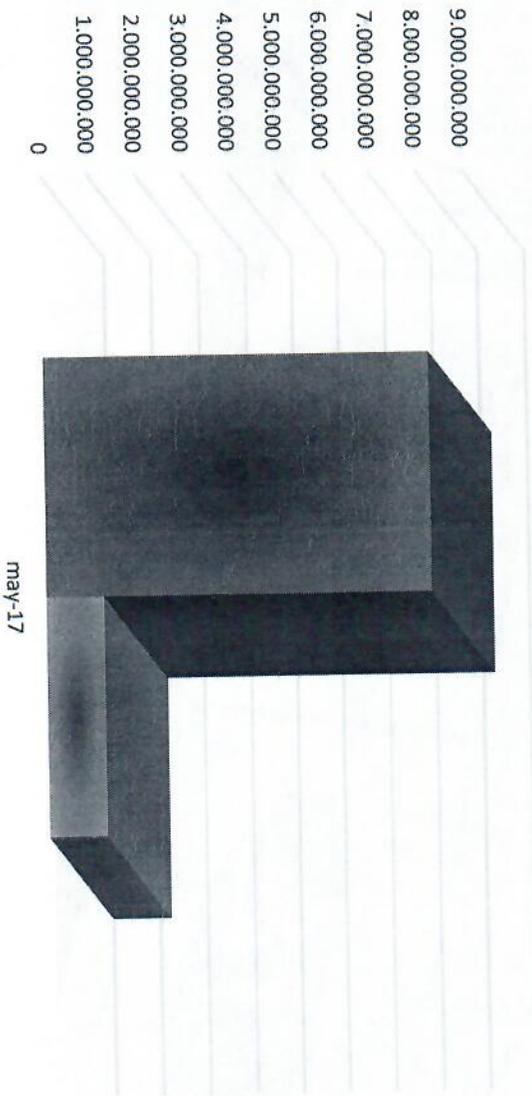




COMPORTAMIENTO DEUDA MUNICIPIO SABANETA



COMPORTAMIENTO DEUDA MAYO 2017



	may-17
■ Amortizaciones	8.231.064.090
■ Intereses	1.222.752.531



ESTADO DE DEUDA MUNICIPAL

SABANETA



Entidad Prestamista	Pagare	Linea de Credito	Periodicidad Pago	Plazo	Periodo de gracia	Fecha desembolso	Fecha vencimiento	Fecha vencimiento con gener	Valor Inicial	Destino credito	Renta Pignorada	% Pignorado	Tasa Interes	Saldo actual
IDEA	13664	Fomento	Mensual	7 Años	2 Años	05-may-11	05-may-18		\$ 577.000.000	Construccion LE Adelaida Correa Estrada	SGP - Proposito General - Libre Inversion	130% del servicio anual de deuda (capital e intereses)	DTF + 2,9	\$ 111.944.567
IDEA	14103	Fomento	Mensual	7 Años	2 Años	23-sep-11	05-oct-18		\$ 702.311.023	Construccion LE Adelaida Correa Estrada	SGP - Proposito General - Libre Inversion	130% del servicio anual de deuda (capital e intereses)	DTF + 2,9	\$ 195.255.611
IDEA	14236	Fomento	Mensual	7 Años	2 Años	08-nov-11	05-dic-18		\$ 20.000.608	Construccion LE Adelaida Correa Estrada	SGP - Proposito General - Libre Inversion	130% del servicio anual de deuda (capital e intereses)	DTF + 2,9	\$ 6.213.630
IDEA	14397	Fomento	Mensual	7 Años	2 Años	21-dic-11	05-ene-19		\$ 386.337.738	Construccion LE Adelaida Correa Estrada	SGP - Proposito General - Libre Inversion	130% del servicio anual de deuda (capital e intereses)	DTF + 2,9	\$ 126.418.707
IDEA	14540	Fomento	Mensual	7 Años	2 Años	26-abr-12	05-may-19		\$ 258.144.197	Construccion LE Adelaida Correa Estrada	SGP - Proposito General - Libre Inversion	130% del servicio anual de deuda (capital e intereses)	DTF + 2,9	\$ 101.947.858
IDEA	14567	Fomento	Mensual	7 Años	2 Años	25-may-12	05-jun-19		\$ 789.273.660	Construccion LE Adelaida Correa Estrada	SGP - Proposito General - Libre Inversion	130% del servicio anual de deuda (capital e intereses)	DTF + 2,9	\$ 325.018.319
IDEA	14587	Fomento	Mensual	7 Años	2 Años	11-jul-12	05-ago-19		\$ 154.480.501	Construccion LE Adelaida Correa Estrada	SGP - Proposito General - Libre Inversion	130% del servicio anual de deuda (capital e intereses)	DTF + 2,9	\$ 68.933.602
IDEA	14619	Fomento	Mensual	7 Años	2 Años	12-sep-12	05-oct-19		\$ 28.778.321	Construccion LE Adelaida Correa Compra lote Maria Auxiliadora y cofinanciacion fondo de vivienda sabaneta (fovis)	SGP - Proposito General - Libre Inversion	130% del servicio anual de deuda (capital e intereses)	DTF + 2,9	\$ 13.819.421
Bancolombia	5960034772	Libre destinacion	Trimestral	7 Años	2 Años	13-nov-09	19-nov-16	19-nov-17	\$ 12.000.000.000	Auxiliadora y cofinanciacion fondo de vivienda sabaneta (fovis)	INDUSTRIA Y COMERCIO Y PREDIAL	130% del servicio anual de deuda (capital e intereses)	DTF + 3,0	\$ 1.565.917.520
Bancolombia	5960035401	Libre destinacion	Trimestral	7 Años	2 Años	30-dic-09	30-dic-16	30-dic-17	\$ 2.000.000.000	Co-financiacion fondo de vivienda Sabaneta (fovis)	INDUSTRIA Y COMERCIO Y PREDIAL	130% del servicio anual de deuda (capital e intereses)	DTF + 3,0	\$ 415.384.620
Bancolombia	5960036495	Libre destinacion	Trimestral	7 Años	2 Años	01-mar-10	01-mar-17	01-mar-18	\$ 8.000.000.000	Zda Calzada viegas y compra lote Maria Auxiliadora	INDUSTRIA Y COMERCIO Y PREDIAL	130% del servicio anual de deuda (capital e intereses)	DTF + 3,0	\$ 2.171.428.580



ESTADO DE DEUDA MUNICIPIO SABANETA



Entidad Prestamista	Pagare	Línea de Crédito	Periodicidad Pago	Prazo	Periodo de Gracia	Fecha desembolso	Fecha vencimiento	Fecha vencimiento con prór.	Valor Inicial	Destino crédito	Renta Pignorada	% Pignorado	Tasa Interés	Saldo actual
IDEA	13810	Fomento	Trimestral	7 Años	2 Años	17-jun-11	05-jul-18		\$ 5.000.000,000	Sustitución deuda Banco de Occidente	INDUSTRIA Y COMERCIO	130% del servicio anual de deuda (capital e intereses)	DTF + 2.9	\$ 1.243.083.475
IDEA	13809	Fomento	Trimestral	7 Años	2 Años	17-jun-11	05-jul-18		\$ 7.500.000,000	Sustitución deuda Banco Popular	INDUSTRIA Y COMERCIO	130% del servicio anual de deuda (capital e intereses)	DTF + 2.9	\$ 1.864.625.216
IDEA	16571	Fomento	Mensual	10 años	2	23-ene-17	05-feb-27		\$ 3.516.800.400	Sustitución deuda findeter	S.G.P. AGUA POTABLE Y SOBRETASA A LA GASOLINA	59% del S.G.P. AGUA POTABLE y 30% Ingresos Sobretasa gasolina, por un valor no inferior al 130% del servicio anual de la deuda	DTF + 5.0	\$ 3.516.800.400
IDEA	16096	Fomento	Mensual	6 años	0	15-may-15	05-jun-21		\$ 850.000,000	Mito y construcción de redes de alcantarillado	INDUSTRIA Y COMERCIO	130% del servicio anual de deuda (capital e intereses)	DTF + 3.0	\$ 577.587.233
IDEA	16097	Fomento	Mensual	6 años	0	15-may-15	05-jun-21		\$ 2.150.000,000	Infraestructura vial	INDUSTRIA Y COMERCIO	130% del servicio anual de deuda (capital e intereses)	DTF + 3.0	\$ 1.460.955.977
IDEA	16098	Fomento	Mensual	6 años	0	15-may-15	05-jun-21		\$ 5.460.293.999	Biblioteca Municipal	INDUSTRIA Y COMERCIO	130% del servicio anual de deuda (capital e intereses)	DTF + 3.0	\$ 3.710.320.989
IDEA	16346	Fomento	Mensual	6 años	0	27-nov-15	05-dic-21		\$ 909.516.526	Biblioteca Municipal	INDUSTRIA Y COMERCIO	130% del servicio anual de deuda (capital e intereses)	DTF + 3.0	\$ 693.778.203
IDEA	16477	Fomento	Mensual	6 años	0	09-mar-15	05-abr-22		\$ 1.282.331.204	Biblioteca Municipal	INDUSTRIA Y COMERCIO	130% del servicio anual de deuda (capital e intereses)	DTF + 3.0	\$ 1.049.862.422
IDEA	16500	Fomento	Mensual	6 años	0	26-abr-16	05-may-22		\$ 820.956.376	Biblioteca Municipal	INDUSTRIA Y COMERCIO	130% del servicio anual de deuda (capital e intereses)	DTF + 3.0	\$ 683.521.229
IDEA	16530	Fomento	Mensual	6 años	0	07-jun-16	05-jul-22		\$ 698.274.055	Biblioteca Municipal	INDUSTRIA Y COMERCIO	130% del servicio anual de deuda (capital e intereses)	DTF + 3.0	\$ 600.757.548
IDEA	16558	Fomento	Mensual	6 años	0	11-jul-16	05-ago-22		\$ 469.333.653	Biblioteca Municipal	INDUSTRIA Y COMERCIO	130% del servicio anual de deuda (capital e intereses)	DTF + 3.0	\$ 410.302.674
IDEA	16584	Fomento	Mensual	6 años	0	07-sep-16	05-oct-22		\$ 581.628.109	Biblioteca Municipal	INDUSTRIA Y COMERCIO	130% del servicio anual de deuda (capital e intereses)	DTF + 3.0	\$ 524.616.555
IDEA	16605	Fomento	Mensual	6 años	0	31-oct-16	05-nov-22		\$ 623.187.243	Biblioteca Municipal	INDUSTRIA Y COMERCIO	130% del servicio anual de deuda (capital e intereses)	DTF + 3.0	\$ 570.927.129
IDEA	16638	Fomento	Mensual	6 años	0	13-dic-16	05-ene-23		\$ 284.006.151	Biblioteca Municipal	INDUSTRIA Y COMERCIO	130% del servicio anual de deuda (capital e intereses)	DTF + 3.0	\$ 268.071.828
IDEA	16655	Fomento	Mensual	6 años	0	28-dic-16	05-ene-23		\$ 985.188.354	Biblioteca Municipal	INDUSTRIA Y COMERCIO	130% del servicio anual de deuda (capital e intereses)	DTF + 3.0	\$ 929.917.852
IDEA	16697	Fomento	Mensual	6 años	0	31-mar-17	05-abr-23		\$ 579.639.761	Biblioteca Municipal	INDUSTRIA Y COMERCIO	130% del servicio anual de deuda (capital e intereses)	DTF + 3.0	\$ 571.589.209
IDEA	16712	Fomento	Mensual	6 años	0	15-may-17	05-jun-23		\$ 601.311.302	Biblioteca Municipal	INDUSTRIA Y COMERCIO	130% del servicio anual de deuda (capital e intereses)	DTF + 3.0	\$ 601.311.302



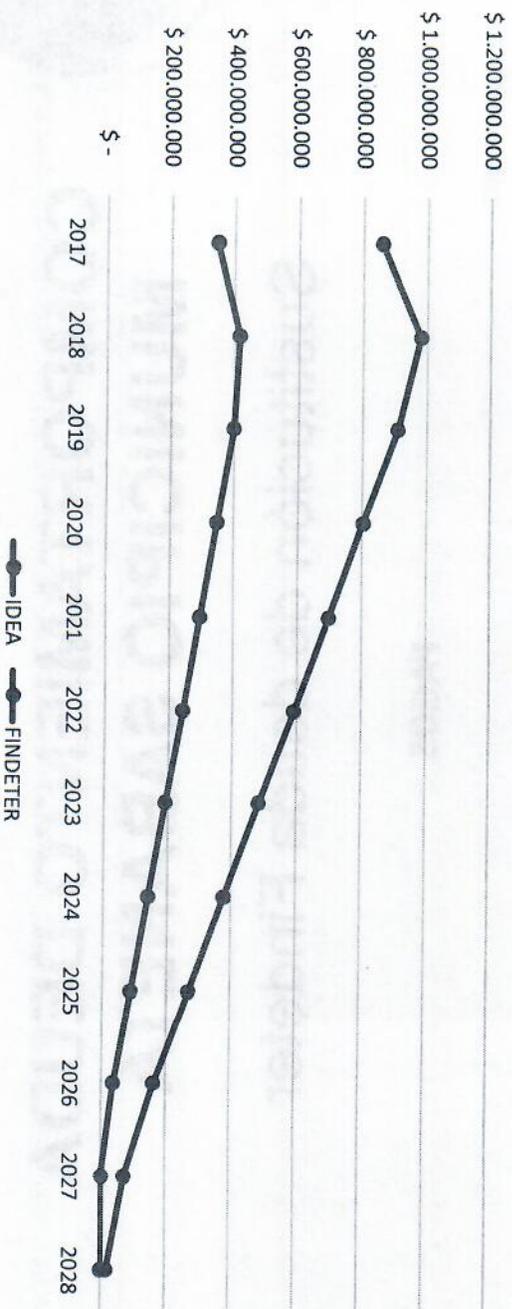
COMPORTAMIENTO DEUDA MUNICIPIO SABANETA



Sustitución de deuda Findeter

ENTIDAD	Plazo	Periodo de gracia	Tasa
Findeter	14 años	5 años	IPC+11%
Infraestructura Fra	19 años	2 años	UVR+11%
ENTIDAD	Plazo	Periodo de gracia	Tasa
Findeter	14 años	5 años	IPC+11%
IDEA	10 años	2 años	DIT+5%

INTERESES



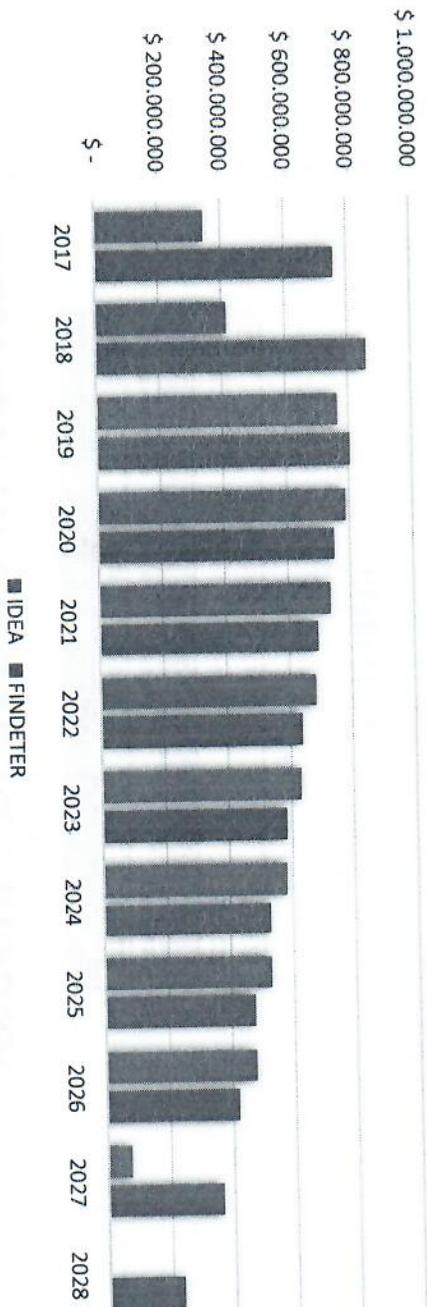


COMPORTAMIENTO DEUDA MUNICIPIO SABANETA



Sustitución de deuda Findeter

PAGOS



IDEA	FINDETER	Ahorro
\$ 6.021.803.331	\$ 7.108.974.334	\$ 1.087.171.002



FONDO CRÉDITO EDUCATIVO MUNICIPIO SABANETA



- ✓ Objetivo de la revisión de los fondos de crédito educativo

Revisión de los estados de cuenta de todos y cada uno de los estudiantes que han sido favorecidos con créditos educativos para la educación superior en sus dos modalidades a saber los créditos 70-30 y los convenios 50-25-25, con el fin de determinar los saldos por cobrar a los estudiantes que terminaron sus estudios superiores.



FONDO CRÉDITO EDUCATIVO MUNICIPIO SABANETA



RESULTADOS 70/30

TOTAL GIROS	\$3.285.141.832
TOTAL CONDONACIONES	\$ 570.176.878
TOTAL ABONOS	\$ 289.053.405
TOTAL DEUDA	\$2.425.911.549



FONDO CRÉDITO EDUCATIVO MUNICIPIO SABANETA



CONCLUSIONES 70/30

Expedientes revisados y actualizados	370
Número de estudiantes que ya pagaron	79
Estudiantes que han abonado	92
Estudiantes que no tienen resolución de terminación y ya terminaron	34
Estudiantes que no utilizaron el beneficio	28
Expedientes y carpetas físicas que no fueron encontradas	11
Estudiantes que ya terminaron, pero aún no se les ha realizado estado de cuenta	149
Ordenes de giro que no se encontraron	175

MUNICIPIO SABANETA
FONDO CRÉDITO EDUCATIVO



FONDO CRÉDITO EDUCATIVO MUNICIPIO SABANETA



RESULTADO 50/25/25

TOTAL GIROS	\$1.337.772.503
TOTAL CONDONACIONES	\$138.155.070
TOTAL ABONOS	\$5.258.650
TOTAL DEUDA	\$1.194.358.783

MUNICIPIO SABANETA
FONDO CRÉDITO EDUCATIVO



FONDO CRÉDITO EDUCATIVO MUNICIPIO SABANETA



RESULTADO 50/25/25

EXPEDIENTES REVISADOS	166
CARPETAS QUE NO FUERON ENCONTRADOS	32
NO UTILIZARON EL BENEFICIO	7
SUSPENDIERON BENEFICIO	5



FONDOS ROTATORIOS DE VIVIENDA Y CALAMIDAD



En la actualidad se manejan cuatro fondos, 2 de vivienda, uno corresponde a empleados y el otro a los obreros; y 2 de Calamidad, divididos también en empleados y obreros.

Se revisaron los créditos de los empleados, re liquidando las deudas nuevamente y conciliando los pagos realizados en caja y las deducciones aplicadas por nomina.



FONDOS ROTATORIOS DE VIVIENDA Y CALAMIDAD



Para 2016, y por acuerdo Municipal 06 se liquidó el Fondo Rotatorio de Vivienda Empleados (FRVE), dejando un remanente por la suma de \$528.040.651, los cuales fueron trasladados para la ejecución de proyectos de bienestar laboral para los empleados del Municipio de Sabaneta, conforme al Plan de Desarrollo 2016-2019 “SABANETA DE TODOS”



FONDOS ROTATORIOS DE VIVIENDA Y CALAMIDAD



Disponible en cuentas Bancarias mayo 2017	
Fondo Vivienda Obreros:	\$ 242.239.214
Fondo Vivienda Empleados	\$ 12.912.000
Fondo Calamidad Obreros	\$ 12.912.432
Fondo Calamidad Empleados	\$ 9.108.659

A la fecha en el Fondo de Vivienda Empleados tenemos un deudor, al igual que en el de Calamidad y en el de Vivienda obreros 11 personas.



FONDOS ROTATORIOS DE VIVIENDA Y CALAMIDAD



Saldo pendiente de cobro	dic-16	may-17
Fondo Calamidad Empleados	\$ 1.643.455	\$ 91.859
Fondo Calamidad Obreros	\$ -	\$ -
Fondo Vivienda Empleados	\$ 20.684.299	\$ 7.530.682
Fondo Vivienda Obreros:	\$ 437.598.273	\$ 395.903.660
TOTAL	\$ 459.926.027	\$ 403.526.201

Se está realizando el estudio, para adquirir un software de cartera que permita controlar, prever y tener el saldo de los deudores al día, además que permita la generación e impresión de recibos de caja individuales por deudor.



Proyecto de fortalecimiento institucional en fisco y finanzas formulado e implementado



- ✓ Aplicación de normas Nacionales, Municipales y cumplimiento de procedimientos documentados de la Secretaría de Hacienda.
- ✓ Liquidación oportuna de los impuestos municipales conforme los calendarios de planificación.
- ✓ Expedición oportuna de actos administrativos tributarios.
- ✓ Seguimiento y control de cuentas por cobrar en favor del Municipio de Sabaneta, incluyendo procesos con entidades publico-privadas.
- ✓ Disminución de las cuentas por cobrar vigencias anteriores a favor del Municipio de Sabaneta.



PROYECTO DE FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL EN FISCO Y FINANZAS FORMULADO E IMPLEMENTADO



- ✓ Reorganización y adecuación del archivo de la oficina de Ejecuciones Fiscales
- ✓ Desembargos de oficio
- ✓ Aprobación de solicitudes de acuerdo de pago
- ✓ Refinanciación de acuerdos de pago incumplidos
- ✓ Devolución de intereses de financiación por pago anticipado de convenio
- ✓ Implementación de lista de chequeo



PROYECTO DE FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL EN FISCO Y FINANZAS FORMULADO E IMPLEMENTADO



El proyecto de fortalecimiento elaborado e implementado se ha venido desarrollando desde la vigencia 2016, el cual consiste en la actualización normativa, modificación de políticas y adecuación de procedimientos en la Oficina de Ejecuciones Fiscales. Producto de lo anterior, se han disminuido las cuentas por cobrar y se han incrementado los ingresos de vigencias expiradas con relación a los años anteriores.





GESTIÓN Y ESTUDIO PARA LA APLICACIÓN DE INSTRUMENTOS DE GESTIÓN Y DE FINANCIACIÓN DEL TERRITORIO



- ✓ Dirigir y velar por el recaudo de los valores por concepto de impuestos, contribuciones, tasas, aportes, participaciones y cualquier otro ingreso.
- ✓ Elaborar, administrar y controlar el Plan Anual Mensualizado de Caja - PAC.
- ✓ Diseñar sistemas y procedimientos para el recaudo y manejo de los fondos que se efectúen de conformidad al presupuesto, y mantener actualizados los registros de las diferentes operaciones de Tesorería y preparar los boletines e informes correspondientes.



GESTIÓN Y ESTUDIO PARA LA APLICACIÓN DE INSTRUMENTOS DE GESTIÓN Y DE FINANCIACIÓN DEL TERRITORIO



Actualizamos los procesos y procedimientos de ordenes de pago, asegurando el buen manejo de los fondos y recursos públicos.

Trabajamos en la regulación del flujo de caja, a través de la herramienta PAC, cubriendo las obligaciones contraídas dentro de los tiempos establecidos.

**ESTADO DE TESORERÍA
MAYO DE 2017
MUNICIPIO DE SABANETA**

CONCEPTO	Valor	Sistema General de Participaciones	Regalías	Otros destinación específica	Terceros	Propios
Saldo a 31 de mayo de 2017						
Cuentas Corrientes	8.808.696.984,90	13.290.135,42	0	1.139.945.094,00	0	7.655.461.755,48
Cuentas de Ahorros	63.142.741.065,15	5.836.098.561,71	282.259.055,93	23.179.989.452,37	8.909.255.810,30	24.935.138.184,84
Inversiones Temporales						
TOTAL FONDOS DISPONIBLES	71.951.438.050,05	5.849.388.697,13	282.259.055,93	24.319.934.546,37	8.909.255.810,30	32.590.599.940,32
MENOS:						
Fondos de Terceros	8.909.255.810,30				8.909.255.810,30	
Fondos con destinación específica*	24.319.934.546,37			24.319.934.546,37		
SALDO	38.722.247.693,38	5.849.388.697,13	282.259.055,93	0	0	32.590.599.940,32

* Que no respaldan compromisos



MERCANTIL REGISTRADO CON EL
SERVICIO DE REGISTRO DE LA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA





**OBSERVATORIO INMOBILIARIO Y
MERCANTIL ARTICULADO CON EL
SISTEMA LOCAL DE PLANEACIÓN -
SLP**



Es la recolección de información del comportamiento en el tiempo y espacio del mercado inmobiliario, que permite la explicación en las variaciones de los precios por sectores, tendencias urbanísticas, así como el consumo de suelo y las áreas de nuevos desarrollos.



OBSERVATORIO INMOBILIARIO Y MERCANTIL ARTICULADO CON EL SLP



Se recolectó la información correspondiente a 68 proyectos residenciales nuevos, identificando su valor comercial, avance físico de los proyectos, áreas ubicación y número de unidades residenciales. Esta información permitió analizar la dinámica inmobiliaria del primer trimestre, estableciendo promedio de venta, incremento del valor comercial por mt² y por sector, así como la revisión de las zonas geoeconómicas donde se encuentran ubicados los proyectos y evaluación del calificativo que tienen actualmente.





REGISTRO Y CONTROL DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS DEL MUNICIPIO



- ✓ Proceso de vigilancia y control permanente para la verificación de nuevos establecimientos de comercio.
- ✓ Cruces de información con entidades público privadas para la verificación de nuevas actividades mercantiles en Sabaneta.
- ✓ Expedición oportuna de actos administrativos para personas naturales y jurídicas respecto a la legalización de nuevas actividades económicas.
- ✓ Registro oportuno en el sistema de información de los contribuyentes nuevos.



REGISTRO Y CONTROL DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS DEL MUNICIPIO



Se inscribieron en el sistema de información un total 163 establecimientos industriales, comerciales y servicios que generaron una facturación de impuesto de industria y comercio de \$118.760.000.





ESTATUTO PRESUPUESTAL ACTUALIZADO



Desde el Área Administrativa de presupuesto se han ejecutado las siguientes acciones:

- ✓ Elaboró nomograma para determinar las normas presupuestales que se existen a nivel nacional, departamental y municipal.
- ✓ Estableció las normas nacionales y municipales expedidas con posterioridad al Acuerdo 033 de 1998 “Estatuto Orgánico de Presupuesto” que rige actualmente.
- ✓ Redactó el contenido de los artículo que se deben incluir en el Acuerdo Municipal 033 de 1998
- ✓ Mesas de trabajo con la Secretaría de Hacienda, la Líder de Presupuesto y la contratista de apoyo profesional en temas presupuestales y de informes





CREACIÓN DE LA UNIDAD DE FISCALIZACIÓN TRIBUTARIA



- ✓ Selección de sectores económicos objeto de revisión en el cumplimiento de las normas tributarias municipales.
- ✓ Revisión de las declaraciones tributarias de la vigencia 2015-2016.
- ✓ Expedición oportuna de los actos administrativos objeto del proceso de fiscalización tributaria.
- ✓ Seguimiento a la notificación y respuesta a los requerimientos y otros actos objeto del proceso de fiscalización tributaria.
- ✓ Control del recaudo obtenido en el proceso de fiscalización tributaria.





MODERNIZACIÓN Y CONSERVACIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL



- ✓ La incorporación de predios, se encuentra al día en los procesos de conservación catastral a cargo del Municipio de Sabaneta.
- ✓ La información correspondiente a las novedades se encuentra actualizada en la Oficina Virtual de Catastro –OVC.
- ✓ Las resoluciones han sido ingresadas al sistema de información catastral municipal, con el propósito de contribuir a la adecuada liquidación del impuesto predial.



MODERNIZACIÓN Y CONSERVACIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL



Se realizó la incorporación de 4.308 unidades prediales nuevas en la Oficina Virtual de Catastro (OVC) y en el Sistema Catastral Delta para la liquidación oportuna del impuesto predial. Así como la radicación oportuna de 4425 trámites derivados de: 49 englobes, loteos e inscripción y modificación de Reglamentos de Propiedad Horizontal; 4.122 cambios de propietarios; 2 trámites de revisión de avalúo, 3 movimiento de predio no incluido, 248 trámites de Rectificación y 1 tramite especial . Fuente: Reporte trámites por tipo de mutación de la OVC y Relación de predios nuevos año 2017 del Sistema Catastral Delta.



